

正本

發文方式：紙本郵寄(普通掛號)

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府 函

330  
桃園市桃園區縣府路232號

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：鄭國宏  
電話：03-3322101#6100  
電子信箱：10049113@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國112年9月1日

發文字號：府都建照字第11202453231號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「桃園市建築物裝飾性構造物設置要點」

主旨：訂定「桃園市建築物裝飾性構造物設置要點」，並自即日生效，請查照。

說明：檢送「桃園市建築物裝飾性構造物設置要點」及發布令各1份。

正本：桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市政府都市發展局、桃園市政府住宅發展處

副本：本府秘書處（請刊登本府公報）、本府法務局、本府工務局、本府交通局、本府消防局、本府環境保護局、本府捷運工程局、本府文化局、本府建築管理處（均含附件）

市長張善政

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府 令

發文日期：中華民國112年9月1日

發文字號：府都建照字第1120245323號

附件：「桃園市建築物裝飾性構造物設置要點」



訂定「桃園市建築物裝飾性構造物設置要點」，並自即日生效。

附「桃園市建築物裝飾性構造物設置要點」

市長張善政

# 桃園市建築物裝飾性構造物設置要點

中華民國 112 年 9 月 1 日桃園市政府府都建照字第 1120231528 號令修正全文 11 點，並自即日生效

- 一、桃園市政府(以下簡稱本府)為增進市容觀瞻，提升本市城市美學，建立本市建築物設置裝飾性構造物設置依據及審查標準，特訂定本要點。
- 二、本要點所稱裝飾性構造物如下：
  - (一)裝飾柱：敷設於外牆或結構柱之垂直向裝飾性構造物。
  - (二)裝飾板：敷設於外牆、結構柱、結構樑、陽臺、露臺或空調室外機專用板外緣之裝飾性構造物。
  - (三)空調室外機專用板：敷設於外牆、結構樑、陽臺或露臺外緣，並僅供放置空調室外主機使用之構造物。
  - (四)透空格柵：敷設於結構樑、空調室外機專用板、陽臺或露臺外緣，且透空率達三分之一以上之垂直向裝飾性構造物。
  - (五)複層外殼：敷設於外牆、結構柱或結構樑，立面透空率達三分之一以上且水平投影透空率達三分之一以上之裝飾性構造物。
  - (六)無壁體花架：設置於地面層，且透空率達三分之二以上，供蔓性及懸垂植物使用之裝飾性構造物。
  - (七)景觀牆：設置於地面，專供景觀造景所需之裝飾性構造物。
  - (八)屋脊裝飾物：敷設於突出於屋面之附屬建築物上之裝飾性構造物。
  - (九)建築物露臺設置非結構性過樑或非結構性多層樑柱。
  - (十)建築物露臺設置透空遮牆。
- 三、申請設置裝飾柱、裝飾板、空調室外機專用板、透空格柵、複層外殼或無壁體花架者，應符合下列設計原則：
  - (一)裝飾性構造物於結構計算書及結構平面圖上，應無承載或傳導其他載重。
  - (二)裝飾柱、裝飾板、透空格柵及複層外殼不得獨立設置於地面層，獨立於地面層設置者應視為門廊。
  - (三)裝飾柱、裝飾板敷設於建築物外牆範圍部分，應以鋼筋混凝土牆施作，且不得設置任何開口。
- 四、符合下列規定之裝飾柱、裝飾板、空調室外機專用板、透空格柵、複層外殼及無壁體花架，得免計入建築面積及各層樓地板面積。但超出部分納入建築面積及各層樓地板面積檢討，或經桃園市建造執照預審小組(以下簡稱本市預審小組)審議通過者，不在此限：
  - (一)裝飾柱：
    1. 裝飾柱與結構柱共構者，其長度及寬度應在二公尺以下，且裝飾柱投影面積應在一平方公尺以下。
    2. 裝飾柱未與結構柱共構者，其長度及寬度應在一公尺以下，且單一裝飾柱投影面積應在一平方公尺以下。
    3. 裝飾柱投影面積檢討不包含結構柱、結構樑及建築物外牆。
    4. 各向裝飾柱合計總長度應在該立面總長度五分之二以下。
    5. 裝飾柱尺寸檢討方式，如附圖一。
  - (二)裝飾板：
    1. 裝飾板與結構樑共構時，結構樑應併入裝飾板檢討深度。

2. 裝飾板深度及立面高度應在一公尺以下。
3. 裝飾板設置於陽臺外緣者，應併入陽臺檢討深度，其深度合計在二點六公尺以下者，陽臺得依實際陽臺設置範圍檢討。
4. 裝飾板尺寸檢討方式，如附圖二。

(三) 空調室外機專用板：

1. 空調室外機專用板與結構樑共構時，結構樑應併入空調室外機專用板檢討深度。
2. 空調室外機專用板深度應在零點九公尺以下，且其總設置面積應在該戶居室樓地板面積百分之五以下。
3. 空調室外機專用板外得設置立面高度一公尺以下之透空格柵或裝飾板。但空調室外機以垂直方式擺設，且設置透空格柵以上下樓層連續設置方式者，得不受立面高度一公尺之限制。
4. 空調室外機專用板設置於陽臺外緣者，應併入陽臺檢討深度，其深度合計在二點六公尺以下者，陽臺得依實際陽臺設置範圍檢討。
5. 空調室外機專用板外緣距離地界線之水平淨距離，應達一公尺以上。
6. 空調室外機專用板尺寸檢討方式，如附圖三。

(四) 透空格柵：

1. 透空格柵應使用輕質材料，且高度應在一公尺以下。
2. 透空格柵設置於陽臺外緣者，應併入陽臺檢討深度，其深度合計在二點六公尺以下者，陽臺得依實際陽臺設置範圍檢討。
3. 透空格柵設置於建築物外露樑外緣、整體無開口外牆面或僅為廁所開口之外牆面外，應在距離樑外緣或外牆面零點三公尺以下，為上下層連續設置，不受立面高度一公尺之限制。但設置於過樑部分，各層應留設至少一處淨空寬度一公尺乘高度一點二公尺以上之開口。
4. 透空格柵尺寸檢討方式，如附圖四。

(五) 複層外殼：

1. 設置複層外殼之基地面積應在五千平方公尺以上或為整體街廓，且面前道路寬度應達十五公尺，臨接該道路長度應達三十公尺。
2. 設置複層外殼應自建築線退縮六公尺以上建築，且離地界線之淨距離應在三公尺以上。
3. 複層外殼應使用輕質材料，且距離建築物外牆面應在二點五公尺以下，其整體高度不得超過屋頂平臺再加一點五公尺。
4. 複層外殼整體最外緣之垂直投影面積，不得超出法定建蔽率再加百分之五。
5. 複層外殼尺寸檢討方式，如附圖五。

(六) 無壁體花架：

1. 無壁體花架應使用竹、木、玻璃纖維補強塑膠或輕鋼架材料。
2. 無壁體花架高度應在三點六公尺以下，基座高度應在零點三公尺以下，且各面向應有三分之二以上透空。
3. 無壁體花架不得與建築物或雜項工作物共構，應置於法定空地上，且應距離建築物外緣三公尺以上、雜項工作物外緣二公尺以上。
4. 無壁體花架整體設置範圍面積，應在建築面積百分之三以下。所謂花架整體設置範圍面積包括構架實體及透空部分。
5. 無壁體花架不得坐落於通路、停車空間、法定退縮空間及開放空間範

圍，且不得加設頂蓋。

6. 無壁體花架檢討方式，如附圖六。

五、景觀牆設置應符合下列規定：

- (一) 景觀牆不得與圍牆共構，亦不得作為圍牆使用。
- (二) 景觀牆高度與鄰地地界退縮距離關係至少為三比一，即設置高度三公尺景觀牆至少離鄰地地界退縮距離一公尺以上，且高度不得超過四點五公尺。
- (三) 景觀牆設置總長度應在五公尺以下，但有特殊需求經本市預審小組審議通過者，不在此限。
- (四) 景觀牆尺寸檢討方式，如附圖七。

六、設置屋脊裝飾物之屋頂突出物，其自屋面起算至屋脊裝飾物頂之總高度，大於建築技術規則設計施工篇第一條第九款規定免計建築物高度者，應提本市預審小組審議通過後，始得設置。

七、建築物露臺設置非結構性過樑或非結構性多層樑柱符合下列各項規定者，其與建築物間所圍塑之範圍，得免計入當層容積樓地板面積。但其圍塑範圍計入樓地板面積檢討或經本市預審小組審議通過者，不在此限：

- (一) 設置位置應位於臨路側或面臨永久性空地，且該露臺屬建築物共用部分。
- (二) 設置總高度不得超過當層樓層高度再加一點五公尺。
- (三) 露臺應予以綠化或增加其法定空地綠化面積，且其綠化面積應達該露臺面積百分之三十以上。
- (四) 露臺設置非結構性過樑或非結構性多層樑柱尺寸檢討方式，如附圖八。

八、建築物露臺設置透空遮牆符合下列規定者，其與建築物間所圍塑之範圍，得免計入當層容積樓地板面積。但其圍塑範圍計入樓地板面積檢討，或經本市預審小組審議通過者，不在此限：

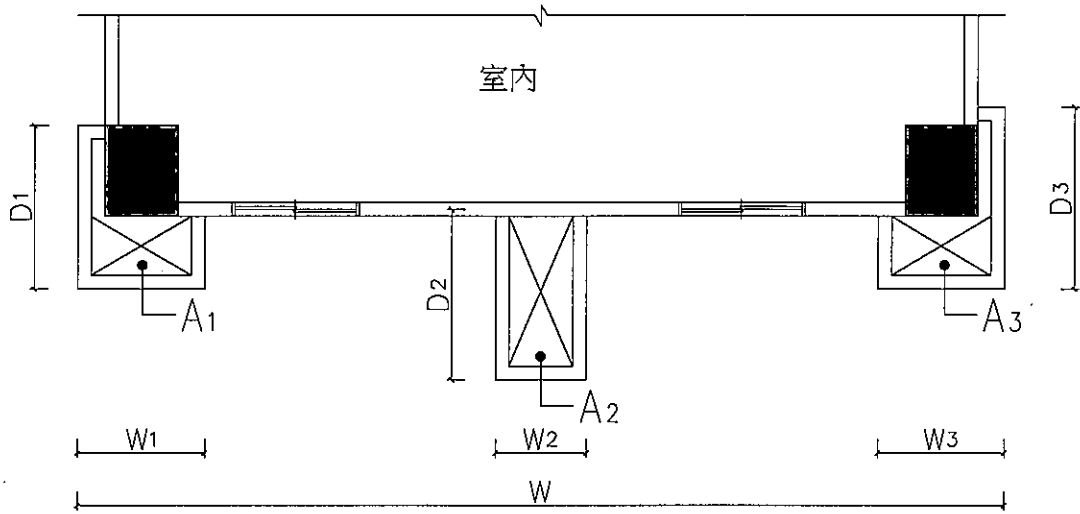
- (一) 設置位置應位於臨路側或面臨永久性空地，且該露臺屬建築物共用部分。
- (二) 設置總高度不得超過當層樓層高度再加一點五公尺，且其透空率應達該向遮牆面三分之一以上。
- (三) 露臺設置透空遮牆，其投影面積之和不得超過該露臺面積百分之二十。
- (四) 露臺應予以綠化或增加其法定空地綠化面積，且其綠化面積應達該露臺面積百分之三十以上。
- (五) 露臺設置透空遮牆尺寸檢討方式，如附圖九。

九、依前二點規定同時申請設置裝飾性構造物者，其該露臺應予綠化或增加其法定空地綠化面積，得合併擇一檢討，其綠化面積應符合該露臺面積百分之三十以上。

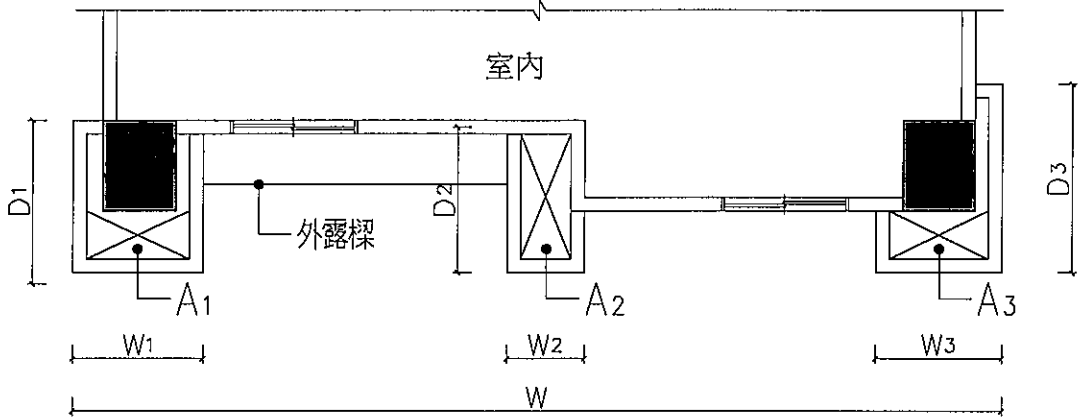
十、依本要點申請設置裝飾性構造物者，應以專章檢討說明，其專章檢討至少應包括各裝飾性構造物設置細部及周遭空間關係之平面、立面、剖面圖之詳圖說明，並應詳實標示材料、規格及尺寸。

十一、本要點訂定前已領得本府核發之建造執照或經本府核准設置裝飾性構造物之案件，其能增進市容觀瞻及提升環境品質者，辦理變更設計時得依本要點規定辦理。

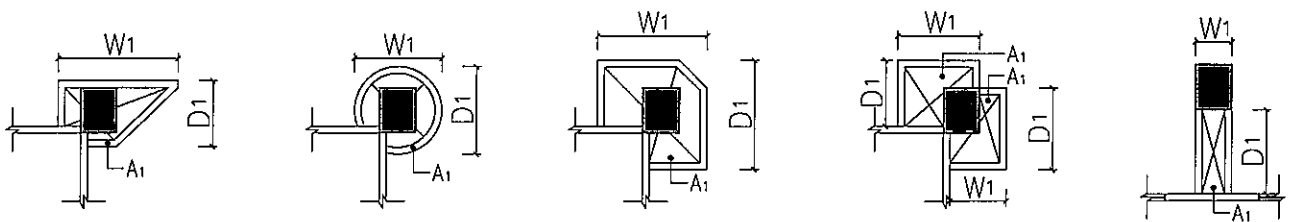
附圖一



圖一之一 外牆為連續平整面



圖一之二 外牆非為連續平整面



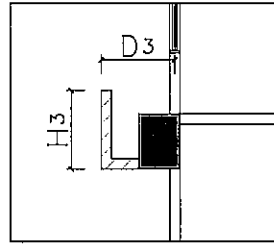
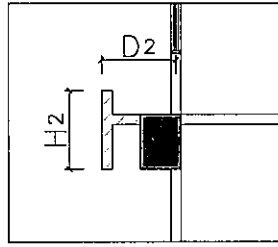
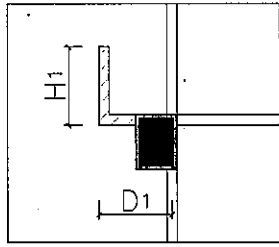
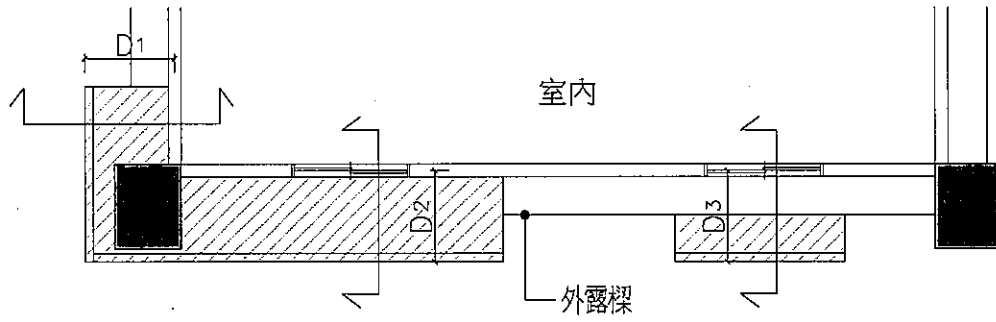
圖一之三 裝飾柱樣態參考

註：

- (1)  $W_1, W_3, D_1, D_3 \leq 2M$ ，且  $A_1, A_3$  面積  $\leq 1 m^2$ 。
- (2)  $W_2, D_2 \leq 1M$ ，且  $A_2$  面積  $\leq 1 m^2$ 。
- (3)  $3W_1 + W_2 + W_3 \leq W * 2/5$ 。
- (4) 裝飾柱投影面積不包含結構柱、樑及建築物外牆。

□ 裝飾柱

附圖二



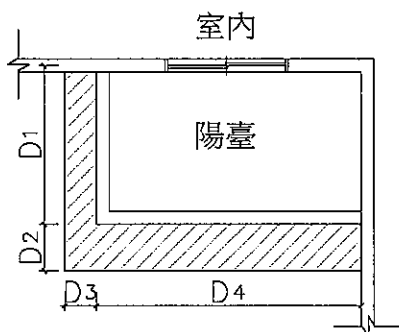
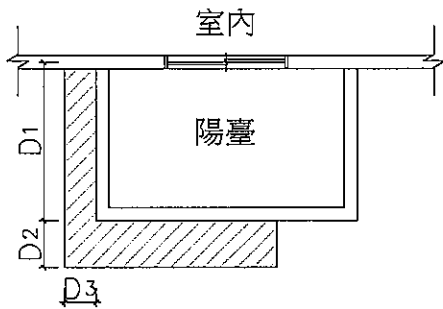
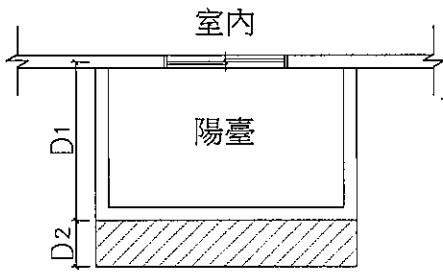
圖二之一

註：

(1)  $D_1, D_2, D_3 \leq 1M$ 。

(2)  $H_1, H_2, H_3 \leq 1M$ 。

▨ 裝飾板



圖二之二 裝飾板設置於陽台外緣者

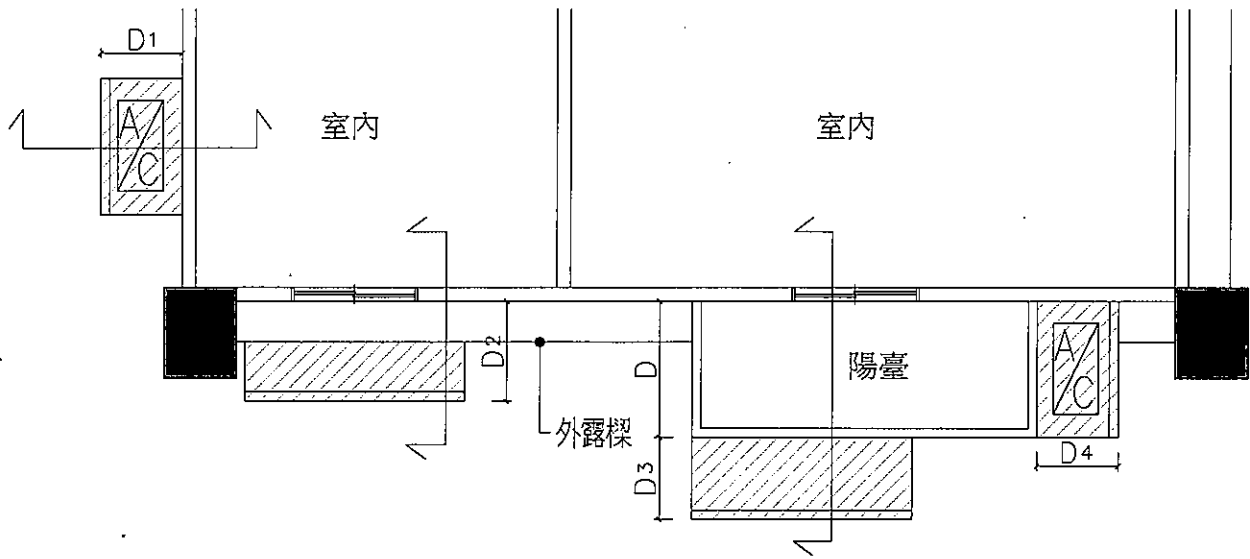
註：

(1)  $D_2, D_3 \leq 1M$ 。

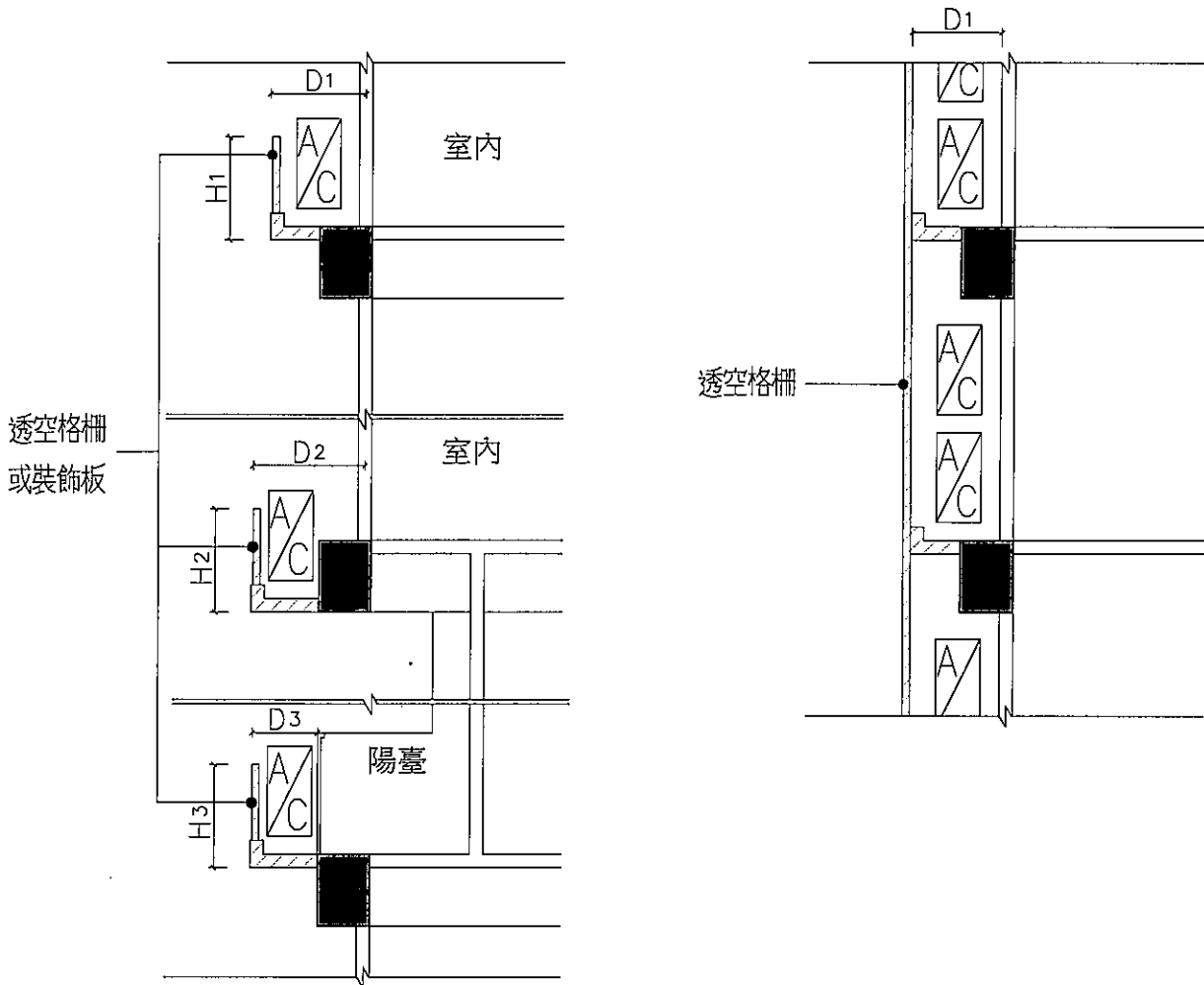
(2)  $D_1 + D_2, D_3 + D_4 \leq 2.6M$ 。

▨ 裝飾板

附圖三



圖三之一 空調室外機專用版平面示意圖



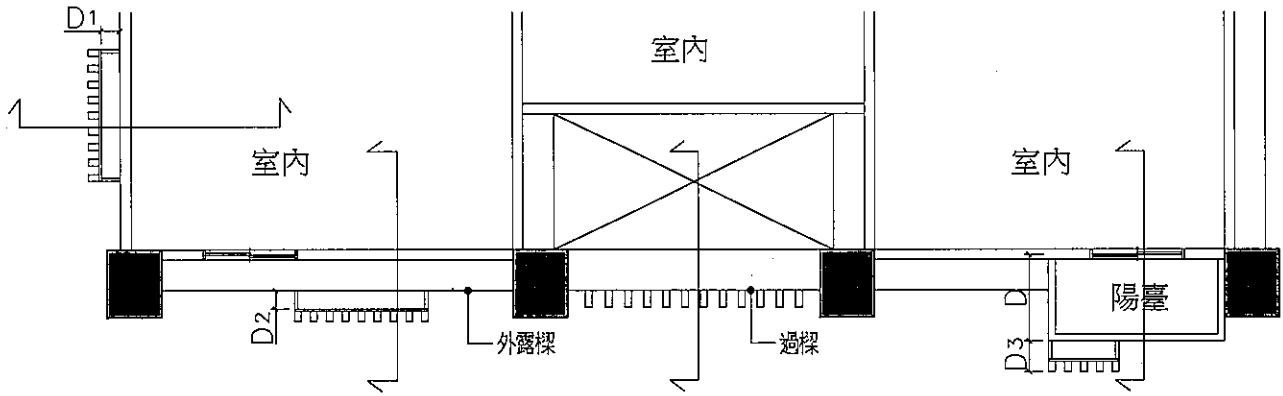
圖三之二 空調室外機專用板設置於陽台外緣者

註：

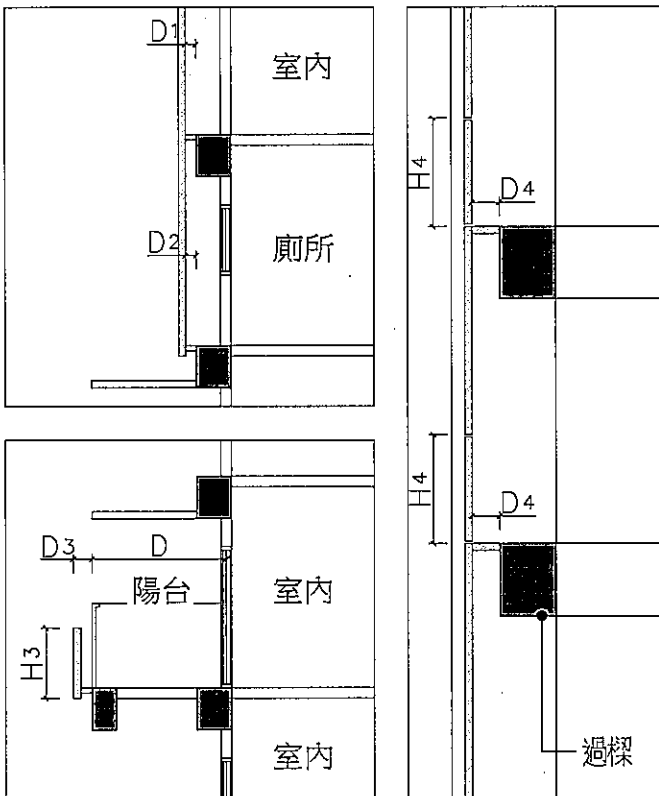
- (1)  $D_1, D_2, D_3, D_4 \leq 0.9M$ 。
- (2) 總設置面積應  $\leq$  該戶居室樓地板面積之5%。
- (3)  $H_1, H_2, H_3 \leq 1M$ ，但室外機上下連續設置者，不受1M限制。

▨ 空調室外機專用板

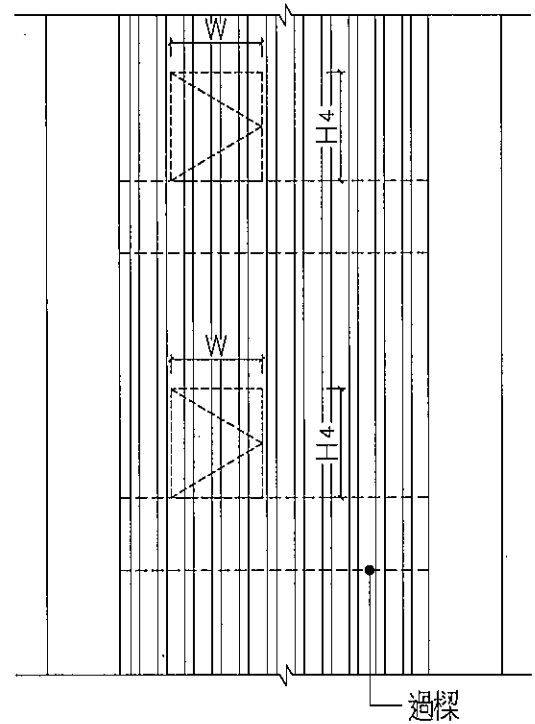
# 附圖四



圖四之一 透空格柵平面示意圖



圖四之二 透空格柵剖面示意圖

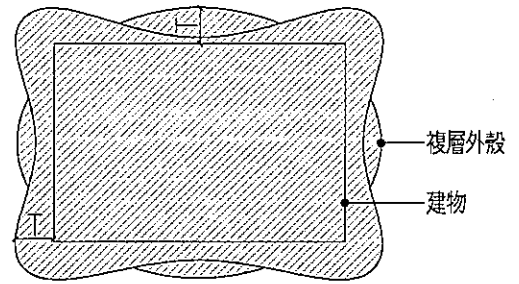
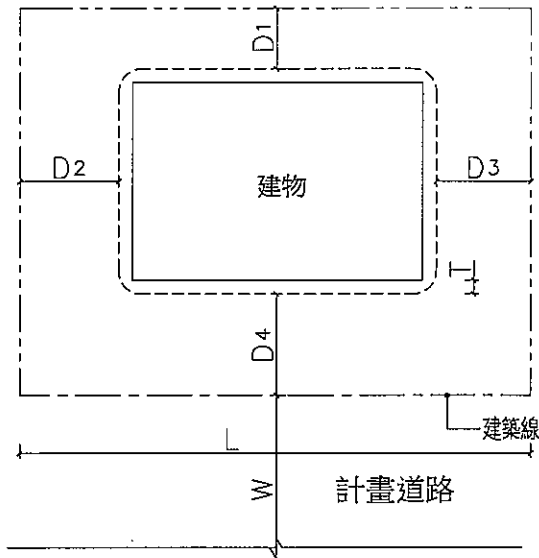


圖四之三 透空格柵設置於過樑立面示意圖

註：

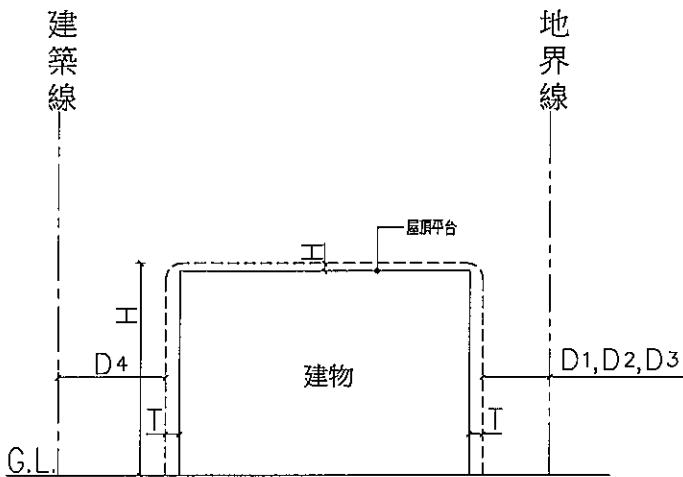
- (1) 透空格柵應使用輕質材料，且  $H_3 \leq 1M$ 。
- (2)  $D_1, D_2, D_4 \leq 0.3M$ ； $D + D_3 \leq 2.6M$ ，陽臺得依實際設置範圍檢討。
- (3) 設置於外露樑外緣、整體無開口之外牆面，或僅為廁所開口之外牆面外，且上下連續設置，不受 1M 限制。
- (4) 設置於過樑，各層應至少留設一處開口，其  $W \geq 1M$ ， $H_4 \geq 1.2M$ 。

# 附圖五



▨ 複層外殼整體最外緣之垂直投影面積應 $\leq$ 法定建蔽率加5%

圖五之一 複層外殼平面示意圖

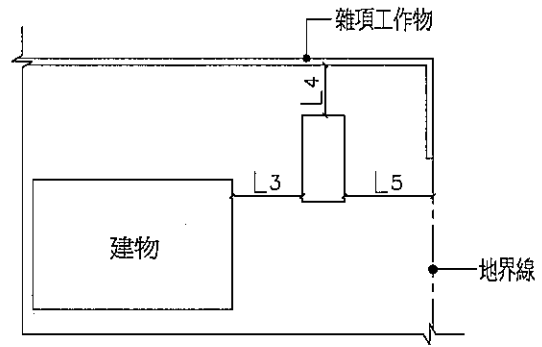
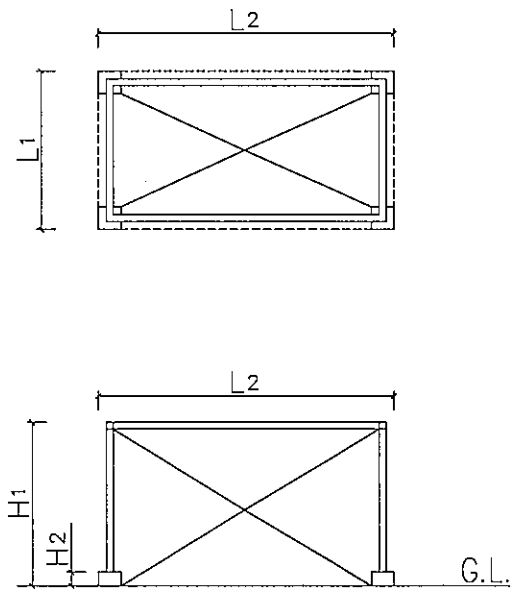


圖五之二 複層外殼立面示意圖

註：

- (1) 申請設置複層外殼之基地應 $\geq 5000 \text{ m}^2$ 或為整體街廓，且計畫道路寬度 $W \geq 15 \text{ M}$ ，臨接道路長度 $L \geq 30 \text{ M}$ 。
- (2)  $D4 \geq 6 \text{ M}$ ， $D1, D2, D3 \geq 3 \text{ M}$ 。
- (3)  $T \leq 2.5 \text{ M}$ ， $H \leq$ 屋頂平台加 $1.5 \text{ M}$ 。
- (4) 複層外殼應使用輕質材料。
- (5) 複層外殼整體最外緣之垂直投影面積應 $\leq$ 法定建蔽率加5%。

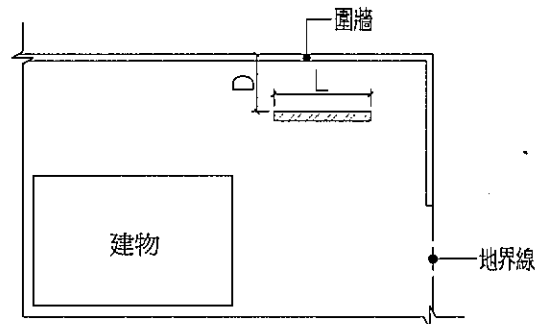
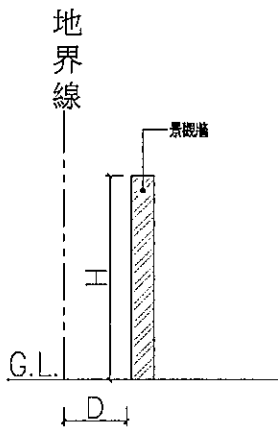
附圖六



註：

- (1) 無壁體花架應使用築、木、玻璃纖維補強塑膠或輕鋼架材料。
- (2)  $L_1 * L_2 \leq$  建築面積之3%。
- (3)  $H_1 \leq 3.6M$  ,  $H_2 \leq 0.3M$  。
- (4)  $L_3 \geq 3M$  ,  $L_4, L_5 \geq 2M$  。
- (5) 各面應有2/3以上透空。

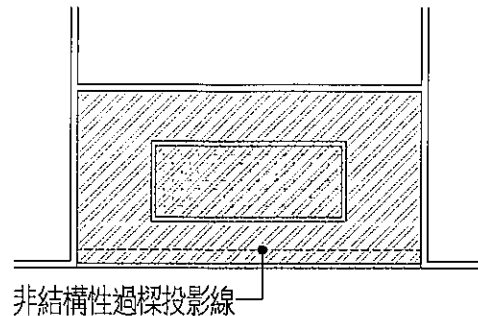
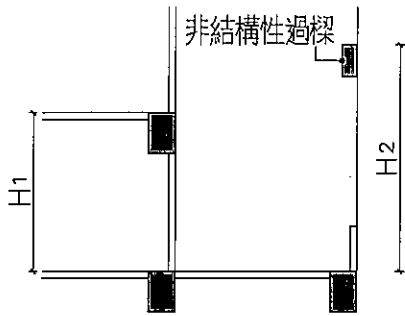
附圖七



註：

- (1) 景觀牆不得與圍牆共構。
- (2)  $H : D \geq 3 : 1$  ,  $H \leq 4.5M$  ,  $D \geq 1M$  。
- (3)  $L \leq 5M$  , 但經預審小組審議通過者, 不在此限。

# 附圖八



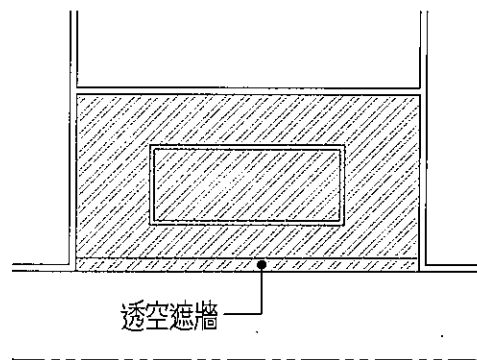
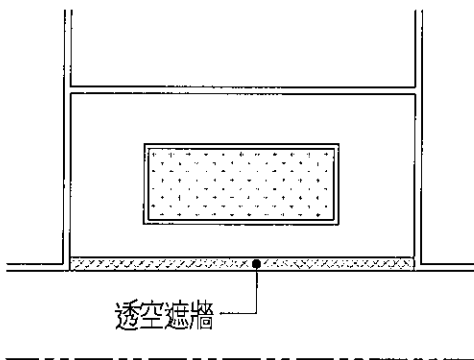
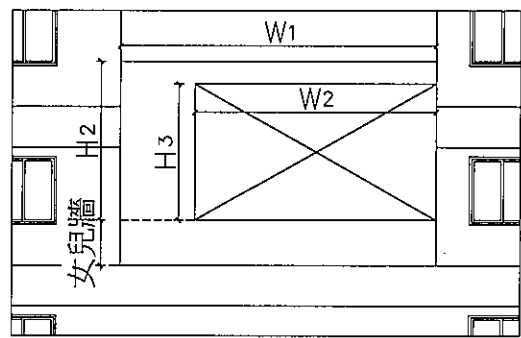
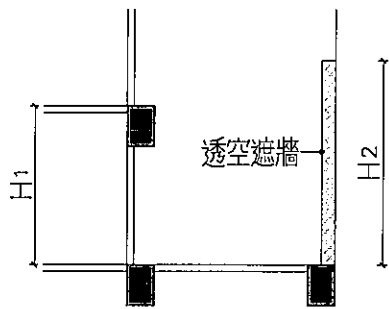
永久性空地

註：

- (1)  $H_2 \leq \text{當層樓層高} H_1 + 1.5\text{M}$ 。
- (2)  $A_2 \geq 30\% A_1$ 。

- 露臺面積  $A_1$
- 綠化面積  $A_2$

# 附圖九



永久性空地

永久性空地

註：

- (1)  $H_2 \leq \text{當層樓層高} H_1 + 1.5\text{M}$ 。
- (2) 透空面積  $W_2 * H_3 \geq W_1 * H_2 * 1/3$ 。
- (3)  $A_2 \leq 20\% A_1$ 。
- (4)  $A_3 \geq 30\% A_1$ 。

- 露臺面積  $A_1$
- 透空遮牆投影面積  $A_2$
- 綠化面積  $A_3$