

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

330

桃園市桃園區縣府路232號

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：約僱技術員許云馨
電話：03-3322101#5220
電子信箱：10032226@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會（以上含
傳單各1份）

發文日期：中華民國112年12月4日

發文字號：府都綜字第11203325261號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明三

主旨：檢送「變更中壢（龍岡地區）主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫區段徵收工程）案」暨細部計畫案公告重新公開展覽計畫書、圖及公告各1份，請於貴公所及有關里辦公處張貼公告周知。

說明：

- 一、依都市計畫法第19條及第28條規定辦理。
- 二、公告日期：本案自民國112年12月7日起公告重新公開展覽30日，並訂於112年12月21日下午2時整假中壢區公所3樓訓練教室辦理。
- 三、另檢附公開展覽及說明會時間地點之傳單50份，請貴公所統籌發放，並責請里幹事張貼至轄區內公告欄，傳單如有不足，請自行增印。

正本：桃園市中壢區公所

副本：中壢區籍市議員、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市建築師公會（以上含傳單各1份）、桃園市政府秘書處（含公告2份，請刊登公報）、桃園市政府地政局、桃園市政府新建工程處（以上含計畫書、圖及公告各1份）、桃園市政府建築管理處（含公告1份）、桃園市政府都市發展局（都市計畫科）、桃園市政府都市發展局（都市開發科）（以上含計畫書、圖及公告各1份）、桃園市政府都市發展局（綜合規劃科）（含計畫書、圖及公告各3份）

市長張善政

親愛的市民，您好：

本市都市計畫「變更中壢（龍岡地區）主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫區段徵收工程）案」暨「變更中壢（龍岡地區）主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫）細部計畫（配合區段徵收工程）案」自民國 112 年 12 月 7 日起於本府都市發展局及中壢區公所辦理重新公開展覽 30 天，本案計畫書、圖陳列於本府都市發展局及中壢區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載（<http://urdb.tycg.gov.tw/>），敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 112 年 12 月 21 日（星期四）下午 2 時整假中壢區公所 3 樓訓練教室舉辦公開展覽說明會，敬請踴躍參與。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局或中壢區公所提出（陳情意見表逕向本府都市發展局綜合規劃科或中壢區公所索取，亦可至本府都市發展局網站下載）。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局綜合規劃科（03-3322101#5220 許小姐）。



民國 112 年 12 月
桃園市政府印製

本計畫簡報內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

中壢平鎮都市計畫

龍岡主計
變1案
龍岡細計
變5、6案
龍岡細計
變4案
龍岡細計
變3案



龍岡主計
變2案
龍岡細計
變7案
龍岡細計
變1案
龍岡細計
變2案



圖例

- | | |
|-----------|------------------------|
| 住宅區 | 停車場用地 |
| 住宅區(再發展區) | 學校(文小)用地 |
| 商業區 | 學校(文大)用地 |
| 加油站專用區 | 變電所用地 |
| 宗教專用區 | 連接站用地 |
| 體育場用地 | 道路用地 |
| 公園用地 | 剔除區段徵收範圍線 |
| 兒童遊樂場用地 | 都市計畫區界線 |
| 綠地用地 | 中壢運動公園生活園區
整體開發計畫範圍 |
| 機關用地 | |

變更圖例

- | |
|----------------|
| 變更住宅區為綠地用地 |
| 變更住宅區為道路用地 |
| 變更兒童遊樂場用地為道路用地 |
| 變更道路用地為住宅區 |
| 變更道路用地為住宅區(附) |
| 變更道路用地為住宅區(特) |
| 變更連接站用地為停車場用地 |
| 變更機關用地為電力設施用地 |

變更位置及內容示意圖