

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：技佐 陳意玟

電話：03-3322101分機5226

傳真：03-3375226

電子信箱：10013840@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會（以上均含傳單1份）

發文日期：中華民國111年7月18日

發文字號：府都計字第11101907491號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明二

登入本會網站

影本轉知各會員

黃月娟

理事長高志揚

2022 07/18

111 07/18
(五)

主旨：檢送「變更大園都市計畫(三二號道路西南側、特一號道路東側及民生路西側等2處附帶條件整體開發地區)案」、「擬定大園都市計畫(三二道路西南側、特一號道路東側附帶條件整體開發地區)細部計畫案」及「擬定大園都市計畫(民生路西側附帶條件整體開發地區)細部計畫案」公開展覽計畫書、圖1份及公告2份，請轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

- 一、自民國111年7月19日起公告30日，並訂於111年8月3日(星期三)上午10時整假大園區公所3樓大禮堂舉辦公開說明會，請協助準備會場。
- 二、另檢附公開展覽日期地點及說明會時間地點之傳單100份，請貴公所統籌投放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。
- 三、副請本府地政局派員與會並準備區段徵收部分說明簡報。

正本：桃園市大園區公所

副本：大園區籍市議員、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會（以上均含傳單1份）、桃園市政府交通局、桃園市政府地政局、桃園市政府水務局、桃園市政府教育局、桃園市政府工務局、桃園市政府建築管理處（以上均含公告1份）、桃園市政府秘書處（含公告2份，請協助刊登本府公報）、桃園市政府都市發展局都市行政料（含計畫書、圖及公告各2份）、桃園市政府都市發展局都市計畫科（含計畫書、圖及公告各3份）

市長鄭文燦

親愛的市民，您好：

本市都市計畫「變更大園都市計畫(三二號道路西南側、特一號道路東側及民生路西側等 2 處附帶條件整體開發地區)案」、「擬定大園都市計畫(三二道路西南側、特一號道路東側附帶條件整體開發地區)細部計畫案」及「擬定大園都市計畫(民生路西側附帶條件整體開發地區)細部計畫案」自民國 111 年 7 月 19 日起在本府都市發展局及大園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及大園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於民國 111 年 8 月 3 日(星期三)上午 10 時整於本市大園區 3 樓大禮堂舉辦公開展覽說明會。為因應新型冠狀病毒疫情，請參加座談會者，配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者，禁止入場。
2. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
3. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用座談會場所提供之意見表，以書面載名姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局或大園區公所提出(陳情意見表逕向本府都市發展局都市計畫科或大園區公所索取，亦可至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5226 陳小姐)

111 年 7 月

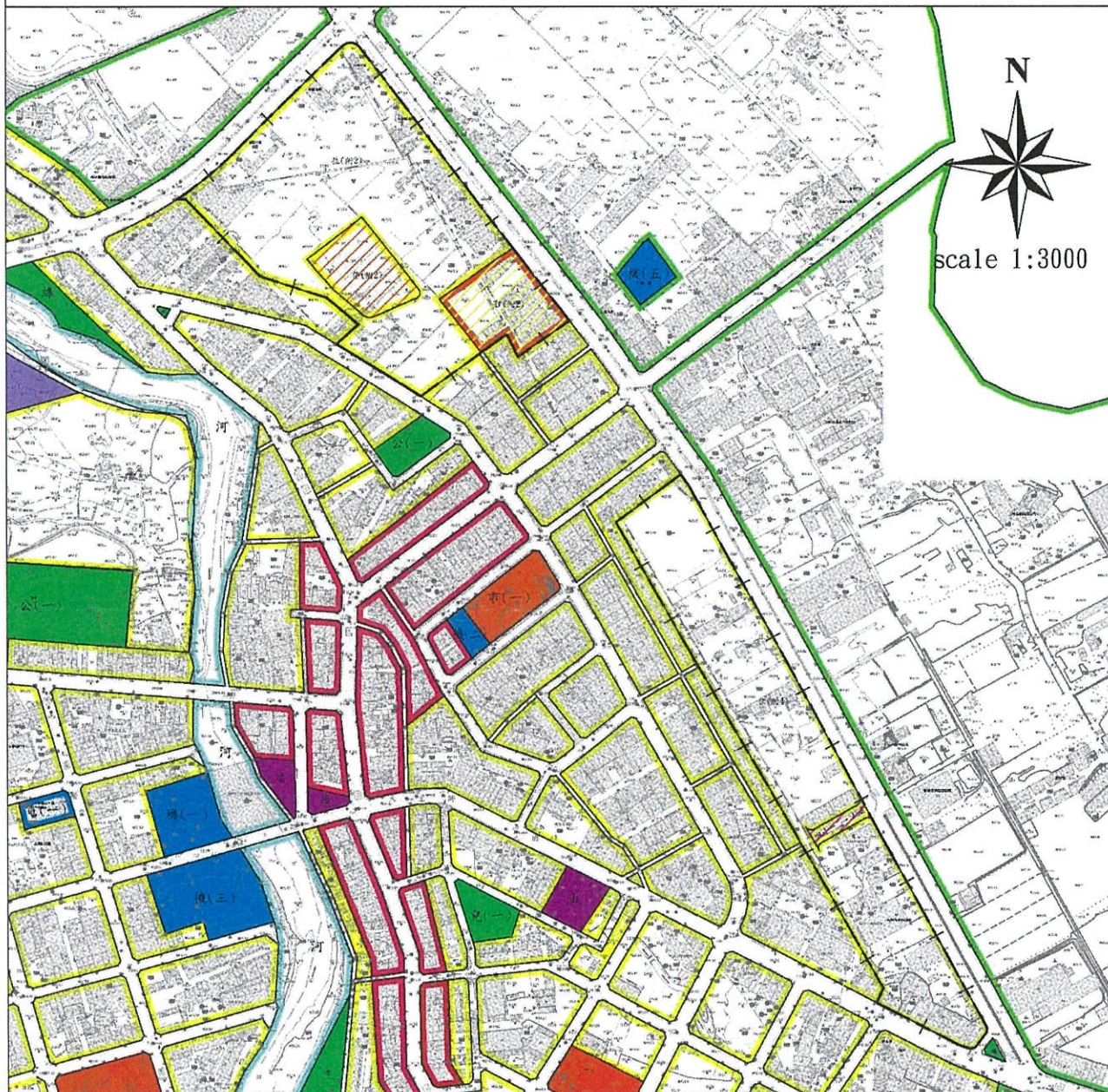
桃園市政府印製



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

變更大園都市計畫（三二號道路西南側、特一號道路東側及民生路西側等2處附帶條件整體開發地區）案計畫圖



圖例

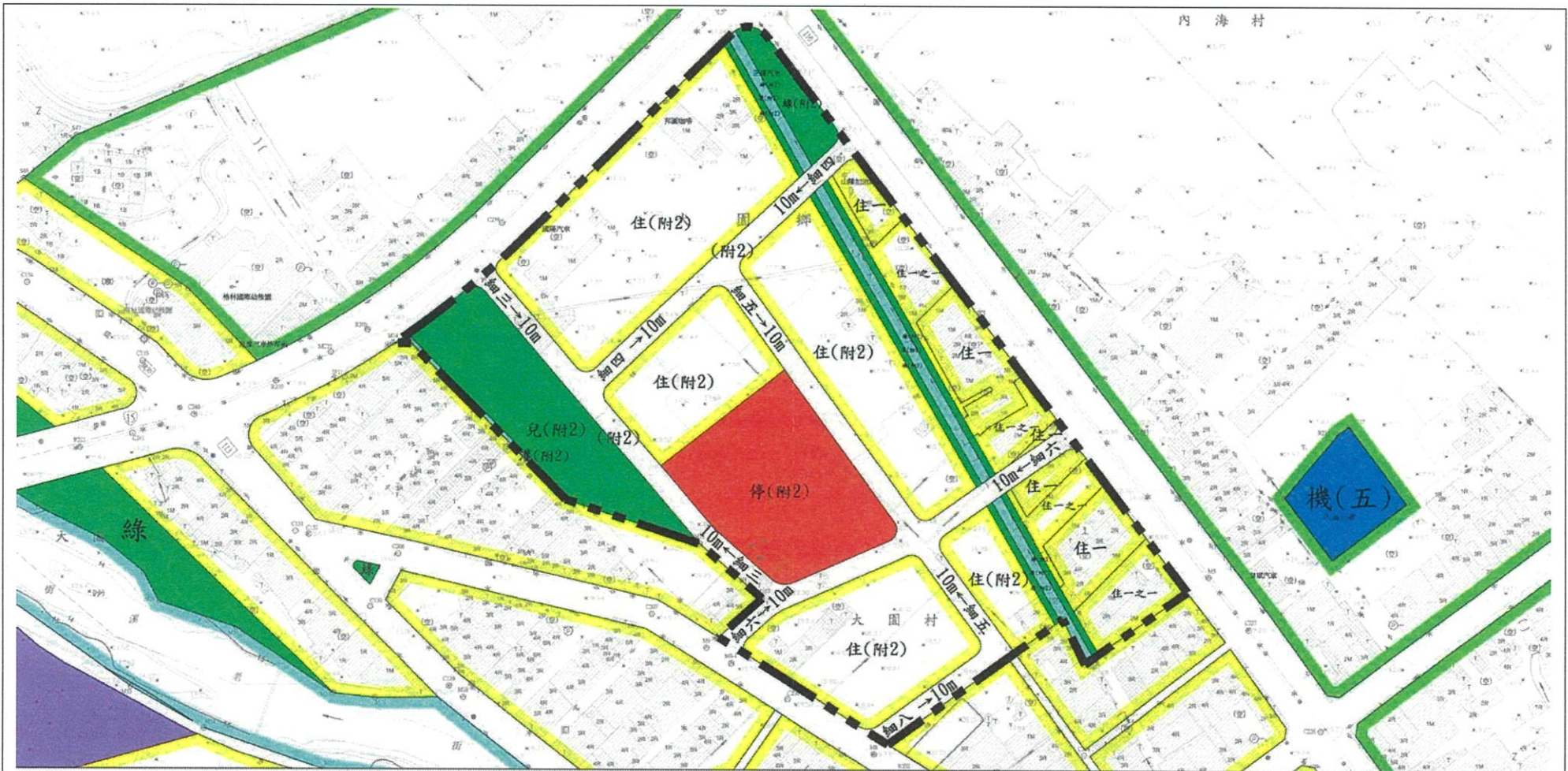
住宅區	公園用地	機關用地
住宅區(附2)	綠地用地	學校用地
住宅區(附4)	兒童遊樂場用地	道路用地
商業區	停車場用地	計畫範圍線
河川區	市場用地	
農業區	加油站用地	
電信專用區	廣場用地	

變更圖例
















變更住宅區為停車場用地(附2)
變更停車場用地為住宅區(附2)
變更住宅區為道路用地(附4)

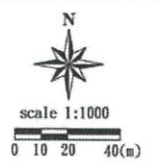


註:1. 本計畫凡未註明變更部分均應以原計畫為準。
2. 變更範圍應依核准地號及地政單位疆界成果為準。



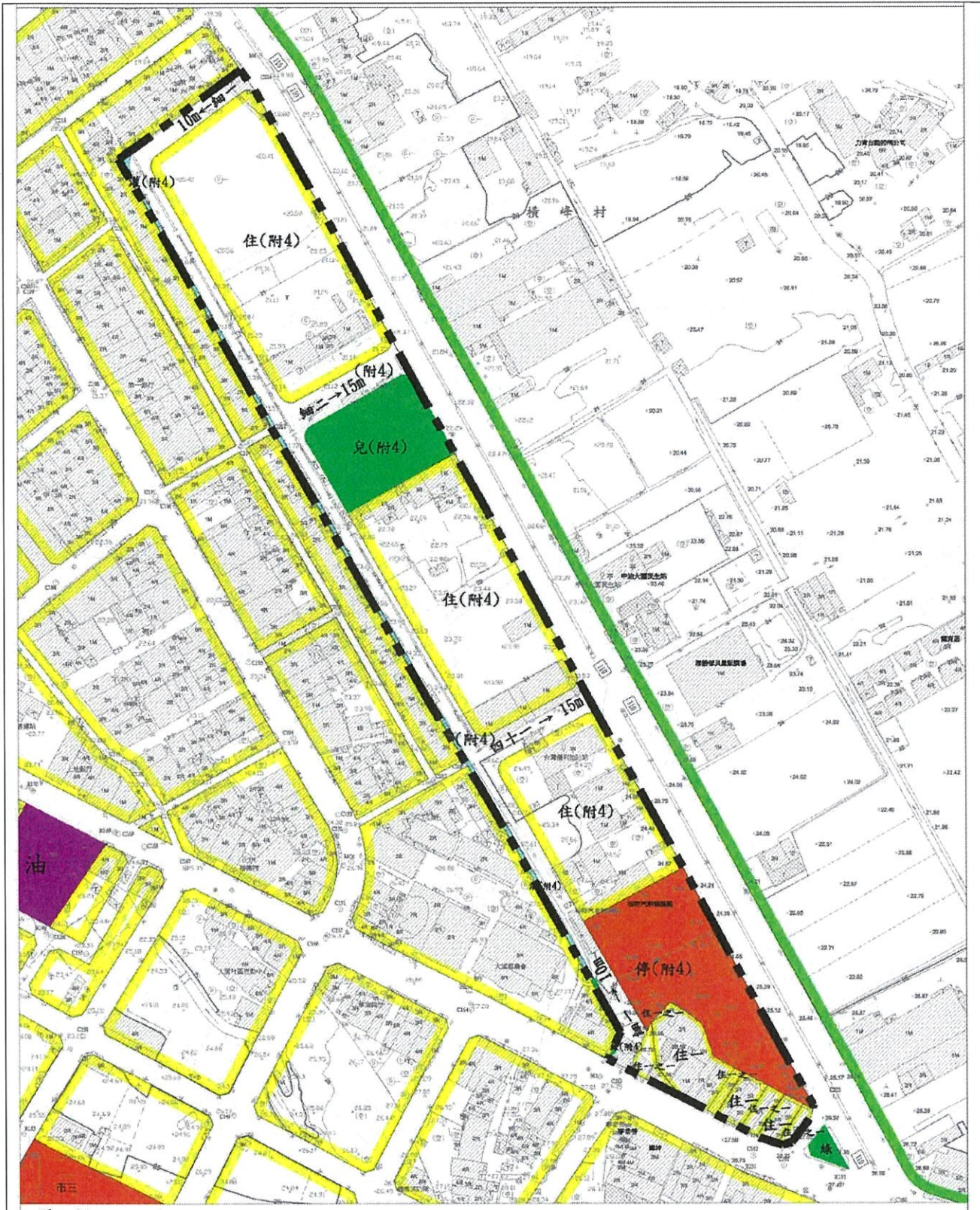
圖例

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
|  住宅區(附2) |  綠地用地(附2) |  道路用地(附2) |  機關用地 |  計畫範圍線 |
|  第一種住宅區 |  兒童遊樂場用地(附2) |  住宅區 |  綠地用地 | |
|  第一之一種住宅區 |  停車場用地(附2) |  河川區 |  學校用地 | |
|  灌溉設施用地(附2) |  農業區 |  道路用地 | | |



註:1. 本計畫凡未註明變更部分均應以原計畫為準。
2. 變更範圍應依核准地號及地政單位疆界成果為準。

擬定大園都市計畫(三二道路西南側、特一號道路東側附帶條件整體開發地區)細部計畫案示意圖



圖例

住(附4) 住宅區(附4)	灌(附4) 灌溉設施用地(附4)	住宅區	加油站用地
住一 第一種住宅區	綠(附4) 綠地用地(附4)	農業區	道路用地
住之一 第一之一種住宅區	兒(附4) 兒童遊樂場用地(附4)	綠地用地	計畫範圍線
停(附4) 停車場用地(附4)	道路用地(附4)	市場用地	

N



scale 1:1000

0 10 20 40(m)

註: 1. 本計畫凡未註明變更部分均應以原計畫為準。
2. 變更範圍應依據準地號及地政單位繳界成果為準。

擬定大園都市計畫(民生路西側附帶條件整體開發地區)細部計畫案示意圖