

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

## 桃園市政府 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：技士 張家嘉

電話：03-3322101#5226

電子信箱：10048042@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國112年8月8日

發文字號：府都計字第11202123271號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明二

主旨：檢送公告公開展覽「變更高速鐵路桃園車站特定區細部計畫土地使用分區管制要點案」計畫書及公告各1份，請轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

一、本案公開展覽自民國112年8月10日起公告30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，請惠予準備說明會會場。

(一)112年8月29日 (二)上午10時假大園區青山市民活動中心  
(桃園市大園區興德路131號)舉辦說明會。

(二)112年8月29日 (二)下午3時假桃園市中壢區公所4樓會議室舉辦說明會。

二、檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單30份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市中壢區公所、桃園市大園區公所

副本：中壢區籍市議員、大園區籍市議員、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會、桃園市政府建築管理處（以上均含傳單1份）、桃園市政府秘書處（含公告2份，請協助刊登本府公報）、桃園市政府都市發展局都市行政科（含公告及計畫書1份）、桃園市政府都市發展局都市設計科（含公告及計畫書1份）、桃園市政府都市發展局都市計畫科（含公告及計畫書3份）

市長張善政

親愛的市民：

本市都市計畫「變更高速鐵路桃園車站特定區細部計畫土地使用分區管制要點案」自民國112年8月10日起在本府都市發展局、中壢區公所及大園區公所公開展覽30天，本案計畫書分別陳列在本府都市發展局、中壢區公所及大園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，分別訂於下列時間地點舉辦說明會，敬請踴躍參加。

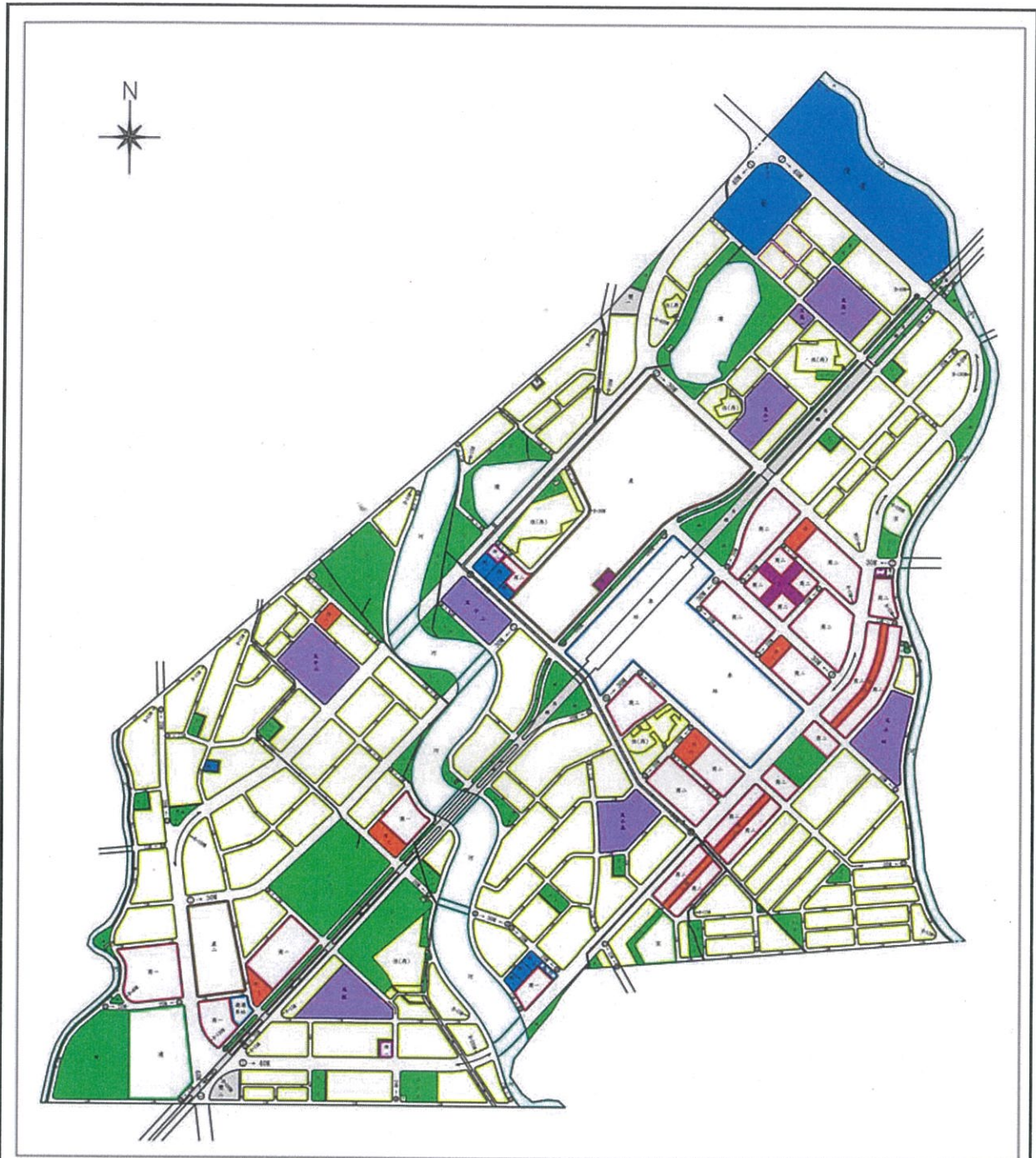
- 112年8月29日（二）上午10時假大園區青山市民活動中心（桃園市大園區興德路131號）舉辦說明會。
- 112年8月29日（二）下午3時假桃園市中壢區公所4樓會議室舉辦說明會。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局、中壢區公所或大園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5226張小姐)。



民國 112 年 8 月  
桃園市政府印製

本計畫公展草案內容請掃描左方 QRcode  
或至桃園市政府都市發展局網站下載，  
網址：<http://urdb.tycg.gov.tw>。



圖例

- |           |         |         |          |       |
|-----------|---------|---------|----------|-------|
| 住宅區       | 運動休閒專用區 | 兒童遊樂場用地 | 文高用地     | 道路用地  |
| 住宅區(再發展區) | 宗教專用區   | 體育場用地   | 捷運機廠用地   | 計畫範圍線 |
| 第一種商業區    | 灌溉設施專用區 | 園道      | 機關用地     |       |
| 第二種商業區    | 加油站專用區  | 廣場用地    | 藝文展演用地   |       |
| 高鐵車站專用區   | 電信事業專用區 | 停車場用地   | 變電所用地    |       |
| 捷運車站專用區   | 河川區     | 文小用地    | 電力設施用地   |       |
| 產業專用區     | 公園用地    | 文教用地    | 高鐵路用地    |       |
| 第二種產業專用區  | 綠地      | 文中用地    | 人行步道(4M) |       |

現行高速鐵路桃園車站特定區細部計畫示意圖