

親愛的市民：

本市都市計畫「變更觀音（草漯地區）都市計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案」自民國 113 年 6 月 25 日起在本府都市發展局及觀音區公所公開展覽 30 天，本案計畫書將陳列於本府都市發展局及觀音區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載（<http://urdb.tycg.gov.tw/>）。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於 113 年 7 月 17 日（星期三）下午 2 時整假觀音區草漯老人文康活動中心（桃園市觀音區大觀路一段 579 之 1 號）舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及觀音區公所提出（陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載）。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科（03-3322101#5223 羅小姐）。

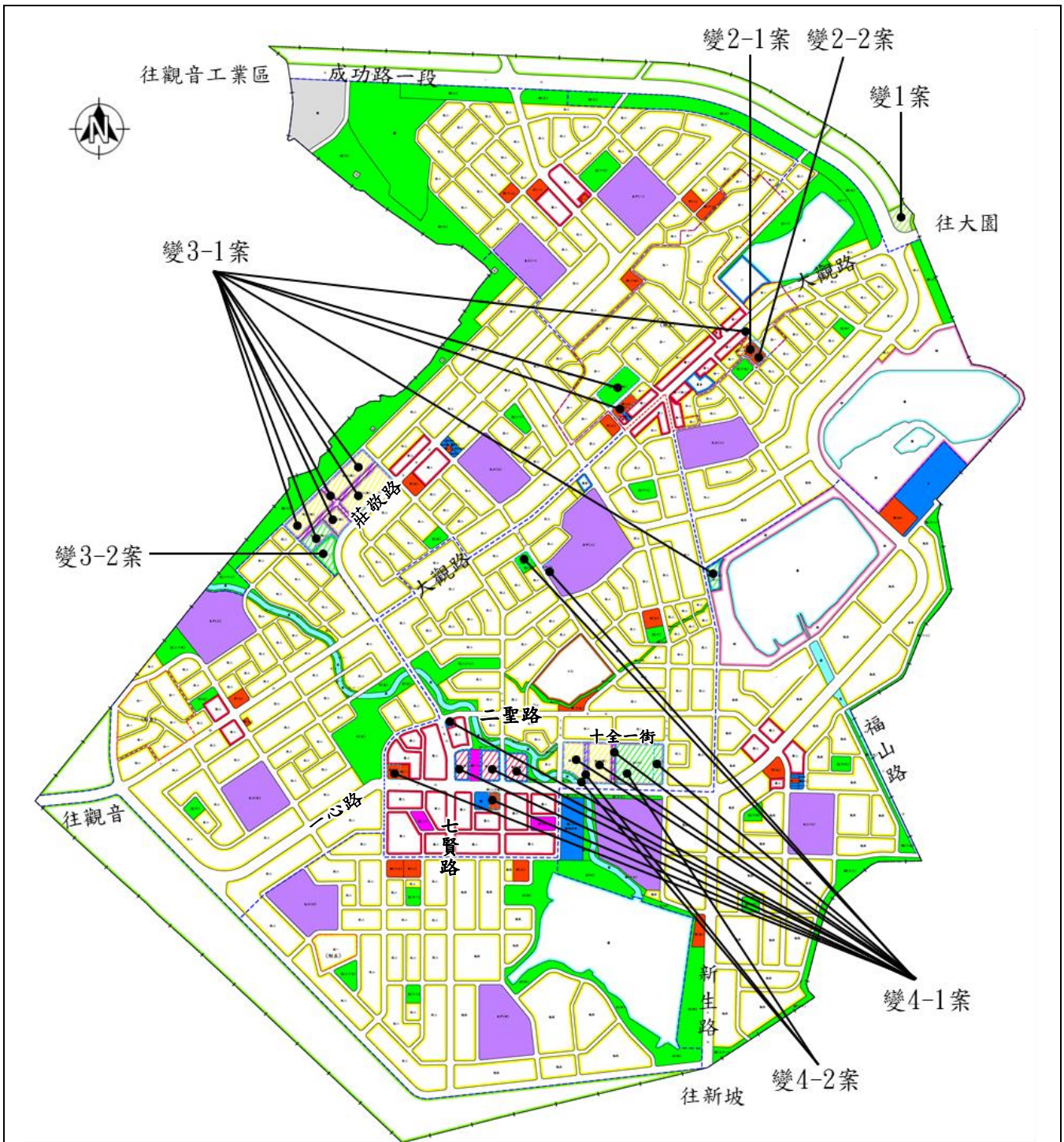
民國 113 年 6 月

桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

桃園市政府都市發展局  
網站 QRcode



圖例

|  |        |  |         |  |         |
|--|--------|--|---------|--|---------|
|  | 第一種住宅區 |  | 湖濱遊憩專用區 |  | 兒童遊樂場用地 |
|  | 第二種住宅區 |  | 灌溉設施專用區 |  | 綠地用地    |
|  | 低密度住宅區 |  | 機關用地    |  | 廣場用地    |
|  | 第一種商業區 |  | 零售市場用地  |  | 郵政用地    |
|  | 第二種商業區 |  | 停車場用地   |  | 電力事業用地  |
|  | 乙種工業區  |  | 文小用地    |  | 自來水事業用地 |
|  | 農業區    |  | 文中用地    |  | 變電所用地   |
|  | 行政區    |  | 文高(職)用地 |  | 電路鐵塔用地  |
|  | 農會專用區  |  | 公園用地    |  | 環保設施用地  |
|  | 電信專用區  |  | 體育場用地   |  | 河流渠道用地  |

變更圖例

|  |                    |  |                   |
|--|--------------------|--|-------------------|
|  | 變更機關用地為兒童遊樂場用地(附)  |  | 變更停車場用地為第二種住宅區(附) |
|  | 變更機關用地為第二種商業區(附)   |  | 變更河流渠道用地為道路用地     |
|  | 變更電力事業用地為第二種商業區(附) |  | 變更變電所用地為農業區       |
|  | 變更學校用地為第二種住宅區(附)   |  | 變更行政區為第二種商業區(附)   |
|  | 變更學校用地為公園用地(附)     |  | 本次檢討附帶條件範圍線       |
|  | 變更學校用地為公園用地        |  |                   |
|  | 變更學校用地為道路用地(附)     |  |                   |
|  | 變更學校用地為道路用地        |  |                   |
|  | 變更兒童遊樂場用地為公園用地     |  |                   |
|  | 變更綠地用地為道路用地        |  |                   |

圖 1 「變更觀音(草漯地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」變更位置示意圖