

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

## 桃園市政府 函

330  
桃園市桃園區縣府路232號

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：科員賴秋娟  
電話：03-3322101轉5227  
電子信箱：076005@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國112年11月14日  
發文字號：府都計字第11203139781號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨及說明二

主旨：檢送公告公開展覽「變更八德(大湳地區)都市計畫(部分乙種工業區為道路用地(兼供捷運系統使用))(配合八德區和強路至介壽路道路新闢工程)案」計畫書、圖及公告各1份，請貴公所轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

- 一、本案公開展覽自112年11月16日起公告30日，並訂於112年12月7日上午10時整假八德區公所3樓第一會議室舉辦說明會，請惠予準備會場。
- 二、另檢附印製公開展覽日期及說明會時間地點之宣傳單30份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市八德區公所

副本：八德區籍市議員、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會（以上均含傳單1份）、桃園市政府秘書處（含公告2份，請協助刊本府公報）、桃園市政府工務局（含計畫書圖及公告各1份）、桃園市政府都市發展局都市開發科（含計畫書圖及公告各1份）、桃園市政府都市發展局都市計畫科（含計畫書圖及公告各3份）

市長張善政

親愛的桃園市民：

為本府辦理「變更八德(大湳地區)都市計畫(部分乙種工業區為道路用地(兼供捷運系統使用))(配合八德區和強路至介壽路道路新闢工程)案」公開展覽自民國 112 年 11 月 16 日起在本府都市發展局及八德區公所公開展覽 30 天，本案計畫書、圖將陳列於本府都市發展局及八德區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書、圖電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，本府訂於民國 112 年 12 月 7 日(星期四)上午 10 時整假八德區公所 3 樓第一會議室舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局或八德區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5227 賴小姐)、本府工務局規劃設計科(03-3322101#6753 陳先生)。

民國 112 年 11 月

桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)	
一	八德(大湳地區)都市計畫區東南側	乙種工業區(0.06)	道路用地(兼供捷運系統使用)(0.06)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依循「生活圈六號道路計畫」及桃園市政府工務局規劃之「八德區和強路至介壽路道路新闢工程」道路工程內容，本案配合變更。</li> <li>2. 因應桃園市升格直轄市後部分道路流量成長，及八德、中壢區區域聯繫路網不足，造成交通瓶頸、服務水準惡化之情形，將透過生活圈六號道路新增替代道路、紓解區域交通。</li> <li>3. 未來路段整合捷運路網規劃將與「捷運三鶯線延伸桃園八德段」共線，串聯捷運三鶯線及綠線，成為與捷運共構的轉運中心，藉此強化台北都會區及桃園大眾運輸系統之效益，促進桃園八德大湳地區整體發展。</li> <li>4. 和強-介壽段道路新闢工程屬生活圈六號道路，全長 3.5 公里，考量民眾權益已進行部分道路寬度調整，惟仍有長約 67 公尺、寬約 0 至 19 公尺之道路用地範圍行經都市計畫，故變更部分乙種工業區為道路用地(兼供捷運系統使用)。</li> </ol>

