

國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局 函

地址：300091 新竹市東區新安路2號
聯絡人：吳穹露 技士
電話：03-5773311分機2628
傳真：
電子信箱：vickywu@sipa.gov.tw

330 P-郵寄
桃園市建築師公會
桃園市桃園區縣府路232號

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國112年1月13日

發文字號：竹建字第1120002121號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文



主旨：為減少建築設計簽證時，部分簽證檢討項目未附，檢送本局111年度建造執照抽查綜合檢討及未檢附項目案例彙編(如附件)，供貴會及會員後續簽證檢討時參考，請查照。

說明：旨揭附件亦置於本局網站(首頁：<https://www.sipa.gov.tw/>>廠商服務>租賃及建管>申請建造、執照>建築執照簽證案件抽查未檢附項目案例彙編)，請逕行上網瀏覽或下載應用。

正本：社團法人新竹市建築師公會、社團法人新竹縣建築師公會、桃園市建築師公會、宜蘭縣建築師公會、社團法人苗栗縣建築師公會
副本：本局建管組

局長 王永壯

裝

訂

線

新竹科學園區管理局

111 年度建造執照及雜項執照抽複查

綜合檢討及未檢附項目案例彙編



111.12.30

壹、本局建造執照及雜項執照抽複查:

1.功能:

提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政及技術分立之目標。

2.態度:

專業嚴謹、審查慎重、再覆核。

3.執行單位:

新竹科學園區管理局、台灣省結構工程技師公會審查小組、社團法人新竹市建築師公會審查小組。

貳、本局 109 年、110、111 年建造執照及雜項執照抽複查綜合統計(統計

截至 111 年 12 月 30 日)：

1.年度總發照案件數:

109 發造執照總案件數:37 案

110 發造執照總案件數:44 案

111 發造執照總案件數:56 案(建照 50 案+變更設計 6 案)

2.抽複查總案件數:

109 抽複查總案件數(含修正後複查):24 案(抽複查率 64.86%)

110 抽複查總案件數(含修正後複查):25 案(抽複查率 56.81%)

111 抽複查總案件數(含修正後複查):48 案(抽複查率 85.71%)

3.抽查項目全部符合件數:

109 抽查項目全部符合件數(含修正後複查):24 案(合格率 100%)

109 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):12 案(合格率 50%)

109 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):14 案(合格率 58.33%)

110 抽查項目全部符合件數(含修正後複審):24 案(合格率 96%)

110 抽查項目辦理變更設計件數(含修正後複審):1 案(合格率 4%)

110 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):13 案(合格率 52%)

110 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):7 案(合格率 28%)

111 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):48 案(合格率 100%)

111 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):6 案(合格率 100%)

111 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):27 案(合格率 56.25%)

111 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):20 案(合格率 41.67%)

4.111 年度建築抽查項目缺失統計:

項目	辦理變更設計件數	辦理簡易修正報備件數
一、建蔽率、容積率。	0	6
二、建築物高度及樓層高度(如日照、陰影、飛航管制高度、屋頂突出物、落物曲線距離、女兒牆等)。	0	0
三、停車空間、裝卸位。	0	3
四、出入口、走廊、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。	0	4
五、防火區劃(水平、垂直、用途、貫穿部)、防火構造。	0	3
六、升降機、緊急用升降機、緊急進口。	0	6
七、防火間隔、防火門窗。	0	0
八、內部裝修材料。	0	0
九、日照、採光、通風。	0	0
十、屋頂避難平台及防災中心。	0	0
十一、建築物安全維護設計(第四章之一)。	0	0
十二、特定建築物(第五章)	0	0
十三、防空避難設備(第六章)	0	0
十四、無障礙建築物(第十章)。	0	8
十五、高層建築物(第十二章)	0	0
十六、山坡地建築(第十三章)	0	0
十七、工廠類建築(第十四章)	0	1
十八、綠建築基準專章(第十七章)	0	1
十九、避雷設備、衛生設備、污水處理設施。	0	0
二十、台電受電室。	0	0
二一、應檢附圖面。	0	5

5.111 年度結構建築抽查項目缺失統計:

審 查 項 目		辦理變更設計件數	辦理簡易修正報備件數
地 基 調 查 報 告	1. 鑽探孔數及分佈位置	0	0
	2. 鑽孔深度	0	0
	3. 取樣及試驗	0	4
	4. 地質構造分析	0	9
結 構 計 算 書	5. 靜載重	0	2
	6. 活載重	0	4
	7. 地震力	0	15
	8. 風力	0	6
	9. 結構材料規格	0	7
	10. 平面結構配置	0	2
	11. 豎向結構配置	0	2
	12. 基礎結構配置	0	2
	13. 開挖安全措施配置	0	7
	14. 設計方法	0	3
	15. 電腦分析資料	0	4
	16. 應力分析	0	4
	17. 百分之五額外扭矩之計算與分析	0	3
	18. 載重組合	0	3
	19. 層間位移及碰撞距離	0	3
	20. 結構設計	0	9
	20.1 梁設計	0	0
	20.2 柱設計	0	0
	20.3 版、牆設計	0	0
	20.4 基礎設計	0	6
	21. 安全措施分析、設計	0	1
	22. 其他特殊檢討	0	1
結	23. 各層平面圖	0	1

24. 基礎平面圖	0	2
25. 安全措施圖	0	0

參、結構抽查未檢附項目案例：

1. 結構計算書地震係數 Z 值請參照地質鑽探報告書第 46 頁。(執照抽查結構項目 4、7)
2. 請檢查地質鑽探報告書第 23 頁剖面 E-E' 上層土壤平面滑動問題。(執照抽查結構項目 3、4)
3. 2-4 頁結構系統韌性容量 R 請考慮 4.0。(執照抽查結構項目 15、16)
4. 請提供帷幕牆固定螺栓分析計算與技師簽認書。(執照抽查結構項目 20)
5. 表 2.1.Kh 岩石部分請確認。(執照抽查結構項目 4)
6. 新城斷層的考量建議請再說明，計算書與地質鑽探不同。(執照抽查結構項目 7、8)
7. 請再確認原設計強度是否足夠承載 $1250\text{kg}/\text{m}^2$ 活載重。(執照抽查結構項目 6、18、20)
8. 計算書有地下室。(執照抽查結構項目 20)
9. 鋼構材料與強度請明確標示，計算書與圖說請一致。(執照抽查結構項目 9)
10. 地震力、風力規範使用請依照最新版本。(執照抽查結構項目 7、8)
11. 本標的物是否與主建物共構，其接合方式？設計圖請補充，是否有碰撞距離？(執照抽查結構項目 18、19)
12. 鋼構接合圖、RC 基礎詳圖請補。(執照抽查結構項目 9、20)

13. 地盤種類及重要係數請再確認。(執照抽查結構項目 4、16)
14. 請針對本次變更的部分，由整體計算書、結構圖區隔出一份資料供審。(執照抽查結構項目 5-24)
15. 擋土支撐計算，使用參數請再確認檢核。(執照抽查結構項目 13)
16. 擋土支撐計算係數，筏基檢核請再確認。(執照抽查結構項目 13、20.4)
17. 請檢附地質資料。(執照抽查結構項目 4)
18. 補充規範。(執照抽查結構項目 7、8)
19. 本案無動力分析，計算書請更正。(執照抽查結構項目 6)
20. 地震力計算及風力比較。(執照抽查結構項目 7、8)
21. 請補充樁計算。(執照抽查結構項目 20.4)
22. 請補充說明距斷層距離。(執照抽查結構項目 4、7)
23. 請確認前後棟是否都為 USD 設計。(執照抽查結構項目 14)
24. 未見開挖擋土安全檢討，請說明或補充(明挖安息角等)。(執照抽查結構項目 13)
25. 補充斷層距離。(執照抽查結構項目 7)
26. 請補充說明距斷層距離。(執照抽查結構項目 7)
27. 請補充明挖相關檢討:土壤摩擦角.....等。(執照抽查結構項目 13)
28. P2 分析基本資料表，請再確認數據似有誤。(執照抽查結構項目 14)
29. 請補充說明鋼柱錨定螺絲接合材料、接合膠、植筋分佈、接合強度。(執照抽查結構項目 9)
30. 未完檢討平立面規則性，請補充。(執照抽查結構項目 15)
31. 機電棟未見柱底錨定使用接合材料說明及計算，請補充。(執照抽查結構項目 9)

32. 地質報告建議考量新城斷層，本計算未考量，請確認。(執照抽查結構項目 7)
33. 地質報告 P38 與計算書 P59 使用 K_n 不同，請確認。(執照抽查結構項目 15、16)
34. 地質報告所提的新城斷層未考量，請說明。(執照抽查結構項目 7)
35. 開挖擋土計算所用的參數與地質報告不一致，請確認。(執照抽查結構項目 13)
36. 請補充結構計算書、圖，或待樓層勘驗時備結構鑑定報告書再審。(執照抽查結構項目 20、24)
37. 請補充柱底錨定螺栓、底板尺寸等資料及強度計算。(執照抽查結構項目 9)
38. 請確認地質鑽探資料與結構計算書一致。(執照抽查結構項目 4、20)
39. 請補充警衛室風力、鋼構錨定、5%扭矩等計算。(執照抽查結構項目 8、9、17)
40. 請再確認地質鑽探報告與結構計算書一致。(執照抽查結構項目 4、20)
41. 請檢討說明本案適用耐震規範第 4 章或第 2 章。(執照抽查結構項目 7)
42. 土壤容許承載力請再確認。(執照抽查結構項目 3)
43. 地質鑽探資料請再確認，計算書 P9。(執照抽查結構項目 3)
44. 結構規則性請說明。(執照抽查結構項目 10、11)
45. 建議考量 111 年 10 月施行的耐震規範。(執照抽查結構項目 7)
46. 補充額外扭矩。(執照抽查結構項目 17)
47. 補充層間位移。(執照抽查結構項目 19)
48. 請確認鑽探報告與計算書相符。(執照抽查結構項目 3)
49. 請補充開挖擋土計算。(執照抽查結構項目 13)
50. 請補充說明 SC1、SC2、SC3 的 M36 化學螺栓計算。(執照抽查結構項目 20)
51. 整棟的重量有增加，請補充原基礎承載力足夠的計算。(執照抽查結構項目 12)

52. 請確認增加 1 樓層，原結構強度是否足夠。(執照抽查結構項目 5)
53. 常時拉拔 FS 與地質鑽探不同、Kv 也不同，請確認。(執照抽查結構項目 20-4)
54. 活載重標於圖說有誤。(執照抽查結構項目 7)
55. 基樁拉拔力安全係數及 Kv 係數請補充說明。(執照抽查結構項目 20-4)
56. 地震力計算地點有誤。(執照抽查結構項目 7)
57. 基樁計算的 FS 請再確認。(執照抽查結構項目 20-4)
58. 請依 111 年 10 月頒布的新耐震規範檢討地震係數。(執照抽查結構項目 7)
59. 該基地有地質鑽探報告，請補充計算地質參數、地盤種類、土壤承载力。(執照抽查結構項目 4)

肆、建築抽查未檢附項目案例：

1. 法定工程造價請依實際造價計算。(執照抽查建築項目二十一)
2. 屋頂突出物空間用途修正檢討。(執照抽查建築項目一)
3. 無障礙坡道尺寸標註。(執照抽查建築項目十四)
4. 無障礙車位立牌。(執照抽查建築項目十四-6)
5. 剖面圖挑空欄杆。(執照抽查建築項目二十一)
6. 平面圖標示防火區劃及建材。(執照抽查建築項目五)
7. 緊急進口(消防)。(執照抽查建築項目六)
8. 無障礙坡道尺寸標註。(執照抽查建築項目十四-1)
9. 無障礙車位立牌。(執照抽查建築項目十四-6)
10. 平面圖標示防火區劃及防火建材。(執照抽查建築項目五)

11. 緊急進口。(執照抽查建築項目六)
12. 平面圖牆心未標示，牆心線與複牆之位置？請補標示。(執照抽查建築項目一)
13. 平面圖請標示牆心尺寸。(執照抽查建築項目一)
14. 土地面積疑似不足(超過建蔽率、容積率)。(執照抽查建築項目一)
15. 樓梯剖面級寬未標示、扶手補標示。(執照抽查建築項目四)
16. 1F 樓梯空間未計入容積。(執照抽查建築項目一)
17. 無障礙坡道尺寸標示。(執照抽查建築項目十四)
18. 無障礙車位立牌。(執照抽查建築項目十四-6)
19. 平面圖標示防火區劃及防火建材。(執照抽查建築項目五)
20. 緊急進口(消防)。(執照抽查建築項目六)
21. 綠化檢討補正。(執照抽查建築項目十八)
22. 廠房附屬設施檢討補正。(執照抽查建築項目十七)
23. 工程造價計算應以七層建物計價，不應分段樓層計價。(執照抽查建築項目二一)
24. 停車位檢討。(執照抽查建築項目三)
25. 部分圖面不清楚，請修正補附。(包括：平面、樓梯詳圖)。(執照抽查建築項目二一)
26. 請修正路邊停車位為 250X600。(執照抽查建築項目三)
27. 圖號標示有誤。(執照抽查建築項目二一)
28. 工程費的計算有誤。(執照抽查建築項目綜合意見)
29. 1 樓平面圖的色彩標示有誤。(執照抽查建築項目一)
30. 重複步行距離未檢討。(執照抽查建築項目四)

31. 無障礙通路標示。(執照抽查建築項目十四-1)
32. 請釐清構造種類。(執照抽查建築項目五)
33. 請釐清是否為防火構造。(執照抽查建築項目五)
34. 地下 2 層、地上 4 層、機房之防火區劃檢討。(執照抽查建築項目五)
35. 地下 1 層、地上 2 層、辦公室重複步行距離檢討。(執照抽查建築項目四)
36. 停車位與無障礙停車位設於尚未申請建照之辦公棟，請附起造人切結書。(執照抽查建築項目三、十四-6)
37. A 樓梯剖面修正。(執照抽查建築項目四)