

檔 號：
保存年限：

桃園市大溪地政事務所 函

地址：33557桃園市大溪區康莊路95號
承辦人：助理員 邱仕勳
電話：03-3874211#312
電子信箱：v0015.c@mail.tyland.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

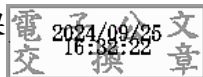
發文日期：中華民國113年9月25日
發文字號：溪地價字第1130014274號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：114年公告土地現值調整作業說明會會議紀錄、簽到簿
(376430600A_1130014274_ATTACH1.pdf、376430600A_1130014274_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送本所114年公告土地現值調整作業說明會會議紀錄及
簽到簿1份，請查照。

說明：依據本所113年9月11日溪地價字第1130013571號開會通知
單續辦。

正本：桃園市大溪區公所（請轉知轄區里長並廣為公告周知）、桃園市龍潭區公所（請轉知轄區里長並廣為公告周知）、桃園市復興區公所（請轉知轄區里長並廣為公告周知）、桃園市地政士公會、桃園市第一地政士公會、桃園市大桃園地政士公會、桃園市建築師公會、桃園市不動產估價師公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市地政業務從業人員職業工會、財政部國有財產署北區分署桃園辦事處、桃園市政府地方稅務局大溪分局、林業及自然保育署新竹分署大溪工作站、交通部公路局北區養護工程分局、經濟部水利署北區水資源分署、經濟部水利署第十河川局、國防部陸軍司令部、台灣電力股份有限公司新桃供電區營運處、台灣自來水股份有限公司第二區管理處、農業部農田水利署石門管理處、農業部農田水利署桃園管理處、國防部軍備局工程營產中心北部地區工程營產處、李議員柏坊、陳議員治文、張議員肇良、劉議員榮隆、徐議員玉樹、楊議員進福、林議員志強、王議員仙蓮、張議員秀菊、簡議員志偉、陳議員瑛、蘇議員偉恩、桃園市政府地政局

副本：本所地價課



考。

七、業務單位報告

114 年公告土地現值調整作業說明會簡報：(略)

八、意見交流：

說明會民眾反映意見及答覆情形

| 編號 | 提案者 | 提案內容 | 答覆(回應)情形 |
|----|--------------------------------|--|--|
| 1 | 桃園市 議會 陳瑛議 員特助 林秋聖 | 1.地籍異動即時通何時通知?怎麼通知? 2.國土計畫法明年實施對公告現值或地價有否因應措施或改變? 3.復興區都市計畫分區與現況不符而且價格偏高,是否應做適當調整? | 1.於收件時以簡訊通知所有權人或 email 發送。 2.國土計畫法對公告現值影響,地所會依據蒐集之買賣實例做價量分析後續並持續觀察。 3.都市計畫使用分區現況是地價人員須考慮因素之一,並於價格上做適度反映,必要時也會向都市計畫主管機關來反映現況。 |

九、主席結論：

本次會議感謝各位與會來賓對於地價調整之建議，本所將詳載於會議紀錄，並彙整後陳報至市府地政局，作為 114 年度公告土地現值調整供地價評議委員會評議時之參考；會後各位如果對於地價有其他疑義或想法，也歡迎以電話或書面告知，我們都很樂意為您說明與回覆。

十、散會：上午 12 時。