

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

33001

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：郭紋伶

電話：03-3324700#3102

電子信箱：80019673@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國111年12月13日

發文字號：府都住更字第1110342533號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉社團法人中華專業人才協會舉辦「建物耐震」「建物安全」「都更、危老」「畸零地」培訓計畫（如附件），敬請轉知所屬並踴躍報名參加，請查照。

說明：依據社團法人中華專業人才協會111年12月6日專業訓字第1111206004號函辦理。

正本：桃園市政府都市發展局、桃園市政府建築管理處、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人桃園市城鄉不動產協會

副本：

市長鄭文燦 請假
副市長高安邦 代行

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

社團法人中華專業人才協會 函

地址：

承辦人：段專員 clptc@clptc.com

受文者：桃園市政府

發文日期：中華民國111年12月6日

發文字號：專業訓字第1111206004號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：實體課程簡章 (1206004A00_ATTCH8.pdf)

主旨：為「建物耐震」、「建物安全」、「都更、危老」、「畸零地」
工作需求，擬舉辦培訓計畫，檢附相關參加辦法，敬請惠
予公告並薦派 相關職掌人員參訓。

說明：

一、建物損壞、危險建築、地震後、火害、高氯離子建物等情形，均需要進行修復補強工作，特別舉辦12月實務培訓，歡迎派訓：

- (一)機關學校建物所有人應知-建物安全評估與鑑定
- (二)修繕補強工程-預算編列估算
- (三)建築物修繕修復、耐震補強、滲漏水補強-案例解析
- (四)委託耐震評估前-您應知的事項

二、因應「都市更新、危老重建、畸零地」業務需求，解析重要關鍵【成本費用、價值估算、財務效益】，歡迎參訓：

- (一)都市更新前、後價值估算、權利變換共同負擔、價值分配
- (二)危老重建前及重建後之權值估算及模擬分配
- (三)不動產分割、合併之價值估算、鑑定、案例解析
- (四)畸零地之價值估算、鑑定、案例解析

都市更新報文:111/12/06



1110342533

有附件



三、2023年全新《都更危老關鍵》進階型課程-元月、二月

(一)《都更危老關鍵《A》最新修法、權利變換與危老重建權益實戰》

(二)《都更危老關鍵《B》所有權人、實施者、相關權利人-必知 40Q&A》

四、詳細課程資訊與報名參訓簡章，請您詳閱，附件說明。

五、官網WWW.CLPTC.COM 歡迎 線上報名或下載專用 報名表 EXCELL。

正本：同 受文

副本：社團法人中華專業人才協會

電 2022/12/16
交 換 章



機關、學校、建物所有權人必修-

建物安全、結構耐震、滲漏補強

目標效益

- 建物損壞、地震後、火害、高氯離子建物-均需要進行修復補強
- 建物修繕補強工程案例、修繕工作預算編列、耐震評估委託

日期	111年12月16日(五)	
全台獨家 實務內容 民國 111 年 12月16日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 授予 六小時證書	<p>一、<u>機關學校建物所有人應知-建物安全評估與鑑定</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 既有建築安全疑慮之評估與對策 ● 安全評估、耐震能力、主結構(樑、柱、版、剪力牆、樓梯) ● 建築安全鑑定、損壞修復鑑定、損壞安全及補強鑑定 <p>二、<u>那些情形需要進行修復補強</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建物損壞、地震後損害、構造火害損壞 ● 高氯離子鋼筋混凝土建物 <p>三、<u>修繕補強工程-預算編列估算</u></p> <p>四、<u>建物修繕修復-案例解析</u></p> <p>五、<u>耐震補強-案例解析</u></p> <p>六、<u>滲漏水補強-案例解析</u></p> <p>七、<u>委託耐震評估前-您應知的事項</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建築耐震評估之執行步驟 ● 如何快速判斷建築安全及耐震能力 ● 如何委任辦理結構耐震初評、詳評及費用估算 	
地點 實名制	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫定1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號, 銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘 ● 暫定2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號出口, 迴轉走麗水街步行約5分鐘, 白色建築物 ● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整,【課程當週公告於官網】,敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 ● 【憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與地圖」信件,務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據 	
<p>【 感謝有您! 中華國土建設人才育成中心-邁向第十七年 】</p>		
<p>我們的學員來自 中央機關、行政院各部會、國防部陸海空三軍、縣市政府、鄉鎮公所、公私立大學、公私立醫院、財團法人、 國營事業、金控集團、金融機構、顧問公司、上市上櫃公司...長期支持! 指定推薦 精進進修之最佳選擇!</p>		

機關、學校、建物所有權人必修 建物安全、結構耐震、滲漏補強 (111年12月16日星期五)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

舊生、會員、已經參加過者，可使用一下方表格快速報名

(曾經參加過本中心課程之學員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀報名須知規定，並同意該項規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

報名者

☆【新生、第一次報名者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統

請使用線上報名系統 WWW.CLPTC.COM、官網下載-電子報名檔案：CLPTC@CLPTC.COM

登錄積分-公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-全程參與將頒授《證書》/ 註：若學員於上課當日未親自領取、或於課後遺失或需要申請補發者，將酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 未填統編視為自費參加，不加註統一編號/發票一經開立無法異動

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆(例如：團體報名 3 位，會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價。

☆3 要件均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂課程」/無法跨課使用團體優惠☆

課程定價 民 111 年 12/13 起報名與繳費 4100 元/人 *【Y20221216C】*

【優惠價】民 111 年 12/12 前報名與繳費 一人 3800 元 2 人團報 3600 元/人 3 人以上團報 3500 元/人

☆當天領取【發票、工具書、授子六小時證書】以利經費核銷作業 ☆為保留您的學習名額，恕不受理現場現金支票繳費、課後繳費☆

繳費方式

實體 ATM/網路 ATM/臨櫃匯款 請您繳費後將報名表與繳費單據傳真 02-2362-0111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認報名成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名「中華國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

報名須知

【報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

- 【開課通知】：開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
- 【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
- 【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
- 【異動退費】：無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。【NO SHOW】繳費後無出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
- 【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物暫定
● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
● 【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據

繳費單據黏貼處



網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期： _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】備註欄：請填學員大名、轉帳金額： _____ 元
本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡



都市更新、危老建物、畸零地- 成本費用、價值估算、效益分析

- 目標效益
- 都市更新、危老重建，關鍵【成本費用、價值估算、財務效益】
 - 【不動產分割合併】 【畸零地】-不動產價值估算、爭議與案例

日期	實務的內容 保障您的權益
民國 111 年 12 月 22 日 (四) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、都市更新-權利變換、共同負擔、價值分配 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 更新前、後-價值估算 ✓ 權利變換之共同負擔、價值分配 ✓ 估算結果差異處理 ✓ 權利價值異議處理 二、危老重建-整合效益、財務估算、模擬分配 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 基地條件及整合效益評估 ✓ 容積獎勵額度評估及申請限制 ✓ 重建開發後總銷售金額之評估 ✓ 開發成本及開發利潤之估算 ✓ 重建前及重建後之權值估算及模擬分配 三、不動產價值-分割、合併、畸零地 <ul style="list-style-type: none"> ✓ 不動產分割、合併之價值估算、鑑定、案例解析 ✓ 畸零地之價值估算、鑑定、案例解析 四、把您遇到的問題，帶來問老師!!!

我們的學員來自-

中央機關、行政院各部會、國防部三軍、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院

財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...

每年數千位學員好評推薦 - 指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!

都市更新、危老建物、畸零地-成本費用、價值估算、效益分析 111/12/22B

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

舊生、會員、已經參加過者，可使用下方表格-快速報名

(曾經參加過本中心課程之學員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀報名須知規定，並同意該項規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

報名者

☆【新生、第一次報名者，不適用本表】☆

新生-請您使用線上報名系統 WWW.CLPTC.COM、官網下載-電子報名檔案 EXCELL

登錄積分- 公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書- 全程參與將頒授《證書》/ 註：若學員於上課當日未親自領取、或於課後遺失或需要申請補發者，將酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 未填統編視為自費參加，不加註統一編號/發票一經開立無法異動

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆ (例如：團體報名 3 位，會開立 1 張發票) / 不同統編者不適用優惠價

☆3 要件均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂課程」/無法跨課使用團體優惠☆

課程定價 民 111 年 12/19 起報名與繳費 4200 元/人 *【Y20221222B】* *【全台唯一 把握機會參加】*

【12月優惠】民 111 年 12/18 前報名與繳費 一人 3900 元 2-4 人團報 3700 元/人 5 人以上團報 3500 元/人

☆當天領取【發票、工具書、證書】以利學員全程出席與經費核銷作業 ☆為保留您的學習名額，恕不受理現場現金支票繳費、課後繳費☆

繳費方式

實體 ATM/網路 ATM/臨櫃匯款 請您繳費後將報名表與繳費單據傳真 02-2362-0111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名「中華民國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

報名須知

【報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

- 【開課通知】：開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
- 【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
- 【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
- 【異動退費】：無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除(課程定價 15% 之手續及行政作業費)。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。【NO SHOW】繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
- 【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名繳費後即表示您同意-報名須知規定，其他相關應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物暫定
● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認，或請於當週之週一來電確認地點
● 【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據

繳費單據黏貼處



網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期： _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】備註欄：請填學員大名、轉帳金額： _____ 元

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

【更多精采課程，請掃 QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡


2023 都市更新危老重建

您不可不知關鍵《A、B》實戰進階



- 目標效益**
- 都市更新與危老重建-過程中, 您一定會面臨的問題與困境, 公開解密!!!
 - 各項權利、價值分配、協議合建、共同負擔、獎勵優惠、公有土地參與...
 - **【都更危老經驗無私傳授、精闢彙整 讓您一目了然、節省時間與避免錯誤 把握本梯次】**

日期	2023 都更危老關鍵《A》 最新修法、權利變換與危老重建權益實戰	
民國 112 年 01 月 13 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 【6小時】	<p>一、都市更新-最新修法、權利變換、信託續建</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 都市更新最新修法重點與方向 ✓ 權利變換之執行與疑義解析 ✓ 權利變換資金負擔、共同負擔解析 ✓ 權利變換異議、函釋 ✓ 協議合建與權利變換 ✓ 都市更新案件信託與續建機制 ✓ 公有土地參與都市更新解析 <p>二、危老重建-最新修法、辦理程序、權益實戰</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 危老重建最新修法重點與方向 ✓ 危老重建計畫內容 ✓ 危老重建辦理程序 ✓ 危老重建容積獎勵 ✓ 危老重建稅賦優惠 	
經歷	<ul style="list-style-type: none"> ● 特聘 林老師-內政部營建署都市更新組 ● 【兔年開春唯一梯次, 把握機會, 歡迎參加!!!】 	
地點 【實名制-憑證入場】	<p>暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物暫定</p> <p>地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【課程當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認, 或請於當週之週一來電確認地點</p> <p>【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之上課與地圖」信件, 務必回覆我們, 請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據</p>	
我們的學員來自-	<p>中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公立學校、私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...</p> <p>每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!!!</p>	

日期	2023 都更危老關鍵《B》 所有權人、實施者、相關權利人-必知 40 Q&A	
民國 112 年 02 月 10 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 【6小時】	<p>一、都市更新-執行疑義、必知權益 Q&A</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 都市更新地區、更新計畫、更新單元劃定基準?實施者? ✓ 概要及事業計畫同意比率?應備文件? ✓ 概要、事業計畫之內容?程序? ✓ 強化民眾參與公聽、公展、聽證及應達規定? ✓ 估價師選任、多數決強制實施之配套? ✓ 海砂屋與結構堪慮獎勵? ✓ 原建築容積時點與核算? ✓ 協辦公設獎勵重點在產權取得? ✓ 公有公設保留地不得讓售? ✓ 分配權利金者之稅優? ✓ 容積獎勵與稅捐減免? ✓ 都更案涉都計變更估價?應注意事項? ✓ 都市更新會會員大會及理事會之議決? ✓ 成果備查?財務報告備查? ✓ 新舊法規, 如何適用之疑慮? <p>二、危老重建-執行疑義、必知權益 Q&A</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 危老重建時程獎勵?新增規模獎勵?另外申請容移? ✓ 合法建築物之範圍?證明文件認定? 放寬毗鄰土地併入標準? ✓ 九二一紅黃單及海砂屋合法建築物得適用危老? ✓ 有同張使用執照之部分合法建築物可依危老執行? ✓ 都市計畫工業區不得適用危老重建條例申請重建? ✓ 郵政用地、其他使用分區土地核定規劃申請危老重建? ✓ 都市計畫保護區、私有市場保留地適用危老條例執行疑義? ✓ 無依建築法取得合法建築物之所有權人出具同意書?土地受限制登記? ✓ 遺產管理人得否出具危老同意書?土地使用權同意書會議紀錄? ✓ 危老重建有土地法第 34 條之 1 之適用? ✓ 設定地上權土地, 依危老申請重建, 仍需取得土地所有權人同意? ✓ 危老條例涉及建造執照相關法令? ✓ 重建計畫核准後得否與重建範圍外之鄰地申請同一建築執照? ✓ 基地退縮建築之容積獎勵額度審查?執行?高度放寬未包括放寬樓層數? ✓ 危老條例涉及數筆土地重建, 建築容積計算? 	
經歷	<ul style="list-style-type: none"> ● 特聘 林老師-內政部營建署都市更新組 ● 【兔年開春唯一梯次, 把握機會, 歡迎參加!!!】 	
我們的學員來自-	<p>中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公立學校、私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...</p> <p>每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!!!</p>	
地點 【實名制-憑證入場】	<p>暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物暫定</p> <p>地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【課程當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認, 或請於當週之週一來電確認地點</p>	



2023 都市更新危老重建

您不可不知關鍵《A、B》實戰進階

目標效益

- 都市更新與危老重建-過程中，您一定會面臨的問題與困境，公開解密!!!
- 各項權利、價值分配、協議合建、共同負擔、獎勵優惠、公有土地參與...
- 【都更危老經驗無私傳授、精闢彙整 讓您一目了然、節省時間與避免錯誤 把握本梯次】

日期	<h3>2023 都更危老關鍵《A》</h3> <h4>最新修法、權利變換與危老重建權益實戰</h4>
民國 112 年 01 月 13 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 【6 小時】	<h4>一、都市更新-最新修法、權利變換、信託續建</h4> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 都市更新最新修法重點與方向 ✓ 權利變換之執行與疑義解析 ✓ 權利變換資金負擔、共同負擔解析 ✓ 權利變換異議、函釋 ✓ 協議合建與權利變換 ✓ 都市更新案件信託與續建機制 ✓ 公有土地參與都市更新解析 <h4>二、危老重建-最新修法、辦理程序、權益實戰</h4> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 危老重建最新修法重點與方向 ✓ 危老重建計畫內容 ✓ 危老重建辦理程序 ✓ 危老重建容積獎勵 ✓ 危老重建稅賦優惠 
經歷	<ul style="list-style-type: none"> ● 特聘 林老師-內政部營建署都市更新組 ● 【兔年開春唯一梯次，把握機會，歡迎參加!!!】
地點 【實名制-憑證入場】	暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物暫定 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據
<h3>我們的學員來自-</h3> <p>中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...</p> <h3>每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!!!</h3>	

日期

2023 都更危老關鍵《B》 所有權人、實施者、相關權利人-必知 40 Q&A

民國 112 年
02 月 10 日
(五)

09:10-12:10
13:10-16:10

【6 小時】

一、都市更新-執行疑義、必知權益 Q&A

- ✓ 都市更新地區、更新計畫、更新單元劃定基準?實施者?
- ✓ 概要及事業計畫同意比率?應備文件?
- ✓ 概要、事業計畫之內容?程序?
- ✓ 強化民眾參與公聽、公展、聽證及應送達規定?
- ✓ 估價師選任、多數決強制實施之配套?
- ✓ 海砂屋與結構堪慮獎勵?
- ✓ 原建築容積時點與核算?
- ✓ 協開公設獎勵重點在產權取得?
- ✓ 公有公設保留地不得讓售?
- ✓ 分配權利金者之稅優?
- ✓ 容積獎勵與稅捐減免?
- ✓ 都更案涉都計變更估價?應注意事項?
- ✓ 都市更新會會員大會及理事會之議決?
- ✓ 成果備查?財務報告備查?
- ✓ 新舊法規，如何適用之疑慮?



二、危老重建-執行疑義、必知權益 Q&A

- ✓ 危老重建時程獎勵?新增規模獎勵?另外申請容移?
- ✓ 合法建築物之範圍?證明文件認定? 放寬毗鄰土地併入標準?
- ✓ 九二一紅黃單及海砂屋合法建築物得適用危老?
- ✓ 有同張使用執照之部分合法建築物可依危老執行?
- ✓ 都市計畫工業區不得適用危老重建條例申請重建?
- ✓ 郵政用地、其他使用分區土地核定規劃申請危老重建?
- ✓ 都市計畫保護區、私有市場保留地適用危老條例執行疑義?
- ✓ 無依建築法取得合法建築物之所有權人出具同意書?土地受限制登記?
- ✓ 遺產管理人得否出具危老同意書?土地使用權同意書會議紀錄?
- ✓ 危老重建有土地法第 34 條之 1 之適用?
- ✓ 設定地上權土地，依危老申請重建，仍需取得土地所有權人同意?
- ✓ 危老條例涉及建造執照相關法令?
- ✓ 重建計畫核准後得否與重建範圍外之鄰地申請同一建築執照?
- ✓ 基地退縮建築之容積獎勵額度審查?執行?高度放寬未包括放寬樓層數?
- ✓ 危老條例涉及數筆土地重建，建築容積計算?

經歷

- 特聘 林老師-內政部營建署都市更新組
- 【兔年開春唯一梯次，把握機會，歡迎參加!!!】

我們的學員來自-

中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院
財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...

每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!!!

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物暫定

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

2023 都市更新危老重建

您不可不知關鍵《A、B》實戰進階

112年01月13日/02月10日

◆網址: WWW.CLPTC.COM 真人電話客服時間, 請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

本中心會員/老客戶/舊生, 可以使用下方表格快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ 我已閱讀購買須知規定, 並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____

姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
	老客戶, 必填			<small>【E-mail 通知相關事宜, 請您提供明確通訊地址(含 E-mail)】</small>	<input type="checkbox"/> 關鍵 A-01/13- _____ 元 <input type="checkbox"/> 關鍵 B-02/10- _____ 元
	老客戶, 必填			<small>【E-mail 通知相關事宜, 請您提供明確通訊地址(含 E-mail)】</small>	<input type="checkbox"/> 關鍵 A-01/13- _____ 元 <input type="checkbox"/> 關鍵 B-02/10- _____ 元

☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統, 新生無法使用此表報名】☆

購買者

請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E化: CLPTC@CLPTC.COM 報名

登錄積分- 公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

證書- 全程參與頒授證書 備註: 若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者, 需酌收-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填, 經費核銷用) 未填寫統編則為自費, 發票無統編註記 / 請留意: 發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如: 報名 3 位, 會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆

☆3 要件均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上參加「同一堂課程」為團體優惠/無法跨課使用優惠☆

【關鍵 A】01 月 13 日 定價 民 112 年 1/10 起購買與繳費 4100 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20230113C】

優惠價 民 112 年 1/9 前購買完成繳費 一人 3800 元 2-4 人團報 3600 元/人 5 人以上團報 3400 元/每人

☆當天現場領取【工具書/講義、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補課機制, 請您留意個人行程規劃】☆

【關鍵 B】02 月 10 日 定價 民 112 年 2/7 起購買與繳費 4200 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20230210A】

優惠價 民 112 年 2/6 前購買完成繳費 一人 3900 元 2-4 人團報 3700 元/人 5 人以上團報 3500 元/每人

☆當天現場領取【工具書/講義、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補課機制, 請您留意個人行程規劃】☆

繳費方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並務必來電 02-23628111 確認購買成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-111270-7 戶名「中華國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671

名額有限, 課前繳費能為您訂購工具書與保留名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒

購買須知

【須知約定】請您詳細閱讀, 並確認您行程☆【無補課機制, 請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。

- 【憑證入場】: 將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點, 若三日未收到通知信, 可能有漏信或系統擋信情形, 請來電連繫。
- 【課程調整】: 本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
- 【智財個資】: 為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
- 【無法出席】: 無法出席需要退費者, 請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動, 且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成, 開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】, 恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。
- 【個資蒐集】: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知與約定, 購買即表示您同意本中心購買須知之約定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

繳費單據黏貼處



手機/網銀/ATM 轉帳, 請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【 _____ 】 備註欄: 請填學員大名 轉出金額 _____ 元

請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

真人電話客服時間, 請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡