

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：邱逢如

電話：03-3322101#5223

電子信箱：10029031@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會（以上含傳單1份）

發文日期：中華民國111年6月23日

發文字號：府都計字第11101647351號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

登入本會網址

影本轉知各台

黃月娟

理事長高志揚

11/14/21 (27)

2022-07104

主旨：檢送「變更桃園市都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH01、BRH02車站及相關設施設置)案」暨「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統【棕線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」等3案公告公開展覽計畫書、圖及公告各1份，請於貴公所及有關里辦公處張貼公告周知。

說明：

一、公告範圍共3案，分列如下：

- (一)「變更桃園市都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH01、BRH02車站及相關設施設置)案」暨「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統【棕線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」。
- (二)「變更龜山都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH02、BRH03及BRH04車站及相關設施設置)案」暨「訂定龜山都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統【棕線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」。
- (三)「變更龍壽、迴龍地區(桃園市轄區)都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH06車站及相關設施設置)案」暨「訂定龍壽、迴龍地區(桃園市轄區)都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統【棕線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」。

二、本案自民國111年7月1日起公告公開展覽30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，惠請準備會場：

- (一)民國111年7月25日(星期一)上午10時整假桃園市政府B2大禮堂辦理。(說明第(一)、(二)案)
- (二)民國111年7月25日(星期一)下午2時整假龜山區公所3樓禮堂辦理。(說明第(二)、(三)案)

三、檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之傳單200份(桃園區公所、龜山區公所各100份)，請貴公所統籌發放

，並責請里幹事分發至轄區內相關民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

四、本案都市計畫書圖電子檔，公告於桃園市政府都市發展局網站（<http://urdb.tycg.gov.tw/>）公展公告，請自行下載。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市龜山區公所

副本：桃園區籍市議員、龜山區籍市議員、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會（以上含傳單1份）、新北市政府城鄉發展局（含公告1份）、桃園市政府秘書處（含公告1份，請刊登公報）、桃園市政府捷運工程局（含計畫書、圖及公告各6份）、桃園市政府住宅發展處、桃園市政府建築管理處、桃園市政府都市發展局（綜合規劃科）、桃園市政府都市發展局（都市設計科）（以上均含計畫書、圖及公告各1份）、桃園市政府都市發展局（都市行政科）（含計畫書、圖及公告各1份）、桃園市政府都市發展局（都市計畫科）（含計畫書、圖及公告各3份）

市長鄭文燦

親愛的市民：

本市都市計畫「變更桃園市都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH01、BRH02 車站及相關設施設置)案」暨「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統【棕線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」、「變更龜山都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH02、BRH03 及 BRH04 車站及相關設施設置)案」暨「訂定龜山都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統【棕線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」及「變更龍壽、迴龍地區(桃園市轄區)都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH06 車站及相關設施設置)案」暨「訂定龍壽、迴龍地區(桃園市轄區)都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統【棕線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」自民國 111 年 7 月 1 日起在本府都市發展局及桃園區公所、龜山區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及桃園區公所、龜山區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 111 年 7 月 25 日(星期一)舉辦 2 場公開展覽說明會，敬請踴躍參加。

場次	行政區	時間	說明會地點
1	桃園區	111 年 7 月 25 日(星期一)上午 10 時	桃園市政府 B2 大禮堂
2	龜山區	111 年 7 月 25 日(星期一)下午 2 時	龜山區公所 3 樓禮堂

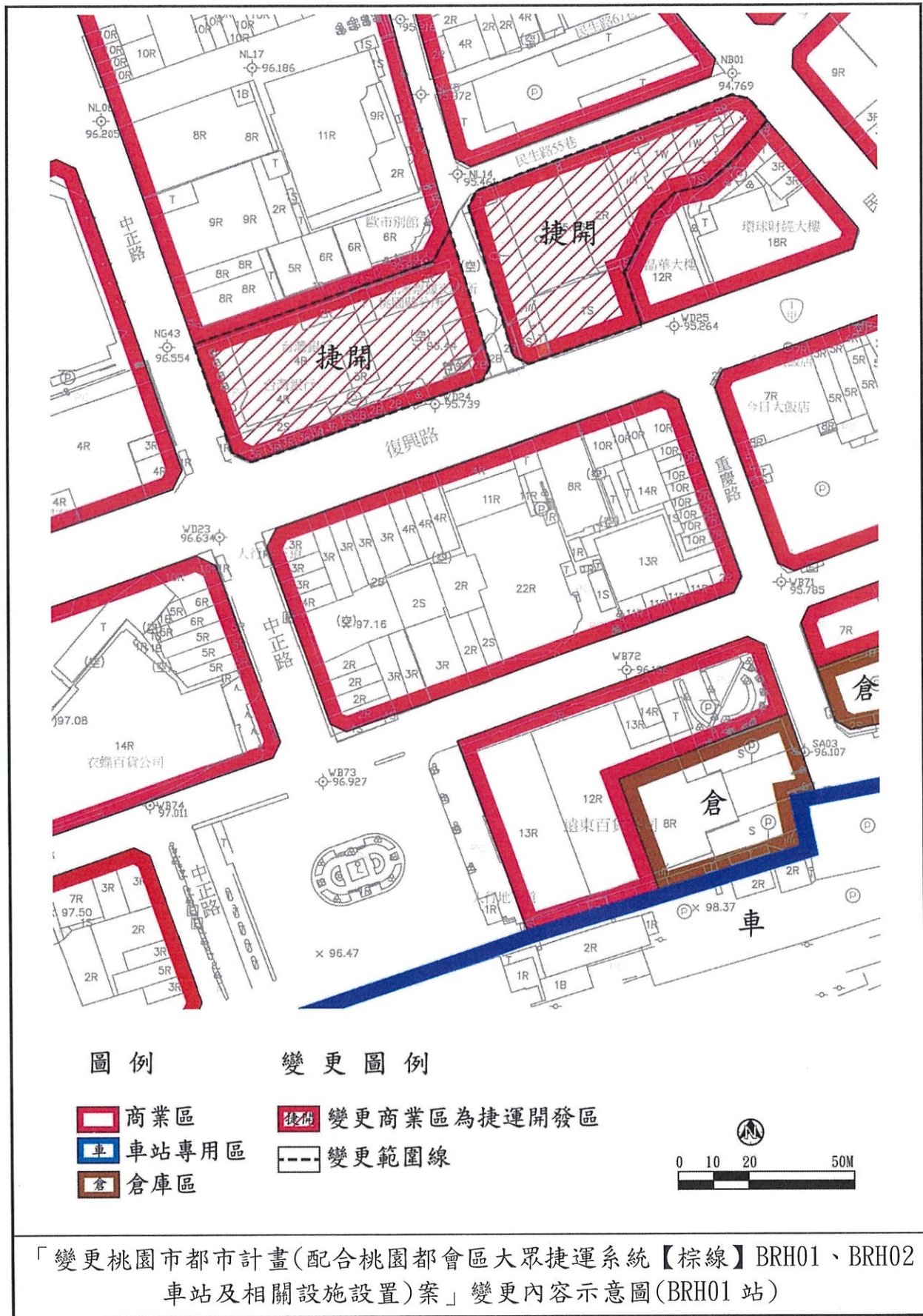
各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或桃園區公所、龜山公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。

如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5223 邱小姐、#5225 黃小姐)

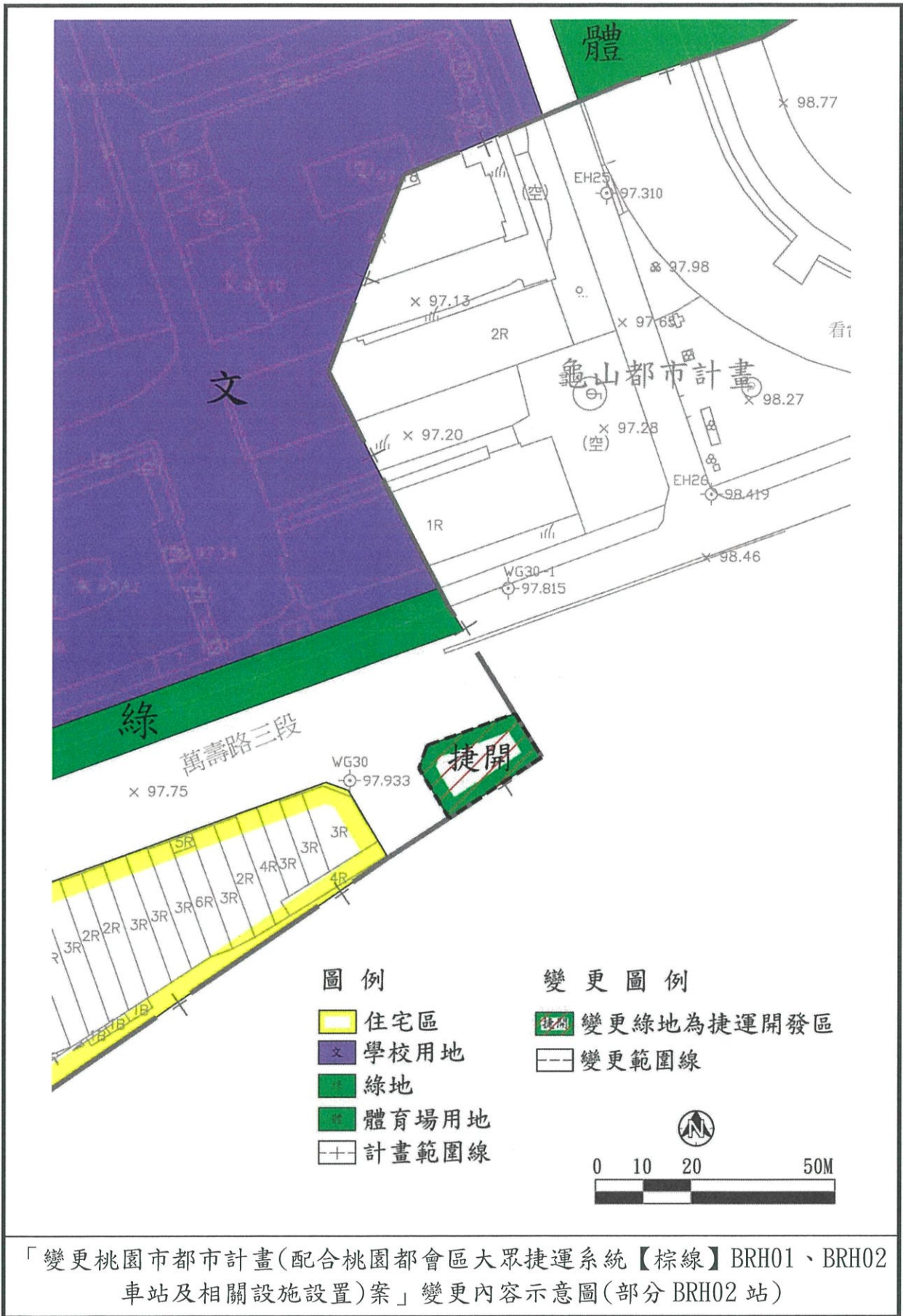


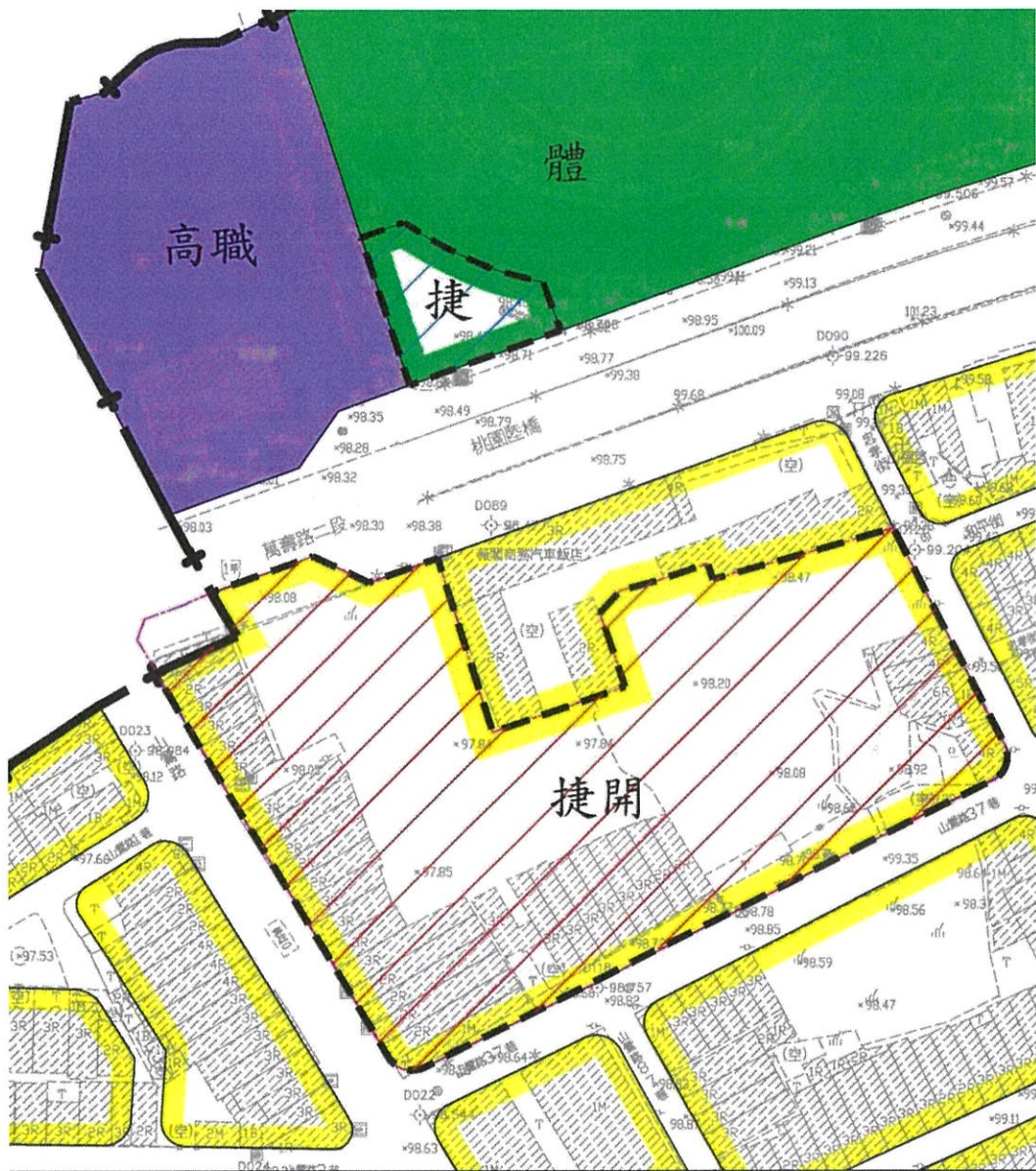
本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

民國 111 年 6 月  
桃園市政府印製



「變更桃園市都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH01、BRH02車站及相關設施設置)案」變更內容示意圖(BRH01站)



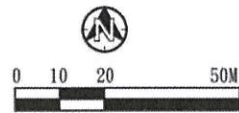


圖例

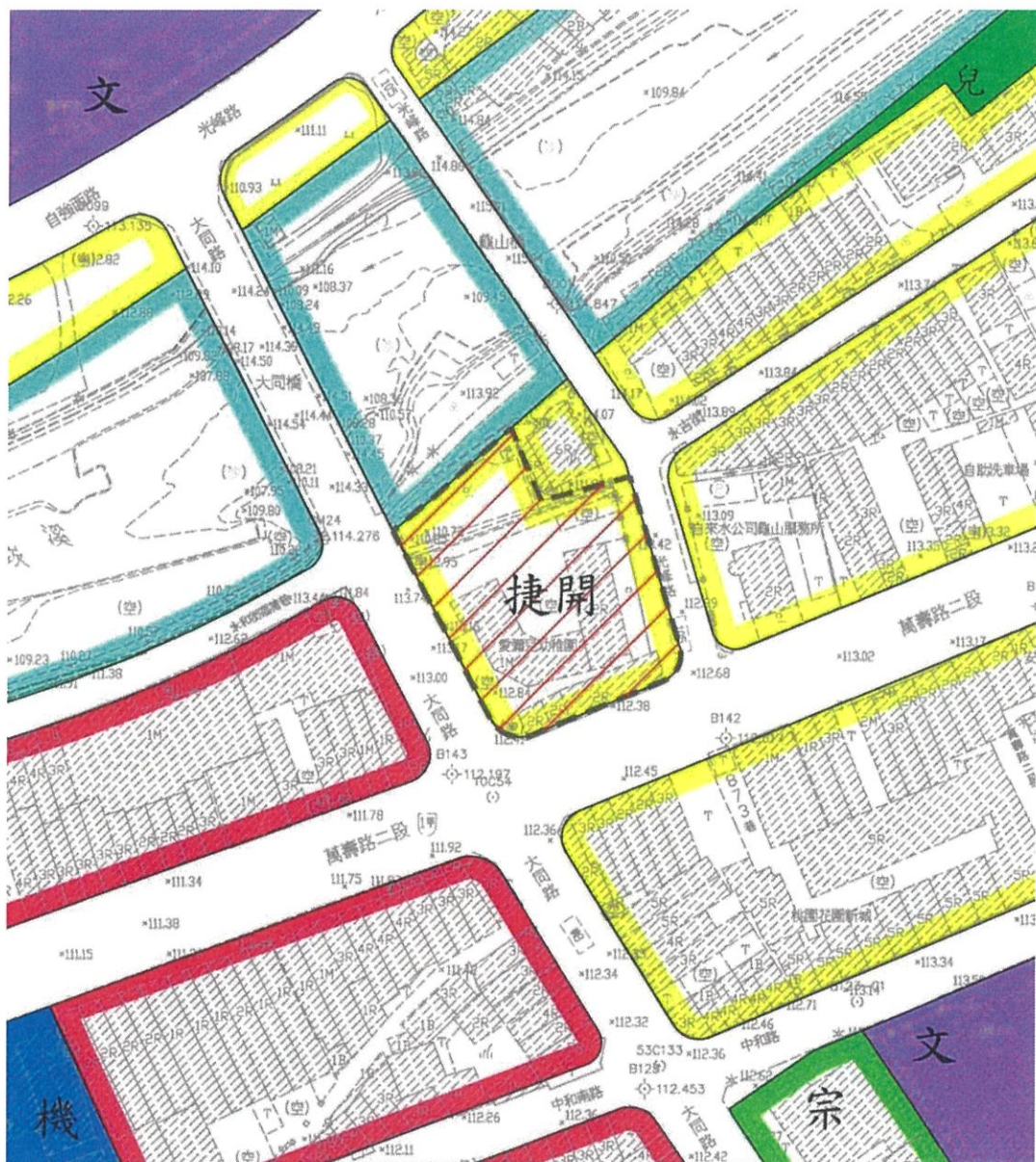
- 住宅區
- 商業區
- 文 學校用地
- 體育場用地
- 計畫範圍線

變更圖例

- 捷開 變更住宅區為捷運開發區
- 捷 變更體育場用地為捷運系統用地
- 變更範圍線



「變更龜山都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH02、BRH03及BRH04車站及相關設施設置)案」變更內容示意圖(部分BRH02站)

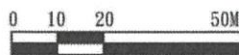


圖例

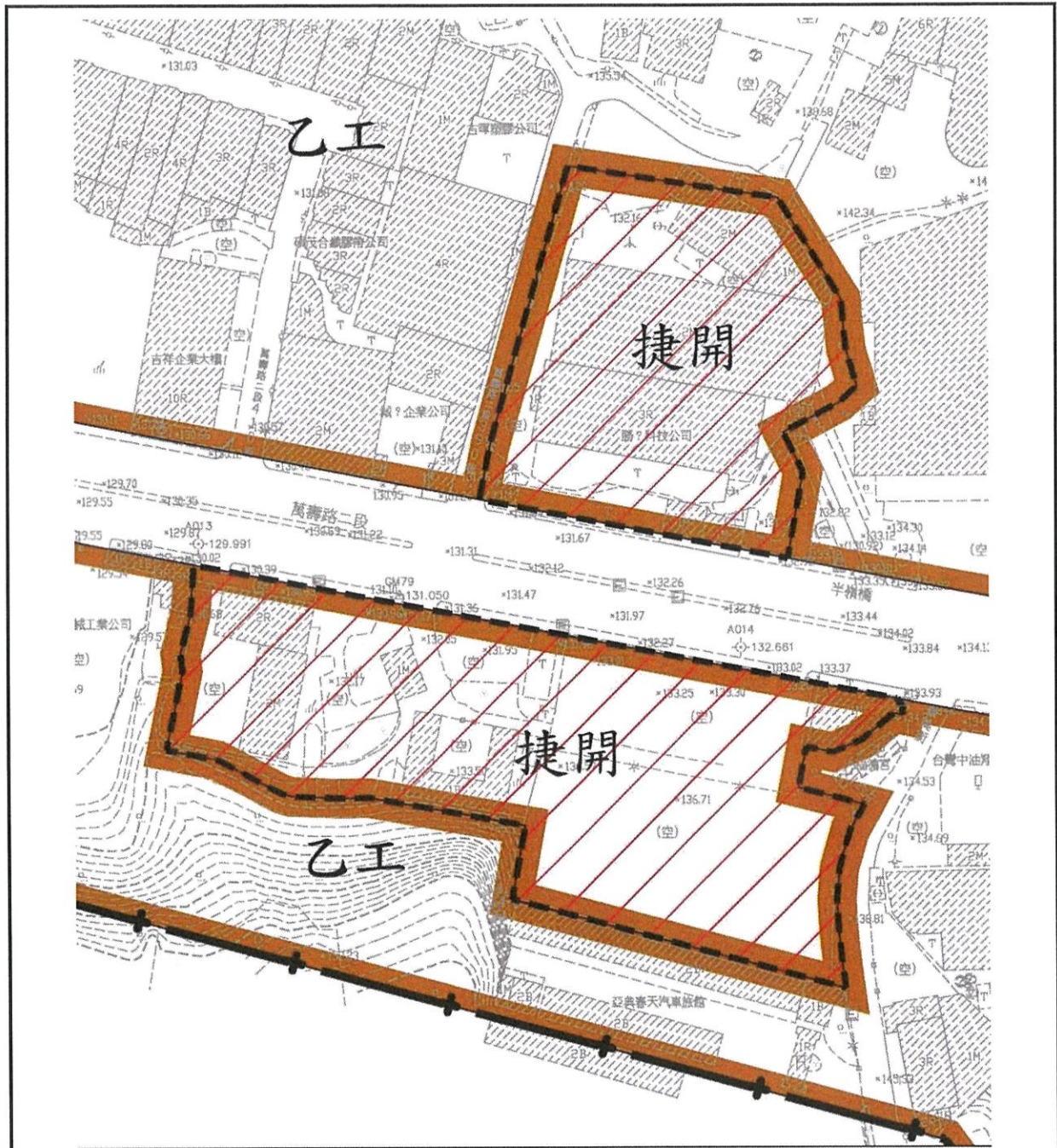
- 住宅區
- 商業區
- 文 學校用地
- 河川區
- 宗 宗教專用區
- 機關用地

變更圖例

- 捷開 變更住宅區為捷運開發區
- 變更範圍線



「變更龜山都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH02、BRH03及BRH04車站及相關設施設置)案」變更內容示意圖(BRH03站)

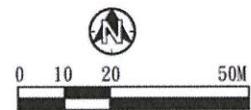


圖例

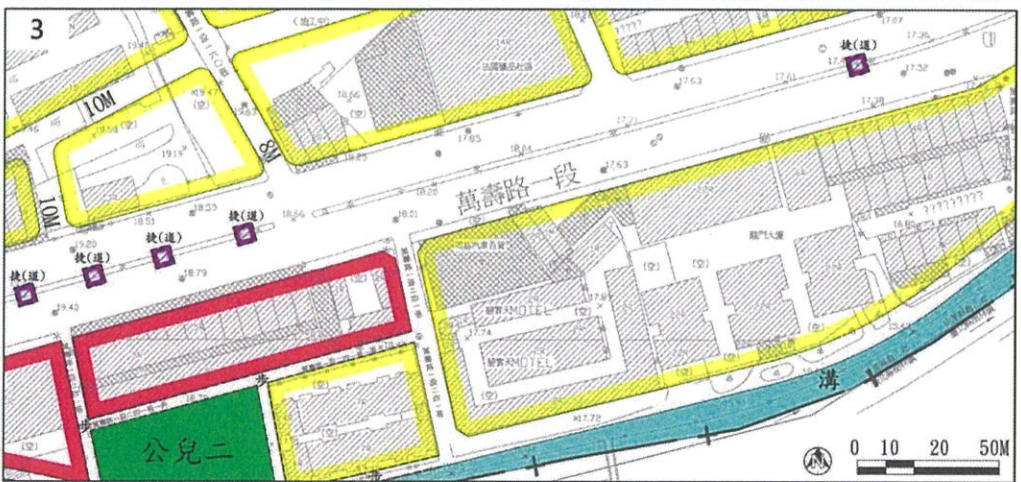
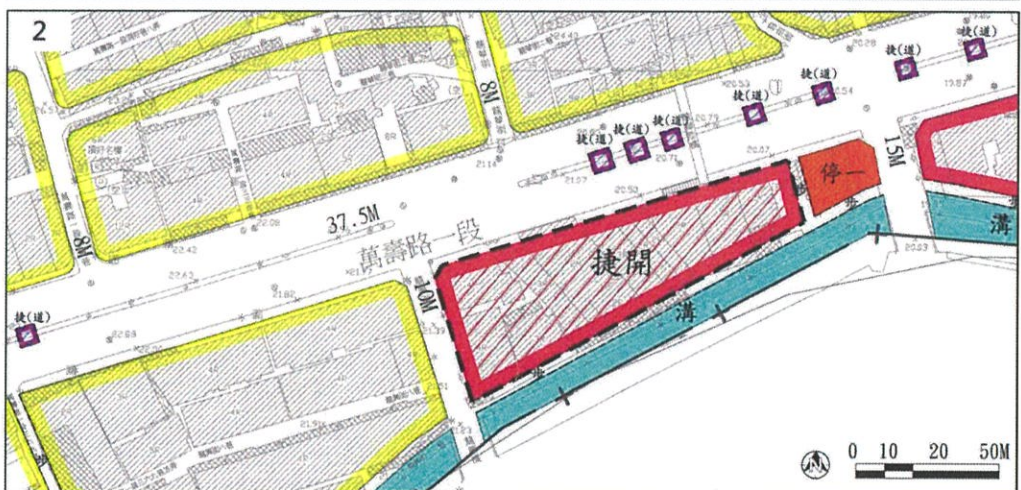
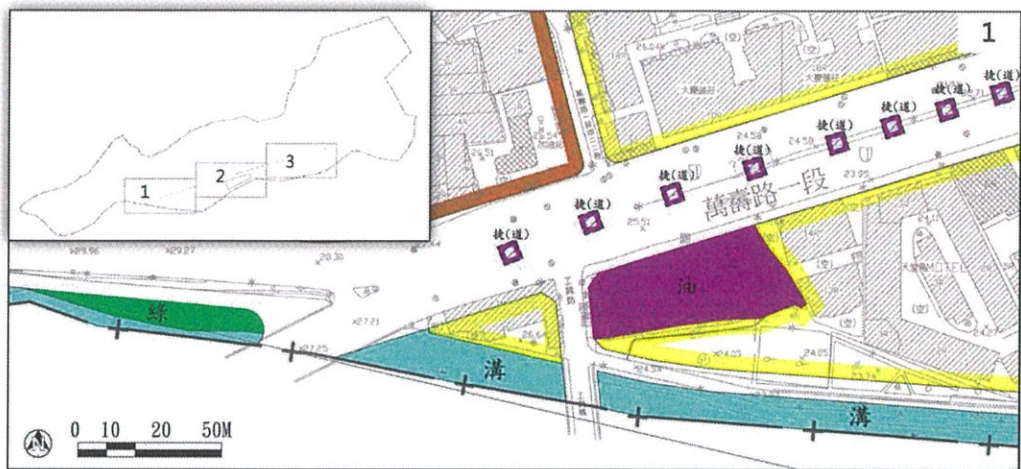
- 工 乙種工業區
- + 計畫範圍線

變更圖例

- 捷開 變更乙種工業區為捷運開發區
- 變更範圍線



「變更龜山都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH02、BRH03及BRH04車站及相關設施設置)案」變更內容示意圖(BRH04站)



圖例

- |      |       |            |
|------|-------|------------|
| 住宅區  | 綠地用地  | 公園兼兒童遊樂場用地 |
| 工業區  | 加油站用地 | 停車場用地      |
| 商業區  | 溝渠用地  | 道路用地       |
| 公園用地 | 計畫範圍線 | 變更範圍線      |

變更圖例

- |                     |
|---------------------|
| 變更商業區為捷運開發區         |
| 變更道路用地為捷運系統用地兼供道路使用 |

備註：凡未指明變更部分，均應以原計畫為準。

「變更龍壽、迴龍地區(桃園市轄區)都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統【棕線】BRH06 車站及相關設施設置)案」變更內容示意圖(BRH06 站及墩柱)