

桃園市政府都市設計審議系統

使用者操作手冊

本次增修部分

桃園市政府都市發展局

中 華 民 國 1 1 2 年 1 1 月

目 錄

第一章 都市設計審議案件資訊登錄	1
第一節 報告書頁碼檢核.....	1
第二節 預覽案件資料.....	2
第三節 匯出案件資料.....	8
第二章 審議案件查詢.....	12
第一節 表單檢視.....	13
第二節 附件管理.....	20

第一章 都市設計審議案件資訊登錄

登入桃園市都市設計審議系統，於 [審議案件資訊] 頁籤下方，點選 [申請都設審議] 功能，進入【都市設計審議同意書】宣告頁面，點選「我已了解並同意」，進入【案件基本資料】登錄頁面。



第一節 報告書頁碼檢核

點選報告書頁碼檢核，將上傳的審議報告書 PDF 頁碼輸入到相對應的章節。特別注意輸入的頁碼為 PDF 檔案的頁碼，非紙本上的頁碼。

頁碼填報不全或與書件不符，將不予排會。

案件基本資料	土地使用及建築設計資料	獎勵類型及內容	報告書頁碼檢核	預覽案件資料	匯出案件資料
--------	-------------	---------	----------------	--------	--------

報告書頁碼檢核(案件編號：11003009)

**請輸入PDF起始頁碼

壹、基本資料

1-1 都市設計審議申請書	第	請輸入PDF起始頁碼	頁
1-2 都市設計審議委託書	第	請輸入PDF起始頁碼	頁
1-3 都市設計審議提案單	第	請輸入PDF起始頁碼	頁
1-4 都市設計審議摘要表	第	請輸入PDF起始頁碼	頁

輸入完成確認無誤後按下儲存按鈕。

6-3 航高檢討圖說	第 100	頁
6-4 土地使用分區證明	第 102	頁
6-5 地籍圖謄本	第 103	頁
6-6 土地登記簿謄本	第 104	頁
6-7 其他	第 請輸入PDF起始頁碼	頁

第二節 預覽案件資料

112 年 11 月新增項目

1.先預覽由系統產製的申請表單登錄資料是否還需要調整或修正，但是下載審議案件封面時須先上傳圖片。

桃園市
都市設計審議系統

申請人(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼
1439秒後自動登出

登出

審議案件資訊
審議會議資訊
都市設計審議案件模擬平台
網站使用說明
相關資訊

案件基本資料
土地使用及建築設計資料
獎勵類型及內容
報告書頁碼檢核
預覽案件資料
匯出案件資料

報告書封面設定

報告書封面類型

審議本

報告書封面照片 [JPG]
(照片尺寸 : 680*440)

選擇檔案 未選擇任何檔案

[\[點此瀏覽目前照片\]](#)

預覽案件資料 案件編號 : 11107029

序號	表單名稱	檢視
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	
2	都市設計審議提案單	
3	都市設計審議摘要表	
4	都市設計審議檢核表	

案件基本資料	土地使用及建築設計資料	獎勵類型及內容	報告書頁碼檢核	預覽案件資料	匯出案件資料
--------	-------------	---------	---------	---------------	--------

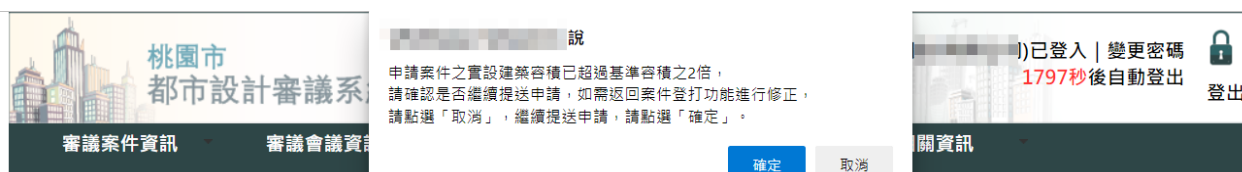
報告書封面設定	
報告書封面類型	審議本
報告書封面照片 [JPG] (照片尺寸: 680*440)	選擇檔案 未選擇任何檔案 (點此瀏覽目前照片)

預覽案件資料		案件編號: 11107029
序號	表單名稱	檢視
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	
2	都市設計審議提案單	
3	都市設計審議摘要表	
4	都市設計審議檢核表	
5	都市設計審議案件封面	
6	QRcode下載(掃碼可快速查詢案件進度及排會資訊)	

【備註, 請詳讀】

- 如需暫時存檔不提交申請, 請點擊『儲存』, 至系統上方功能列『審議案件資訊』-『審議案件查詢』進行編輯。
- 編輯中的都市設計審議案件請務必點擊『提交申請』, 方可進行後續行政程序申請作業。
- 申請案件之「實設建築容積(m²)」請勿超過「基準容積(m²)」之2倍, 若超過, 請返回案件登打頁面進行修正, 計算公式如下述:
 - 3-1、基準容積(m²)=[法定容積率(%)x基地面積(m²)];
 - 3-2、實設建築容積(m²)=各層容積樓地板面積之總和。
 - 3-3、審議案件基地如包含多種土地使用分區, 則該基地基準容積計算方式為各土地使用分區依據基準容積公式計算後之總和。

3.系統會比對申請人登打之「實設建築容積(m²)」是否超過「基準容積(m²)」之2倍, 若超過, 網站於『預覽案件資料』頁面, 當使用者點擊「提交申請」按鈕時, 會出現提示視窗, 也會於『審議案件資訊』的查詢列表顯示警示說明文字。





5.因應審議報告書封面由系統產製新增的填寫欄位如下 (112年11月新增):

5.1 送審依據

案件基本資料	土地使用及建築設計資料	獎勵類型及內容	報告書頁碼檢核	預覽案件資料	匯出案件資料
--------	-------------	---------	---------	--------	--------

案件基本資料(*為必填欄位)	
案件編號	11206005
*是否為公共工程案件	否
*審議類別	第1審議會
*案件類別	<input checked="" type="radio"/> 第 1 次申請審議(說明:次數請填數字) <input type="radio"/> 第 [] 次申請變更設計(說明:次數請填數字); 搜尋前一次案名: 請輸入案件編號、結案文號、案名 <input type="text"/> <input type="button" value="查詢"/> <input type="button" value="請選擇"/>
*案名	桃園市中區區區區段1地號第一筆土地興樹建設有限公司店舖、集合住宅新建工程 <input type="button" value="產製案名"/> ※地段地號、申請人公司名稱(姓名)、建築用途、案件類別輸入(或修正)完成,再點「產製案名」按鈕。 案名範例:桃園市○○區○○段○○地號等○○筆土地○○有限公司○○用途○○工程,如涉變更設計,請於案名後方說明(第○次變更設計)
*送審依據	<input type="checkbox"/> 依都市計畫土地使用分區管制規定。 <input type="checkbox"/> 公有建築物達一定規模之新建、增建、改建或修繕者。 <input type="checkbox"/> 都市計畫內各級私立學校之建築物達一定規模之新建、增建、改建或修繕者。 <input type="checkbox"/> 依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」申請作多目標使用。 <input type="checkbox"/> 依「桃園市都市計畫地區基地情形特殊者退縮建築處理原則」申請。 <input type="checkbox"/> 依「桃園市都市計畫容積移轉實施辦法」申請。 <input type="checkbox"/> 依「桃園市都市計畫容積移轉實施辦法」申請。

5.2 申請人姓名稱謂

申請人 (多筆請用"、"隔開)	<input type="checkbox"/> 同網站會員資料 <input type="checkbox"/> 申請人為自然人(非法人或非公司行號者請勾選)	
	*公司名稱	興樹建設有限公司 範例:○○建設股份有限公司
	*負責人姓名	李淑芬
	*電話	29162741 範例:12345678
	*郵遞區號/地址	24151 新北市三重區興發路175號2樓 範例:郵遞區號填6碼, 330206 桃園市○○區○○街(路)○○段○○巷○○弄○○之○○號○○樓

5.3 設計人姓名稱謂

設計人 (多筆請用"、"隔開)	*郵遞區號/地址	24151	新北市三重區集賢路175號2樓	郵例:(U3)332-2101#5/81	郵例:(U3)332-2101
	範例:郵遞區號填6碼, 330206 桃園市OO區OO街(路)OO段OO巷OO弄OO之OO號OO樓				
	<input type="checkbox"/> 同網站會員資料				
	*公司名稱	拓璞聯合建築師事務所			
	範例:OO建築師事務所				
	*建築師姓名	莊宗權	*營利事業統一編號	98230646	
範例:12345678					
*電話	先生 805	傳真			
範例:(03)332-2101#5781					
*執照證書字號	桃市建開證字第1000097-01號				
範例:建證字第OOOOO號					
*郵遞區號/地址	33010	桃園市桃園區同德六街89號15樓之1、2、3 15樓之2及15樓之3			
範例:郵遞區號填6碼, 330206 桃園市OO區OO街(路)OO段OO巷OO弄OO之OO號OO樓					

5.4 都市設計審議案件報告書類型以及封面圖片

桃園市
都市設計審議系統

申請人(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼
1756秒後自動登出

登出

審議案件資訊
審議會會議資訊
都市設計審議案件模擬平台
網站使用說明
相關資訊

案件基本資料
土地使用及建築設計資料
獎勵類型及內容
報告書頁碼檢核
預覽案件資料
匯出案件資料

報告書封面設定

報告書封面類型	審議本	報告書封面照片 [JPG] (照片尺寸: 680*440)	選擇檔案 未選擇任何檔案
---------	-----	------------------------------------	--------------

預覽案件資料		案件編號: 11206005
序號	表單名稱	檢視
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	
2	都市設計審議提案單	
3	都市設計審議摘要表	
4	都市設計審議檢核表	
5	都市設計審議案件封面	
6	QRcode下載(掃碼可快速查詢案件進度及排會資訊)	

5.5 建照預審是否合併開放空間



桃園市
都市設計審議系統

申請人(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼
1792秒後自動登出

登出

審議案件資訊
審議會議資訊
都市設計審議案件模擬平台
網站使用說明
相關資訊

案件基本資料
土地使用及建築設計資料
獎勵類型及內容
報告書頁碼檢核
預覽案件資料
匯出案件資料

※ 直接填寫數字，請勿打"千分位符號"和"單位符號"，沒有資料的欄位維持預設值「0」。

土地使用及建築設計資料(*為必填欄位)		案件編號：11206005	
*基地面積 (m ²)	<input type="text" value="4046.17"/>	*法定汽車停車位 (輛)	<input type="text" value="100"/>
*總樓地板面積 (m ²)	<input type="text" value="23988.61"/>	*自設汽車停車位 (輛)	<input type="text" value="115"/>
*實設建築面積 (m ²)	<input type="text" value="1304.35"/>	*法定機車停車位 (輛)	<input type="text" value="100"/>
*地下開挖率 (%)	<input type="text" value="69.96"/>	*自設機車停車位 (輛)	<input type="text" value="130"/>
*屋頂綠化面積 (m ²)	<input type="text" value="0"/>	法定自行車停車位 (輛)	<input type="text" value="0"/>
*地面綠覆面積 (m ²)	<input type="text" value="0"/>	自設自行車停車位 (輛)	<input type="text" value="0"/>
*建築物高度 (m)	<input type="text" value="49.9"/>	其他(含裝卸位)停車位 (輛)	<input type="text" value="0"/>
*綠覆率 (%)	<input type="text" value="0"/>	住宅使用面積 (m ²)	<input type="text" value="0"/>
*總戶數 (戶)	<input type="text" value="202"/>	商業使用面積 (m ²)	<input type="text" value="0"/>
*合併開放空間建照預審	<input checked="" type="radio"/> 是 建築法第34條之1 <input type="radio"/> 否	建照掛號日期	<input type="text" value="範例:1070101"/>
*實設建築容積 (m ²)	<input type="text" value="11846.75"/>		
*面前道路 (m)	<input type="text" value="8"/> 、 <input type="text" value="20"/> 、 <input type="text" value=""/> 、 <input type="text" value=""/>		

第三節 匯出案件資料

完成都市設計審議線上申請作業，會由系統產製本章【第四節 預覽案件資料】中提到的申請表單電子檔，請將系統產製的申請表單放到【都市設計審議報告書】中，連同報告書資料與公文一同送至桃園市政府進行後續行政程序申請作業。送件日期以紙本掛件日期為準。

目前功能設計上是使用 Google Chrome 瀏覽器提供之預覽列印為 PDF 功能，請使用 Google Chrome 瀏覽器操作以下功能。

步驟 1：點選下載「」圖示，另開視窗顯示表單。

案件基本資料
土地使用及建築設計資料
獎勵類型及內容
報告書頁碼檢核
預覽案件資料
匯出案件資料

※如輸出內容無法縮放至A3紙張範圍內，請縮小列印比例至80%或至更小百分比，直到輸出內容能於A3紙張範圍完整呈現。

※線上列印申請案件電子檔時，請務必開啟瀏覽器「列印背景」功能。

Google Chrome：列印→顯示更多設定→選項「背景圖形」打勾。

Internet Explorer 11：網際網路選項→點擊「進階」標籤→列印選項「列印背景色彩與影像」打勾。

匯出案件資料		案件編號： []
		檢核碼： []
序號	表單名稱	下載
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	
2	都市設計審議提案單	
3	都市設計審議摘要表	

【備註，請詳讀】



步驟 2：空白處點擊滑鼠右鍵，選擇「列印」。



步驟 3：設定目的地為【另存為 PDF】，配置【橫向】，縮放比例【自訂：90】，選項【頁首及頁尾】和【背景圖形】要勾選，點選「儲

存」按鈕進行存檔，列印時的預覽畫面請參考用，依照上方設定，儲存的檔案格線會正常顯示，開啟 PDF 檔列印紙本。



目前由系統產製的表單有『都市設計審議申請表、都市設計審議委託書』、『都市設計審議提案單』、『都市設計審議摘要表』。

※如輸出內容無法縮放至A3紙張範圍內，請縮小列印比例至80%或至更小百分比，直到輸出內容能於A3紙張範圍完整呈現。

※線上列印申請案件電子檔時，請務必開啟瀏覽器「列印背景」功能。

Google Chrome：列印→顯示更多設定→選項「背景圖形」打勾。

Internet Explorer 11：網際網路選項→點擊「進階」標籤→列印選項「列印背景色彩與影像」打勾。

表單檢視列表		案件編號
序號	表單名稱	檢核碼
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	
2	都市設計審議提案單	
3	都市設計審議摘要表	
4	都市設計審議摘要表(.doc)	

返回審議案件查詢列表

『都市設計審議報告書-目錄』和『都市設計審議報告書-封面』提供電子檔讓申請人下載，請至 [相關文件下載] 下載檔案。

相關文件下載

發布日期區間	<input type="text"/> ~ <input type="text"/> <small>(發布日期輸入範例:1070101至1071231)</small>	關鍵字查詢	<input type="text"/> <small>(請輸入關鍵字:標題)</small>
--------	--	-------	--

查詢

查詢結果列表			
序號	標題	發布日期	檢視
1	都市設計審議報告書-封面(版本:111年度)	1111215	
2	常見問題Q&A V1.0版	1100825	
3	都市設計審議報告書-目錄(版本:109年度)	1091127	
4	桃園都市設計審議報告書範本2020.09.25公告版	1091127	
5	【都審報告書申請文件重點懶人包】2020最新版	1091127	
6	實施桃園市都市設計審議系統流程圖	1091126	
7	系統測試紀錄表(填寫範本)	1090917	
8	系統測試紀錄表	1090917	

共8筆，目前頁數 ◀ ▶

第二章 審議案件查詢

於 [審議案件資訊] 頁籤下方，點選 [審議案件查詢] 功能，頁面上方有基本的查詢功能，查詢結果列於同一頁面下方顯示。

桃園市 都市設計審議系統

申請人()已登入 | 變更密碼 1799秒後自動登出 登出

審議案件資訊 審議會議資訊 審議案件模擬平台 網站使用說明 相關資訊

申請都設審議

審議案件查詢

申請日期	<input type="text"/> 至 <input type="text"/> <small>(申請日期輸入範例:1070101至1071231)</small>	申請類別	-請選擇- ▾
審議進度	-請選擇- ▾	審議結果	-請選擇- ▾
會議類別	-請選擇- ▾	都市計畫	-請選擇- ▾
地段地號	-請選擇- ▾ -請選擇- ▾ 地號: <input type="text"/> <small>(地號輸入範例: 12-3)</small>		
關鍵字查詢	<input type="text"/> <small>(請輸入關鍵字: 案件編號、案件名稱、申請人姓名、設計人姓名)</small>		

查詢

審議案件查詢

申請日期	<input type="text"/> 至 <input type="text"/> <small>(申請日期輸入範例:1070101至1071231)</small>	申請類別	-請選擇- ▾
審議進度	-請選擇- ▾	審議結果	-請選擇- ▾
會議類別	-請選擇- ▾	都市計畫	-請選擇- ▾
地段地號	-請選擇- ▾ -請選擇- ▾ 地號: <input type="text"/> <small>(地號輸入範例: 12-3)</small>		
關鍵字查詢	<input type="text"/> <small>(請輸入關鍵字: 案件編號、案件名稱、申請人姓名、設計人姓名)</small>		

查詢

審議案件查詢列表

案件編號 檢核碼	案件名稱	審議進度	審議結果	功能項目
				編輯 表單檢視 附件管理 會議資訊
				編輯 表單檢視 附件管理 會議資訊

共2筆，目前頁數 第1頁 ◀ ▶

[審議案件查詢] 主要是提供申請人下列五項功能：

- 登錄中的審議案件(審議進度為『申請單填寫』)可繼續編輯，但請注意，一旦編輯，『都市設計審議摘要表』的檢核碼會變動，如果有異動，就要重新替換報告書中的摘要表。
- 提供申請人線上查詢案件審議進度及會議的審議結果。
- 設置 [附件管理] 功能，申請人能將【審議本報告書】、【全區景觀配置圖】、【各向立面彩圖】、【繳交規費影本】、【核定本報告書】進行紙本掃描，將電子檔上傳至系統留存。
- 免提會之案件不用上傳「審議本報告書」電子檔，於附件管理頁面隱藏「審議本報告書」上傳項目。
- 審議案件連結會議資訊，可線上下載會議議程和會議紀錄的電子檔。

第一節 表單檢視

由系統產製之申請表單，可至『表單檢視』下載電子檔或進行列印。也可於此檢閱登錄資料的正確性。

步驟 1：點擊「表單檢視」按鈕。

審議案件查詢列表				
案件編號 檢核碼	案件名稱	審議進度	審議結果	功能項目
10909004 lbjLpB4tdf	[REDACTED]	掛件		編輯 表單檢視 附件管理 會議資訊
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

共1筆，目前頁數 [第1頁](#) ◀ ▶

步驟 2：點擊「」按鈕下載電子檔。

表單檢視列表		案件編號：11203023 檢核碼：
序號	表單名稱	下載
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	
2	都市設計審議提案單	
3	都市設計審議摘要表	
4	都市設計審議檢核表	
5	都市設計審議案件封面	
6	QRcode下載(掃碼可快速查詢案件進度及排會資訊)	

備註：
 1、上列申請書、同意書等電子檔的檢核碼輸出列印後請勿自行塗改。
 2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至桃園市政府進行後續行政程序申請作業。
 3、已提送申請之都市設計審議案件請至系統上方功能列『審議案件資訊』-『審議案件查詢』進行辦理進度查詢。
 4、送件日期以紙本掛件日期為準。
 5、案件編號用途為便於申請人或承辦單位後續針對案件進度追蹤及查詢使用；檢核碼用途為檢核提送市府之紙本申請資料是否與系統提送之申請資料相同。

步驟 3：另開視窗顯示表單內容。

桃園市都市設計審議申請表

案件編號	11203023
申請日期	112/11/15
申請人姓名	張三
地址	桃園市○○○路○○○號
設計人姓名	李四
地址	桃園市○○○路○○○號
開業證書字號	桃開業字第○○○號
設計標的地段地號	桃園市○○○路○○○號
土地使用分區	商業區
依據法令	都市設計審議辦法

桃園市都市設計審議委託書

茲委託 全權代表本人辦理 之開發計畫，申請都市設計審議一切事宜。

特立本委託書。

簽章：

簽章：

112 年 11 月新增功能-都市設計審議提案單

操作流程如本章「第一節 表單檢視」，點選表單檢視後進入到以下畫面，接著點擊都市設計審議提案單後方的「」按鈕下載電子檔。

表單檢視列表		案件編號：11203023 檢核碼：
序號	表單名稱	下載
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	↓
2	都市設計審議提案單	↓
3	都市設計審議摘要表	↓
4	都市設計審議檢核表	↓
5	都市設計審議案件封面	↓
6	QRcode下載(掃碼可快速查詢案件進度及排會資訊)	↓

備註：

- 1、上列申請書、同意書等電子檔的檢核碼輸出列印後請勿自行塗改。
- 2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至桃園市政府進行後續行政程序申請作業。
- 3、已提送申請之都市設計審議案件請至系統上方功能列『審議案件資訊』-『審議案件查詢』進行辦理進度查詢。
- 4、送件日期以紙本掛件日期為準。
- 5、案件編號用途為便於申請人或承辦單位後續針對案件進度追蹤及查詢使用；檢核碼用途為檢核提送市府之紙本申請資料是否與系統提送之申請資料相同。

此次更新範圍為下圖紅框處、(六)基準容積、(七)容積獎勵項目、(七)的第6點「捐贈重大建設土地」、(八)增額容積面積以及(九)容積移轉面積。

都市設計審議提案單

提案	第 案	所屬行政區	觀音區
案件編號	11107029		
案由	黃盈通建築師事務所受託申請「桃園市觀音區新富段14地號等5筆福保化學股份有限公司辦公室新建工程」都市設計審議案，提請討論。 (第1次申請審議)		
說明	<p>一、緣起： 福保化學股份有限公司辦理桃園市觀音區新富段14地號等5筆福保化學股份有限公司辦公室新建工程特委託黃盈通建築師事務所申請都市設計審議案事宜。</p> <p>二、申請機關(人)：黃盈通建築師事務所 負責人：黃盈通</p> <p>三、起造人：福保化學股份有限公司 負責人：荒川淳也</p> <p>四、申請基地說明：</p> <p>(一) 位置：桃園市觀音區新富段14,15,16,17,18-2地號等5筆土地</p> <p>(二) 面積：1086.47平方公尺</p> <p>(三) 使用分區：住宅區</p> <p>(四) 面前道路：8、8公尺</p> <p>(五) 【法定】建蔽率：60% 【法定】容積率：200%</p> <p>(六) 基準容積：2172.94平方公尺</p> <p>(七) 容積獎勵項目：</p> <p>1.開放空間獎勵：0.0平方公尺(0.0%)</p> <p>2.時程獎勵：平方公尺(%)</p> <p>3.大規模獎勵：平方公尺(%)</p> <p>4.綠建築獎勵：平方公尺(%)</p> <p>5.停車獎勵：平方公尺(%)</p> <p>6.捐贈重大建設土地：0平方公尺(0%)</p> <p>(八) 增額容積面積：0平方公尺(0%)</p> <p>(九) 容積移轉面積：0平方公尺(0%)</p> <p>五、設計概要： 地上4層、地下1層，G2辦公場所。</p> <p>六、法令依據： 中壢(過嶺地區)楊梅(高榮地區)新屋(頭州地區)觀音(富源地區)都市計畫</p> <p>七、辦理經過：</p>		
決議			

112 年 11 月新增功能-摘要表新增 QR CODE。

操作流程如本章「第一節 表單檢視」，點選表單檢視後進入到以下畫面，接著點擊都市設計審議摘要表後方的「↓」按鈕下載電子檔。

表單檢視列表		案件編號：11203023 檢核碼：
序號	表單名稱	下載
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	
2	都市設計審議提案單	
3	都市設計審議摘要表	
4	都市設計審議檢核表	
5	都市設計審議案件封面	
6	QRcode下載(掃碼可快速查詢案件進度及排會資訊)	

備註：
 1、上列申請書、同意書等電子檔的檢核碼輸出列印後請勿自行塗改。
 2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至桃園市政府進行後續行政程序申請作業。
 3、已提送申請之都市設計審議案件請至系統上方功能列『審議案件資訊』-『審議案件查詢』進行辦理進度查詢。
 4、送件日期以紙本掛件日期為準。
 5、案件編號用途為便於申請人或承辦單位後續針對案件進度追蹤及查詢使用；檢核碼用途為檢核提送市府之紙本申請資料是否與系統提送之申請資料相同。

摘要表右上方會顯示 QR CODE，可用手機掃描進入查詢案件進度。

桃園市都市設計審議計畫摘要表				案件編號：11107029 檢核碼：mhl7JCRgMg		
案名*	桃園市觀音區新富段14地號等5筆權保化學股份有限公司辦公室新建工程			案件類別*	■第(1)次申請審議 □第()次申請變更設計	
審議類別*	<input type="checkbox"/> 第一審議會 <input checked="" type="checkbox"/> 第二審議會 <input type="checkbox"/> 免提會(一般案件) <input type="checkbox"/> 免提會(基地未達2000㎡案件)			公有建築*	否	
申請人* (起造人)	姓名(名稱)		電話	地段地號*	桃園市觀音區新富段14、15、16、17、18-2地號共5筆土地	
	地址			合併開放空間 建照預審*	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	建照掛號日期
	身分證或營利 事業統一編號		傳真	獎勵類型名稱	面積 (㎡)	比例 (%)
				建築基地綜合	開放空間	0 0



線上申請案件進度查詢	
案件編號	11107029
設計人	黃盈通建築師事務所
申請人	福保化學股份有限公司
案件資訊	桃園市觀音區新富段14地號等5筆福保化學股份有限公司辦公室新建工程
辦理進度	

112 年 11 月新增功能-都市設計審議檢核表。

操作流程如本章「第一節 表單檢視」，點選表單檢視後進入到以下畫面，接著點擊都市設計審議檢核表後方的「↓」按鈕下載電子檔。

表單檢視列表		案件編號：11203023 檢核碼：
序號	表單名稱	下載
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	↓
2	都市設計審議提案單	↓
3	都市設計審議摘要表	↓
4	都市設計審議檢核表	↓
5	都市設計審議案件封面	↓
6	QRcode下載(掃碼可快速查詢案件進度及排會資訊)	↓

備註：

- 1、上列申請書、同意書等電子檔的檢核碼輸出列印後請勿自行塗改。
- 2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至桃園市政府進行後續行政程序申請作業。
- 3、已提送申請之都市設計審議案件請至系統上方功能列『審議案件資訊』-『審議案件查詢』進行辦理進度查詢。
- 4、送件日期以紙本掛件日期為準。
- 5、案件編號用途為便於申請人或承辦單位後續針對案件進度追蹤及查詢使用；檢核碼用途為檢核提送市府之紙本申請資料是否與系統提送之申請資料相同。

都市設計審議檢核表如下所示。


目 錄				
項次	內容	檢核結果		頁碼
		有	免	
壹、基本資料				
1-1	都市設計審議申請書		○	
1-2	都市設計審議委託書		○	
1-3	都市設計審議提案單		○	
1-4	都市設計審議摘要表		○	
貳、相關法令檢討及查核				
2-1	土地使用分區管制要點及設計準則			
2-1-1	土地使用分區管制要點		○	
2-1-2	# 設計準則		○	
2-2	桃園市都市設計審議原則		○	
2-3	其他		○	
參、基地計畫				
3-1	基地位置周邊環境現況說明		○	
3-2	基地區位與交通動線系統關係		○	
3-3	基地現況照片		○	
3-4	現況實測圖、建築線指示圖、免指定建築線公文		○	
3-5	基地面積計算、建築面積檢討		○	
肆、設計構想及說明				
4-1	開發內容、設計目標及構想說明		○	
4-2	建築物外部空間設計說明		○	
4-3	景觀配置計畫			
4-3-1	全區景觀配置及鋪面設計說明		○	
4-3-2	景觀剖面索引圖及剖面圖		○	
4-3-3	# 喬木配置平面圖		○	
4-3-4	# 灌木配置平面圖		○	
4-3-5	綠化面積及法規檢討		○	

項次	內容	檢核結果		頁碼
		有	免	
壹、基本資料				
4-9-3	# 垃圾清運動線規劃		○	
4-10	消防防災空間及動線規劃		○	
伍、相關建築圖說				
5-1	圖樣計算表		○	
5-2	各層平面圖		○	
5-3	各向立面圖		○	
5-4	縱、橫向剖面圖		○	
陸、附件				
6-1	# 增額審核核准公文		○	
6-2	# 容積轉移第一階段公文		○	
6-3	航高檢討圖說		○	
6-4	土地使用分區證明		○	
6-5	地籍圖謄本		○	
6-6	土地登記簿謄本		○	
6-7	其他		○	

備註：加#字圖說視個案需求檢附，以上書圖表格就申請項目依頁碼編列，未申請或免檢附者不列入。

本表由設計單位勾選。
 設計單位自行檢核結果：
 符合規定
 不符規定
 設計建築師簽章：_____

112 年 11 月新增功能-表單檢視列表新增 QRcode 下載功能。

操作流程如本章「第一節 表單檢視」，點選表單檢視後進入到以下畫面，接著點擊 QRcode 下載(掃描可快速查詢案件進度及排會資訊)後方的「」按鈕下載電子檔。

表單檢視列表			案件編號：11203023 檢核碼：
序號	表單名稱	下載	
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書		
2	都市設計審議提案單		
3	都市設計審議摘要表		
4	都市設計審議檢核表		
5	都市設計審議案件封面		
6	QRcode下載(掃碼可快速查詢案件進度及排會資訊)		

備註：
 1、上列申請書、同意書等電子檔的檢核碼輸出列印後請勿自行塗改。
 2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至桃園市政府進行後續行政程序申請作業。
 3、已提送申請之都市設計審議案件請至系統上方功能列『審議案件資訊』-『審議案件查詢』進行辦理進度查詢。
 4、送件日期以紙本掛件日期為準。
 5、案件編號用途為便於申請人或承辦單位後續針對案件進度追蹤及查詢使用；檢核碼用途為檢核提送市府之紙本申請資料是否與系統提送之申請資料相同。

點選下載後會顯示 QRcode，一樣用手機掃描就可以進入查詢案件進度。



第二節 附件管理

點擊「附件管理」按鈕，申請人可上傳都設審議案件相關電子檔案或掃描檔案，檔案上傳區域分為 A、B 兩區，**上傳 A 區是固定的檔案**，如審議本報告書、全區景觀配置圖、案件位置圖、各向立面採圖、繳交規費影本、核定本報告書；**上傳 B 區可供使用者自行上傳檔案，檔案名稱自行輸入**，

再上傳檔案，例如公文或其他審議過程文件。

系統預設於開會前 3 日完成上傳審議本，若有補充資料請於開會前 1 日於「新增審議案件附件項目」(位置如下圖上傳 B 區)完成上傳會議補充資料，並知會業務承辦將資料納入會議，逾時未上傳資料，該案當次會議不予審議。

審議案件查詢列表				
案件編號 檢核碼	案件名稱	審議進度	審議結果	功能項目
10909004 lbjLpB4tdf	[REDACTED]	掛件		<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="表單檢視"/> <input type="button" value="附件管理"/> <input type="button" value="會議資訊"/>

共1筆，目前頁數 第1頁

審議案件附件管理

案件編號：[REDACTED]
 案件名稱：[REDACTED]
 都市計畫：[REDACTED]
 申請日期：[REDACTED]

備註：待核定本用印核准章後，上傳至案件之附件管理，並通知業務承辦加蓋浮水印後，再行下載列印核定本，循建管程序辦理後續事宜。

項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
2	全區景觀配置圖		[JPG] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
3	案件位置圖	上傳A區	[SHP] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
			[SHX] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
			[DBF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
4	各向立面彩圖		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
5	繳交規費影本		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
6	核定本報告書(備註)		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-

新增審議案件附件項目 (限選取檔案格式為PDF與JPEG) (*為必填欄位)

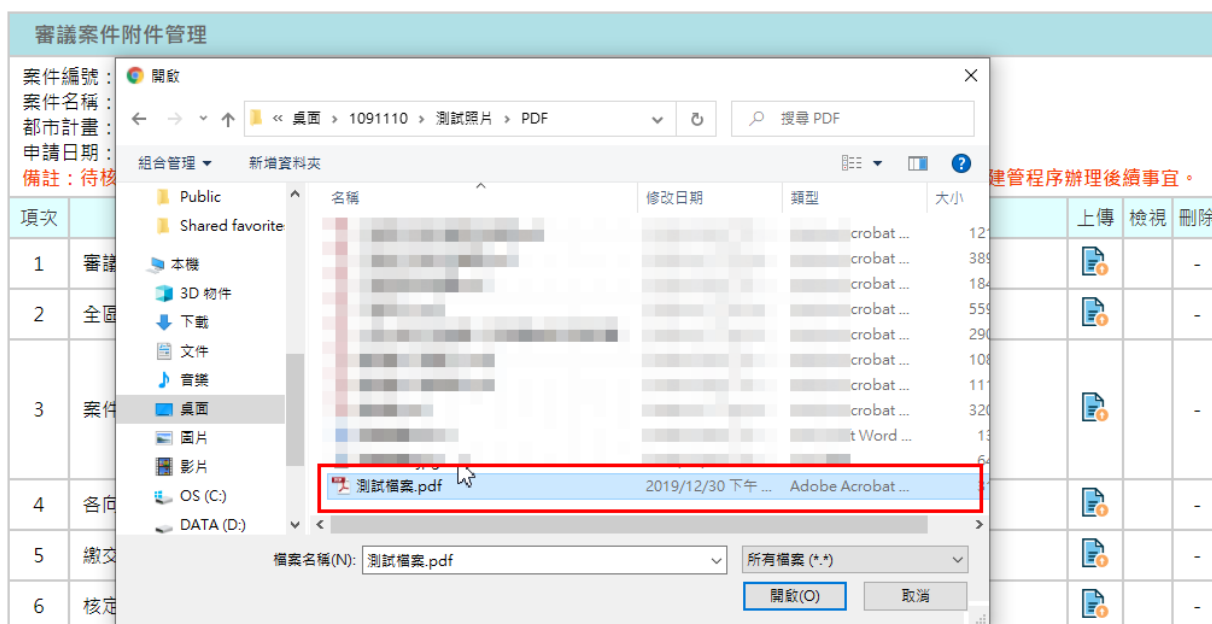
項次	*檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
	上傳B區		<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			


一、上傳A區檔案操作流程

步驟 1：點擊「附件管理」按鈕，點擊「選擇檔案」按鈕，每個項目都有鎖定可上傳的檔案格式，依照前方 [] 內的檔案格式上傳檔案。

項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
2	全區景觀配置圖		[JPG] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
3	案件位置圖		[SHP] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
			[SHX] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
			[DBF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
4	各向立面彩圖		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
5	繳交規費影本		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
6	核定本報告書(備註)		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-

步驟 2：選擇欲上傳的檔案。




步驟 3：紅色底線是您欲上傳的檔案名稱，點擊「」按鈕上傳檔案。

審議案件附件管理							
案件編號：[模糊]							
案件名稱：[模糊]							
都市計畫：[模糊]							
申請日期：[模糊]							
備註：待核定本用印核准章後，上傳至案件之附件管理，並通知業務承辦加蓋浮水印後，再行下載列印核定本，循建管程序辦理後續事宜。							
項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源		上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書		[PDF]	<input type="button" value="選擇檔案"/> 測試檔案.pdf			-
2	全區景觀配置圖		[JPG]	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-

步驟 4：完成上傳檔案的項目，該項目的上傳日期會記錄檔案上傳日期。

審議案件附件管理							
案件編號：[模糊]							
案件名稱：[模糊]							
都市計畫：[模糊]							
申請日期：[模糊]							
項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源		上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書	109/11/04	[PDF]	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
2	核定本報告書		[PDF]	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
3	全區景觀配置圖		[JPG]	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-

步驟 5：點擊「」按鈕，可線上檢視上傳的檔案。

審議案件附件管理							
案件編號：[模糊]							
案件名稱：[模糊]							
都市計畫：[模糊]							
申請日期：[模糊]							
項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源		上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書	109/11/04	[PDF]	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
2	核定本報告書		[PDF]	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
3	全區景觀配置圖		[JPG]	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-



112 年 11 月新增功能-上傳核備本報告書嵌入浮水印功能

步驟 1：在上傳核備本報告書選擇核備本報告書上傳。

下列日期：112/04/06

註1：待核備本用印核准章後，上傳至案件之附件管理，並通知業務承辦加蓋浮水印後，再行下載列印核備本，循建管程序辦理後續事宜。
(適用於109年12月1日後案件，109年12月前仍以紙本蓋章為主)

註2：核備本全區景觀配置圖請於核備階段上傳，建築物內部(扣除車道)請以白色色塊遮蔽室內空間，色塊外框請加粗實線，外框色彩請用深灰色(R:86,G:86,B:86)。

註3：案件位置圖現階段免上傳。

項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書	112/04/06	[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
2	補充資料		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
3	核備本全區景觀配置圖(註2)		[JPG] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
4	案件位置圖(註3)		[SHP] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
			[SHX] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
			[DBF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
5	各向立面彩圖		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
6	繳交規費影本		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
7	核備本報告書(註1)		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-

步驟 2：上傳完核備本報告書後點選嵌入浮水印按鈕。

項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書	111/07/28	[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
2	補充資料		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
3	核備本全區景觀配置圖(註2)		[JPG] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
4	案件位置圖(註3)		[SHP] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
			[SHX] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
			[DBF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
5	各向立面彩圖		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
6	繳交規費影本		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
7	核備本報告書(註1) <input type="button" value="嵌入浮水印"/> <input type="button" value="未嵌入單位浮水印"/>	112/11/10	[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-



步驟 3：嵌入浮水印後點選檢視，核備本報告書的右上方會顯示檢核碼。

項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書	111/07/28	[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
2	補充資料		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
3	核備本全區景觀配置圖(註2)		[JPG] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
4	案件位置圖(註3)		[SHP] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
			[SHX] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
			[DBF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			
5	各向立面彩圖		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
6	繳交規費影本		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
7	核備本報告書(註1) [未嵌入單位浮水印]	112/11/10	[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-



11107029A03_615E34C6-30C6-47C0-8942-BAB0AD810416_CK.pdf 2 / 147 | 76%

檢核碼：mh17JCRgMg

目錄

項次	內容	檢核結果		頁碼
		有	免	
壹、基本資料				
1-1	都市設計審議申請書	○		P1-1
1-2	都市設計審議委託書	○		P1-1
1-3	都市設計審議提案單	○		P1-2
1-4	其他			
貳、相關法令檢討及查核				
土地使用分區管制要點及設計準則				
2-1	2-1-1 管制要點	○		P2-1
	2-1-2 設計準則(依申請項目檢附)	○		P2-1-3
2-2	桃園市都市審議原則	○		P2-4-7
2-3	其他			
參、基地計畫				
3-1	基地周遭環境現況說明	○		P3-1
3-2	基地區位與交通動線系統關係	○		P3-2
3-3	基地現況照片	○		P3-3
3-4	土地使用分區圖說	○		P3-4
3-5	現況實測空繪圖、建築線指示圖	○		P3-5
3-6	基地面積計算、建築面積檢討	○		P3-6
肆、設計構想及說明				
4-1	開發內容、設計目標及構想說明	○		P4-1-2
4-2	建築物外部空間設計說明	○		P4-3
4-3-1	景觀植栽配置計畫	○		P4-7
4-3-2	綠化檢討圖、植栽配置及數量表	○		P4-8
4-3-3	植栽照片說明圖	○		P4-9-10
4-3-4	植栽種類清單	○		P4-11
4-3-5	綠化量計算表	○		P4-12
4-3-6	景觀剖面索引圖及剖面圖	○		P4-13-18
4-3-7	喬木配置平面圖	○		P4-20
4-3-8	灌木配置平面圖	○		P4-21
4-3-9	綠化法規檢討表	○		P4-22-23
4-3-10	景觀照明設計說明	○		P4-25-27
4-3-11	景觀剖面設計說明	○		P4-28
4-3-12	景觀建築高程說明	○		P4-29
4-3-13	植木認養說明	○		P4-30
4-3-14	廣告招牌形式規劃說明	○		P4-31

項次	內容	檢核結果		頁碼
		有	免	
4-7	AC專用放程劃設說明、空調主機位置檢討圖	○		P4-42-43
4-8	建築特許直轄化規劃說明	○	○	
4-9	停車與交通動線說明	○		P4-44
	4-9-1 法定及增設停車位數量與配置情形	○		P4-45
	4-9-2 步行行人動線說明	○		P4-46
	4-9-3 垃圾清運路線規劃	○		P4-47
伍、相關專業檢討說明(依申請項目檢附)				
5-1	無障礙專業檢討圖說	○		P5-1-5-4
5-2	綠建築計畫	○		P5-5
5-3	消防救災空間檢討圖說	○		P5-6
陸、相關建築圖說				
6-1	面積計算表	○		P6-1
6-2	各層平面圖	○		P6-2-6-9
6-3	各向立面圖	○		P6-10-6-11
6-4	縱、橫向剖面圖	○		P6-12-6-13
柒、附件				
7-1	土地使用分區證明	○	○	P7-1
7-2	土地登記簿謄本地圖權屬本	○		P7-2-7-39
7-3	土地使用分區管制要點附本	○		P7-40
7-4	建築線指示圖	○	○	P7-42
7-5	綠建築停車位數量	○		P7-43
7-6	綠線綠車站說明	○		P7-44-56

11107029A03_615E34C6-30C6-47C0-8942-BAB0AD810416_CK.pdf 5 / 147 | 76%

檢核碼：mh17JCRgMg

1-3 都市設計審議提案單

都市設計審議提案單

提案	第 案	所屬行政區	大區區
案件編號	10912034		
案由	郭旭原聯合建築師事務所受託申請「桃園市政府捷運工程局大園區竹圍段拔仔林小段57等25筆地號桃園捷運綠線GC01標高架段統包工程G31車站新建工程」都市設計審議案，提請討論。		
說明	<p>(第1次申請審議)</p> <p>一、緣起：桃園市捷運工程局辦理桃園市政府捷運工程局大園區竹圍段拔仔林小段57等25筆地號桃園捷運綠線GC01標高架段統包工程G31車站新建工程特委託郭旭原聯合建築師事務所申請都市設計審議案事宜。</p> <p>二、申請機關(人)：郭旭原聯合建築師事務所 負責人：郭旭原</p> <p>三、起造人：桃園市捷運工程局 負責人：陳文德</p> <p>四、申請基地說明：</p> <p>(一) 位置：桃園市大園區竹圍段拔仔林小段57-157-258,58-158-261,61-8,61-9,205-8,211-1,215-1,240-1,241-20,286-44地號、大園區竹圍段拔下小段475-1,475-5,475-6,475-7,475-8,476-1,476-2,476-3,476-4地號等25筆土地</p> <p>(二) 面積：4033.75平方公尺</p> <p>(三) 使用分區：捷運開發區</p> <p>(四) 面前道路：三民路二段30m計畫道路已開闢公尺</p> <p>(五) 【法定】建蔽率：70% 【法定】容積率：240%</p> <p>(六) 容積獎勵項目：</p> <p>1.開放空間獎勵：0平方公尺(0%)</p> <p>2.路權獎勵：0平方公尺(0%)</p> <p>3.大眾運輸獎勵：0平方公尺(0%)</p> <p>4.綠建築獎勵：0平方公尺(0%)</p> <p>5.停車獎勵：0平方公尺(0%)</p> <p>(七) 增額容積面積：0平方公尺(0%)</p> <p>(八) 容積移轉面積：0平方公尺(0%)</p> <p>五、設計概要：地上5層、地下2層、捷運設施。</p>		