

抄 本

檔 號：

保存年限：

桃園市政府都市發展局 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號10樓
承辦人：副工程司 湯明霖
電話：03-3322101#5782
電子信箱：10013398@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會等

發文日期：中華民國113年11月27日

發文字號：桃都設字第1130043448號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：本局辦理「桃園市都市設計審議相關資訊系統功能增修作業」教育訓練（申請端），敬請貴會轉知會員參加，請查照。

說明：

- 一、依據「桃園市都市設計審議相關資訊系統功能增修作業」契約書之計畫需求書辦理。
- 二、請轉知貴會會員本局於113年12月4日（週三）下午1時30分至15時30分於桃園市桃園區中山北路83號5樓建築師公會會議室進行旨案教育訓練。
- 三、課程內容：建置基地面積小於2000平方公尺且無涉建造執照預審案件及都審核備變更設計一定範圍內併建照審查案件資料登打方式、報告書頁碼檢核及浮水印功能、登打變更設計案件受理歷程。（詳附件，今年系統增修功能操作手冊）
- 四、教育訓練對象：申請建築師及建築師事務所員工。

正本：桃園市建築師公會

副本：鴻維科技股份有限公司

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

電子交換：桃園市建築師公會、鴻維科技股份有限公司



桃園市都市設計審議相關資訊系統功能 增修作業

113年度桃園市都市設計系統教育訓練



- ◆ 鴻維科技股份有限公司
- ◆ 簡報日期：113年12月4日

目錄

- 1 四流案件申請操作說明
- 2 案件資訊
- 3 附件管理
- 3 後續功能調整

01

4流案件申請操作說明

四流案件申請操作說明



1.使用者登入後，點選審議案件資訊「申請都設審議」。

桃園市 都市設計審議系統

申請人(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼 登出
1757秒後自動登出

審議案件資訊 ▾ 審議會議資訊 都市設計審議案件模擬 網站使用說明 相關資訊 ▾

申請都設審議

審議案件查詢

申請日期	<input type="text"/> 至 <input type="text"/> <small>(申請日期輸入範例:1070101至1071231)</small>	申請類別	-請選擇- ▾
審議進度	-請選擇- ▾	審議結果	-請選擇- ▾
會議類別	-請選擇- ▾	都市計畫	-請選擇- ▾
地段地號	-請選擇- ▾ -請選擇- ▾ 地號： <input type="text"/> <small>(地號輸入範例：12-3)</small>		
關鍵字查詢	<input type="text"/> <small>(請輸入關鍵字：案件編號、案件名稱、申請人姓名、設計人姓名)</small>		

查詢

四流案件申請操作說明



2.於都市設計審議同意書頁面，點選「我已了解並同意」，進入案件基本資料登打頁面。

桃園市 都市設計審議系統

申請人(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼 登出
1790秒後自動登出

審議案件資訊 審議會議資訊 都市設計審議案件模擬 網站使用說明 相關資訊

都市設計審議同意書

同意都市設計審議申請案件報告書所載之文件，除涉及個人資料保護法限制公開部分，餘有關審議中或審議完成案件，如本府有公務需求時，提供報告書資料供參。

【若系統使用上有疑問或發現系統問題，請聯繫系統維護廠商】

- 廠商資訊：鴻維科技股份有限公司 廖小姐或林先生
- 廠商電話：(07) 953-8758
- 廠商信箱：willing@wholeway-gis.com.tw

【網站資訊】

- 地址：330206 桃園市桃園區縣府路1號2樓【地圖】
- 電話：(03)332-2101 #5781~5783
- 本網站為桃園市政府都市發展局版權所有
- 隱私權宣告 | 資訊安全政策 | 政府網站資料開放宣告
- 建議使用IE10以上版本或Chrome瀏覽器 螢幕解析度為1024*768以上
- 到訪人數：102909

四流案件申請操作說明



3.在審議類別選擇「免提會（基地未達2000m²案件）」、「免提會（變更設計一定範圍內之併建照審查案件）」。並完成各項資料的填寫。

桃園市 都市設計審議系統

申請人(鴻維科技股份有限公司)已登入 | 變更密碼 1752秒後自動登出 登出

審議案件資訊 審議會會議資訊 都市設計審議案件模擬平台 網站使用說明 相關資訊

案件基本資料 土地使用及建築設計資料 獎勵類型及內容 報告書頁碼檢核 案件受理過程 匯出案件資料

案件基本資料(*為必填欄位)

案件編號	新增案件由系統自動編碼產生
*是否為公共工程案件	-請選擇-
*審議類別	-請選擇- -請選擇-
*案件類別	第1審議會 第2審議會 免提會(一般案件) 免提會(基地未達2000m ² 案件) 免提會(變更設計一定範圍內之併建照審查案件)

* 此欄位不可空白

律師公會統一登打，非公會使用者勿選。

數字)，搜尋原案案名：
查詢

四流案件申請操作說明



4.進入附件管理中進行核備本報告書上傳，報告書檔案最大500MB。

審議案件附件管理

案件編號：11211022
案件名稱：廠商測試案件
都市計畫：44/05/30 桃園鎮都市計畫
申請日期：1121129

給建築師備註：
註1：請建築師上傳審議本報告書後，請點選[嵌入浮水印]。
註2：完成以上動作後請回到「審議案件查詢」頁面點選【**提交申請**】。
註3：點選提交申請後建築師公會才看的到提交案件。
註4：審議本報告書檔案大小限制為500MB。

項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書 [嵌入浮水印] 提示:[未嵌入公會浮水印]	113/11/20	[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-

四流案件申請操作說明



5.回到「審議案件查詢」頁面點選【**提交申請**】產製檢核碼。

桃園市 公司店舖、集合住宅新建工程	限	申請單填寫	<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="提交申請"/> <input type="button" value="表單檢視"/> <input type="button" value="案件位置"/> <input type="button" value="附件管理"/> <input type="button" value="會議資訊"/> <input type="button" value="案件檢視設定"/> <input type="button" value="複製案件"/>
相關申請資訊如下：(第1次申請審議)(免提會(基地未達2000m ² 案件))			
申請日期：1130711	申請人姓名：		
申請類別：網路	設計人姓名：		
都市計畫：八德(大湳地區)都市計畫			



審議案件查詢列表				
案件編號 檢核碼	案件名稱	審議進度	審議結果	功能項目
VfTohTf70A	桃園市 有限公司	掛件審核		<input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="表單檢視"/>

四流案件申請操作說明



6. 進入附件管理頁面，將審議本報告書嵌入浮水印。

審議案件附件管理

案件編號：112
案件名稱：廠商
都市計畫：44/
申請日期：112.....

給建築師備註：
註1：請建築師上傳審議本報告書後，請點選[嵌入浮水印]。
註2：完成以上動作後請回到「審議案件查詢」頁面點選【**提交申請**】。
註3：點選提交申請後建築師公會才看的到提交案件。
註4：審議本報告書檔案大小限制為500MB。

項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書 [嵌入浮水印] 提示:[未嵌入公會浮水印]	113/11/20	[PDF] 選擇檔案 未選擇任何檔案			-

返回審議案件查詢列表

四流案件申請操作說明



7. 檢查上傳報告書是否有成功嵌入浮水印。

審議案件附件管理

案件編號：1121

案件名稱：廠商

都市計畫：44/05

申請日期：1121129



給建築師備註：

註1：請建築師上傳審議本報告書後，請點選[嵌入浮水印]。

註2：完成以上動作後請回到「審議案件查詢」頁面點選【**提送申請**】。

註3：點選提送申請後建築師公會才看的到提送案件。

註4：審議本報告書檔案大小限制為500MB。

項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書 提示:[未嵌入公會浮水印]	113/11/20	[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-

返回審議案件查詢列表

四流案件申請操作說明



urbandesign... / 11305027A01_...-75E18FEED639

公用 申請 變更 設計

桃園市都市設計審議摘要表

案件編號: 11305027
 檢核碼: 6Pur8W4PAW

案名*											案件類別*	<input type="checkbox"/> 第()次申請審議 <input checked="" type="checkbox"/> 第(1)次申請變更設計																																									
審議類別*						公有建築*	否		地段地號*	桃園市大園區青峰段471-2地號共1筆土地																																											
申請人* (起造人)						電話	(03)3686722		合併開放空間建築預審*	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		建築掛號日期	1130401																																								
						傳真			獎勵類型及內容 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>獎勵類型名稱</th> <th>面積 (m²)</th> <th>比例 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">建築基地綜合設計獎勵</td> <td>開放空間</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>公共服務空間</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>跨程獎勵</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>大規模獎勵</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>綠建築獎勵</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>保水獎勵</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>防災獎勵</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>都市更新獎勵</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>都市危險及老舊建築物容積獎勵</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>停車獎勵</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>其他獎勵(如雨水溢流貯集滯洪設施獎勵/降低建築容積率獎勵/...等)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>						獎勵類型名稱	面積 (m ²)	比例 (%)	建築基地綜合設計獎勵	開放空間	0	0	公共服務空間	0	0	跨程獎勵	0	0	大規模獎勵	0	0	綠建築獎勵	0	0	保水獎勵	0	0	防災獎勵	0	0	都市更新獎勵	0	0	都市危險及老舊建築物容積獎勵	0	0	停車獎勵	0	0	其他獎勵(如雨水溢流貯集滯洪設施獎勵/降低建築容積率獎勵/...等)	0	0	小計	0
獎勵類型名稱	面積 (m ²)	比例 (%)																																																			
建築基地綜合設計獎勵	開放空間	0	0																																																		
	公共服務空間	0	0																																																		
跨程獎勵	0	0																																																			
大規模獎勵	0	0																																																			
綠建築獎勵	0	0																																																			
保水獎勵	0	0																																																			
防災獎勵	0	0																																																			
都市更新獎勵	0	0																																																			
都市危險及老舊建築物容積獎勵	0	0																																																			
停車獎勵	0	0																																																			
其他獎勵(如雨水溢流貯集滯洪設施獎勵/降低建築容積率獎勵/...等)	0	0																																																			
小計	0	0																																																			
設計人*	地址					執業證書字號	桃市建開證字第I000097-01號		容積移轉 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>種類容積</th> <th>核准日期</th> <th>核准文號</th> <th>容積</th> <th>比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">捐贈重大建設土地</td> <td>核准日期</td> <td>1110825</td> <td rowspan="2">168.24</td> <td rowspan="2">20</td> </tr> <tr> <td>核准文號</td> <td>府都行字第1110236531號</td> </tr> <tr> <td>依都市計畫或其他法規規定增加之容積</td> <td colspan="2">總計</td> <td>168.24</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>						種類容積	核准日期	核准文號	容積	比例	捐贈重大建設土地	核准日期	1110825	168.24	20	核准文號	府都行字第1110236531號	依都市計畫或其他法規規定增加之容積	總計		168.24	20																						
種類容積	核准日期	核准文號	容積	比例																																																	
捐贈重大建設土地	核准日期	1110825	168.24	20																																																	
	核准文號	府都行字第1110236531號																																																			
依都市計畫或其他法規規定增加之容積	總計		168.24	20																																																	
土地使用及建築設計資料*	都市計畫案名		電話		(03)3589805		傳真								(03)3589830		各類容積 法定汽車停車位 (輛) : 9 自設汽車停車位 (輛) : 5 法定機車停車位 (輛) : 18 自設機車停車位 (輛) : 0 法定自行車停車位 (輛) : 0 自設自行車停車位 (輛) : 0 其他(含裝卸位)停車位 (輛) : 0 地面綠覆面積 (m ²) : 201.13 屋頂綠化面積 (m ²) : 63.99 綠覆率 (%) : 95.64																																				
	基地面積 (m ²)		420.6	面前道路 (m)	12	法定機車停車位 (輛)		18																																													
	土地使用分區		住宅區	實設建築面積 (m ²)		183.67	自設機車停車位 (輛)								0																																						
	法定建蔽率 (%)		50	樓樓地板面積 (m ²)		1969.38	法定自行車停車位 (輛)								0																																						
	實設建蔽率 (%)		43.67	住宅使用面積 (m ²)		1969.38	自設自行車停車位 (輛)								0																																						
	法定容積率 (%)		200	商業使用面積 (m ²)		0	其他(含裝卸位)停車位 (輛)		0																																												
	實設容積率 (%)		199.95	建築物高度 (m)		32.6	地面綠覆面積 (m ²)		201.13																																												
	基準容積 (m ²)		841.2	總戶數 (戶)		18	屋頂綠化面積 (m ²)		63.99																																												
	實設建築容積 (m ²)		1009.22	地下開挖率 (%)		67.99	綠覆率 (%)		95.64																																												
	各樓層使用概況 地上 (層) : 10 地下 (層) : 2		地下二層: 停車空間、蓄水池、消防泵浦室、污、雨水回收機房、機房; 地下一層: 防空避難室兼停車空間、發電機室、蓄水池、台電配電場所、垃圾處理室、機房、機房; 一層: 車道、機房; 二至十層: 集合住宅、機房; 屋突一層: 機房; 屋突二層: 水箱、機房;																																																		
備註											依都市計畫或其他法規規定提升基準容積率	核准日期		申請類型																																							
												核准文號		提升容積率 (%)																																							

02

案件資訊

變更設計案件



1.使用者於填寫變更設計案時，須填入第幾次變更及選填原案案名。

審議案件資訊		審議會議資訊		都市設計審議案件模擬平台		網站使用說明		相關資訊			
案件基本資料		土地使用及建築設計資料		獎勵類型及內容		報告書頁碼檢核		案件受理過程		匯出案件資料	
案件基本資料(*為必填欄位)											
案件編號		11310001									
*是否為公共工程案件		<input type="text" value="否"/>									
*審議類別		<input type="text" value="第2審議會"/>									
※「免提會(基地未達2000m ² 案件)」由建築師公會統一登打，非公會使用者勿選。											
*案件類別		<input type="radio"/> 第 <input type="text" value=""/> 次申請審議(說明：次數請填數字)									
		<input checked="" type="radio"/> 第 <input type="text" value="1"/> 次申請變更設計(說明：次數請填數字)，搜尋前一次案名：									
		<input type="text" value="請輸入案件編號、結案文號、案名"/> <input type="button" value="查詢"/>									
		<input type="text" value="-請選擇-"/>									
已儲存之前案資訊：11012029/桃園市平鎮區平南段71地號等2筆土地桃園市政府消防局第四大隊暨平鎮分隊新建工程/府都設字第1110089611號											

案件基本資料登打順序調整



2.調整案件基本資料登打順序，使用者於登打完地段地號、申請人、建物用途等欄位，再產製案名。

*地段地號	<p>桃園區 ▾ 桃園段武陵小段 ▾ 地號： <input type="text"/> 範例:12-1 <input type="button" value="新增"/> (地號若為多筆，請逐筆新增)</p> <div style="border: 1px solid gray; height: 150px; width: 100%;"></div> <p><input type="button" value="刪除"/> <input type="button" value="刪除全部"/></p>
申請人 (多筆請用"、"隔開)	<p><input type="checkbox"/> 同網站會員資料 <input type="checkbox"/> 申請人為自然人 (非法人或非公司行號者請勾選)</p> <p>*公司名稱 <input type="text"/> 範例:OO建設股份有限公司</p> <p>*負責人姓名 <input type="text"/> *營利事業統一編號 <input type="text"/> 先生 ▾ 範例:12345678</p> <p>*電話 <input type="text"/> 傳真 <input type="text"/> 範例:(03)332-2101#5781 範例:(03)332-2101</p> <p>*郵遞區號/地址 <input type="text"/> 範例:郵遞區號填6碼，330206 桃園市OO區OO街(路)OO段OO巷OO弄OO之OO號OO樓</p>
建築用途	<p>-請選擇- ▾ <input type="text"/></p>
*案名	<p><input type="text"/></p> <p><input type="button" value="產製案名"/></p> <p>※地段地號、申請人公司名稱(姓名)、建築用途、案件類別輸入(或修正)完成，再點「產製案名」按鈕。 案名範例：桃園市OO區OO段OO地號等O筆土地OO有限公司OO用途OO工程，如涉變更設計，請於案名後方說明(第O次變更設計)</p>

建物用途功能調整



3. 「建築用途欄位」調整為選單項目。

<p>申請人 (多筆請用"、"隔開)</p>	<p><input type="checkbox"/> 同網站會員資料 <input type="checkbox"/> 申請人為自然人 (非法人或非公司行號者請勾選)</p> <p>*公司名稱 <input type="text"/> 範例:OO建設股份有限公司</p> <p>*負責人姓名 <input type="text"/> 先生 <input type="text"/> *營利事業統一編號 <input type="text"/> 範例:12345678</p> <p>*電話 <input type="text"/> 傳真 <input type="text"/> 範例:(03)332-2101#5781 範例:(03)332-2101</p> <p>*郵遞區號/地址 <input type="text"/> <input type="text"/> 範例:郵遞區號填6碼, 330206 桃園市OO區OO街(路)OO段OO巷OO弄OO之OO號OO樓</p>
<p>建築用途</p>	<p><input type="text" value="-請選擇-"/></p>
<p>*案名</p>	<p><input type="text" value="-請選擇-"/></p> <p>住宅 集合住宅 店鋪 辦公室 停車空間</p> <p>、申請人公司名稱(姓名)、建築用途、案件類別輸入(或修正)完成,再點「產製案名」按鈕。</p> <p>桃園市OO區OO段OO地號等O筆土地OO有限公司OO用途OO工程,如涉變更設計,請於案名後方說明(第O次變更設計)</p>
<p>*送審依據</p>	<p>計畫土地使用分區管制規定。</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 公有建築物達一定規模之新建、增建、改建或修建者。<input type="checkbox"/> 都市計畫內各級私立學校之建築物達一定規模之新建、增建、改建或修建者。<input type="checkbox"/> 依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」申請作多目標使用。<input type="checkbox"/> 依「桃園市都市計畫地區基地情形特殊者退縮建築處理原則」申請。<input type="checkbox"/> 依「桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點」規定或其他依法令或規定需經都市設計審議者。

報告書頁碼浮水印



4. 使用者於報告書頁碼檢頁面上傳審議本報告書後，該案審議本報告書右下角會顯示頁碼浮水印。

案件基本資料 土地使用及建築設計資料 獎勵類型及內容 **報告書頁碼檢核** 案件受理過程 匯出案件資料

☰ 報告書頁碼檢核(案件編號 : 11211022)

檢核表(線上送件版)

檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	下載
審議本報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 上傳	113/11/14	

填寫檢核表 回案件列表

壹、基本資料

3

報告書頁碼



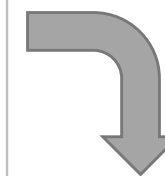
5. 使用者點選填寫檢核表進入頁面後，可依報告書各章節內容點選「帶入PDF頁碼」並填寫「實際頁碼欄」。

案件基本資料 土地使用及建築設計資料 獎勵類型及內容 **報告書頁碼檢核** 案件受理過程 匯出案件資料

☰ 報告書頁碼檢核(案件編號: 11310001)

檢核表(線上送件版)

檔案名稱	檔案格式	選擇檔案	上傳日期	下載
審議本報告書	PDF	<input type="text"/> 選擇 <input type="button" value="上傳"/>	113/10/24	



☰ 重要頁面

零 - 變更設計說明

0-1 歷次審議核准函

第 1 頁

1-1

0-2 變更設計說明

第 例: 1 頁

請輸入實際頁碼 · 例: 4-1

0-3 變更前後對照圖說

第 例: 1 頁

請輸入實際頁碼 · 例: 4-1

壹 - 基本資料

貳 - 相關法令檢討及重核

參 - 敷地計畫

肆 - 設計構想及說明

6.完成實際頁碼欄的填寫並儲存檢核表後，實際頁碼會帶入都市設計審議檢核表(目錄)中。

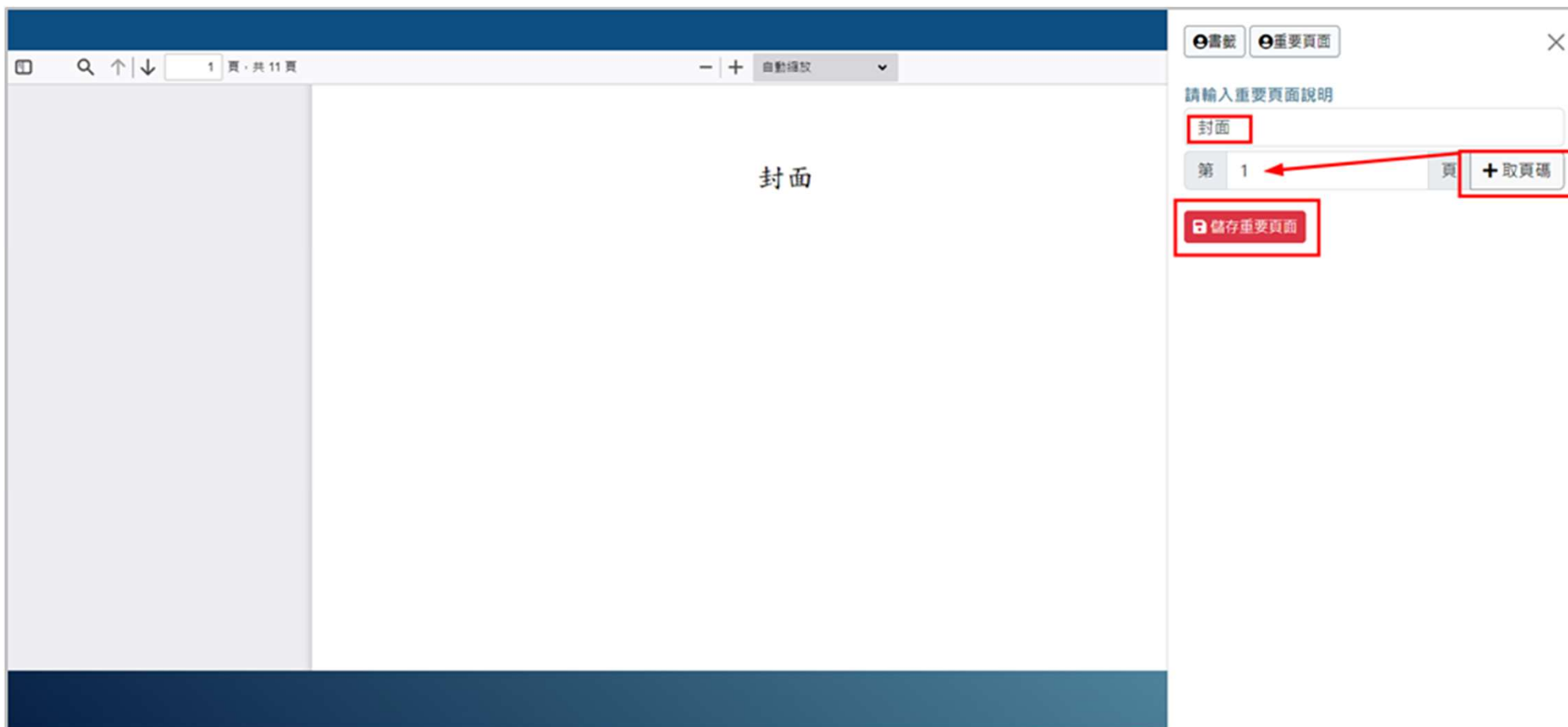
目 錄				
項次	內容	檢核結果		頁碼
		有	免	
壹、基本資料				
1-1	都市設計審議申請書	○		1-1
1-2	都市設計審議委託書		○	
1-3	都市設計審議提案單		○	
1-4	都市設計審議摘要表		○	
貳、相關法令檢討及查核				
2-1	土地使用分區管制要點及設計準則			
2-1-1	土地使用分區管制要點	○		2-1
2-1-2	# 設計準則		○	
2-2	桃園市都市設計審議原則		○	
2-3	其他		○	
參、敷地計畫				
3-1	基地位置周邊環境現況說明	○		3-1
3-2	基地區位與交通動線系統關係		○	
3-3	基地現況照片		○	
3-4	現況實測圖、建築線指示圖、免指定建築線公文		○	
3-5	基地面積計算、建築面積檢討		○	
肆、設計構想及說明				
4-1	開發內容、設計目標及構想說明	○		4-1
4-2	建築物外部空間設計說明		○	
4-3	景觀植栽配置計畫			
4-3-1	全區景觀配置及鋪面設計說明		○	
4-3-2	景觀剖面索引圖及剖面圖		○	
4-3-3	# 喬木配置平面圖		○	
4-3-4	# 灌木配置平面圖		○	
4-3-5	綠化面積及法規檢討		○	
4-3-6	# 景觀照明設計說明		○	
4-3-7	# 景觀高程及排水設施說明		○	
4-3-8	# 屋頂層景觀配置圖及面積計算		○	
4-3-9	# 屋頂層景觀照明設計說明		○	
4-3-10	# 屋頂層高程及排水設施說明		○	
4-3-11	# 圍牆及景觀牆設計說明		○	
4-4	各樓層空間使用說明		○	
4-5	建築物造型、色彩、外牆材質說明		○	
4-6	建築照明計畫		○	
4-7	AC專用版規劃說明圖、空調主機位置檢討圖		○	
4-8	建築物立面綠化規劃說明		○	
4-9	停車與交通動線說明			
4-9-1	車行及人行出入動線規劃		○	
4-9-2	停車空間規劃		○	
4-9-3	# 垃圾清運動線規劃		○	
伍、開放空間建造執照預審 <依申請項目檢附>				
5-1	建造執照預審申請書	○		5-1
5-2	委託書、建造執照預審文件查核表		○	
5-3	建築師簽證負責表、建造執照申請書		○	
5-4	桃園市建造執照預審審議原則檢核表		○	
5-5	實施都市計畫地區建築基地綜合設計審查表		○	
5-6	開放空間有效面積檢討圖說		○	
5-7	相關專章檢討			
5-7-1	建築物高度及冬季日照檢討		○	
5-7-2	無障礙專章檢討圖說		○	
5-7-3	屋頂層相關規定檢討		○	
5-7-4	裝飾柱/板檢討圖說		○	
5-8	相關結構圖說			
5-8-1	結構系統規劃說明		○	
5-8-2	結構平面圖說		○	
5-8-3	地質資料說明		○	
陸、相關建築圖說				
6-1	面積計算表	○		6-1
6-2	各層平面圖		○	
6-3	各向立面圖		○	
6-4	縱、橫向剖面圖		○	
柒、附件				
7-1	# 增額容積第一階段核准公文		○	
7-2	# 容積移轉(或容積移轉代金)第一階段核准公文		○	
7-3	# 捐贈重大建設土地第一階段核准公文		○	
7-4	# 雨水溢流貯集滯洪設施獎勵第一階段核准公文		○	
7-5	# 依其他法令規定提升基準容積率相關資料		○	
7-6	航高檢討圖說		○	
7-7	土地使用分區證明		○	
7-8	地籍圖謄本		○	
7-9	土地登記簿謄本		○	
7-10	其他		○	

備註：加#字圖說視個案需求檢附，以上書圖表格就申請項目依頁碼編列，未申請或免檢附者不帶入本表由設計單位勾選。

設計單位自行檢核結果：
 符合規定
 不符規定

設計建築師簽章：_____

7. 使用者可將重要頁碼加入書籤，書籤內容包含「重要頁面說明」及「帶入PDF頁碼」。完成後可點選儲存重要頁面進行儲存。



8.使用者可以將建好的重要頁面書籤進行刪除。

書籤 重要頁面 ✕

請輸入重要頁面說明

限30字

第 例：1 頁 + 取頁碼

儲存重要頁面

封面

−

書籤 重要頁面 ✕

請輸入重要頁面說明

限30字

第 例：1 頁 + 取頁碼

儲存重要頁面

案件受理過程



9.使用者輸入案件類別（新案或第幾次變更設計）、申請日期、開會日期、審議次別、核備日期、會議決議等資料，進行儲存後將案件受理資訊顯示在下方案件受理過程表中。

新增案件受理過程(*為必填欄位)				案件編號：11310001			
*案件類別	第 <input type="text"/> 次 <input type="text" value="-請選擇-"/> (說明：次數請填數字)	申請日期	<input type="text"/>	核備日期	<input type="text"/>	會議決議	<input type="text" value="-請選擇-"/>
*開會日期	<input type="text"/>						
*審議次別	<input type="text"/>						

案件受理過程							
案件類別	申請日期	開會日期	核備日期	審議次別	會議決議		
第1次申請審議 (案件編號：11012029)	1101224	1110222	1110419	111年桃園市都市設計審議委員會第2審議會第3次會議	修正後通過		
第1次申請變更設計 (案件編號：11102009)	1110211	1110609		111年桃園市都市設計審議委員會第1審議會第12次會議	修正後通過		
第1次申請變更設計 (案件編號：11310001)	1131015	1131030		113年桃園市都市設計審議委員會第2審議會第1次會議			

匯出案件資料頁面整併



10.原案件資訊「匯出案件資料」與「預覽案件資料」頁面，整併為「匯出案件資料」頁面。

案件基本資料 土地使用及建築設計資料 獎勵類型及內容 報告書頁碼檢核 案件受理過程 **匯出案件資料**

報告書封面設定

報告書封面類型	<input type="button" value="審議本"/>	報告書封面照片 [JPG,PNG] (照片尺寸: 680*440)	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案	[點此瀏覽目前照片]
---------	------------------------------------	--	---	----------------------------

※如輸出內容無法縮放至A3紙張範圍內，請縮小列印比例至80%或至更小百分比，直到輸出內容能於A3紙張範圍完整呈現。
※線上列印申請案件電子檔時，請務必開啟瀏覽器「列印背景」功能。
Google Chrome : 列印→顯示更多設定→選項「背景圖形」打勾。
Internet Explorer 11 : 網際網路選項→點擊「進階」標籤→列印選項「列印背景色彩與影像」打勾。

匯出案件資料 案件編號 : 11310001
檢核碼 :
jVJNN2mmpM

序號	表單名稱	檢視
1	都市設計審議申請表、都市設計審議委託書	↓
2	都市設計審議提案單	↓
3	都市設計審議摘要表	↓
4	都市設計審議檢核表(目錄)	↓
5	都市設計審議案件封面	↓
6	QRcode下載(掃碼可快速查詢案件進度及排會資訊)	↓

【備註，請詳讀】
1、都市設計審議摘要表電子檔的檢核碼輸出列印後請勿自行塗改。
2、請將上列電子檔輸出列印，並連同其餘相關紙本附件送至桃園市政府進行後續行政程序申請作業。
3、已提送申請之都市設計審議案件請至系統上方功能列『審議案件資訊』-『審議案件查詢』進行辦理進度查詢。
4、送件日期以紙本掛件日期為準。
5、案件編號用途為便於申請人或承辦單位後續針對案件進度追蹤及查詢使用。
6、檢核碼用途為檢核提送市府之紙本申請資料是否與系統提送之申請資料相同。
7、在印表機設定中，要開啟背景列印功能，才可列印格線。

03

附件管理

附件上傳功能調整



審議本報告書限制上傳容量上限為 500MB。

審議案件附件管理

案件編號：11211022
案件名稱：廠商測試案件
都市計畫：44/05/30 桃園鎮都市計畫
申請日期：1121129

註1：核備本PDF請以A3版面製作，並上傳至該處，點擊「嵌入浮水印」將檢核碼產製於報告書右上角，再下載列印核備本，檢附申請書紙本至本局辦理核備程序。案件經機關批核後，由業務承辦加蓋核准章浮水印後，再請申請人下載列印核備本，循建管程序辦理後續事宜。

註2：核備本全區景觀配置圖請於核備階段上傳，建築物內部(扣除車道)請以白色色塊遮蔽室內空間，色塊外框請加粗實線，外框色彩請用深灰色(R:86,G:86,B:86)。

註3：案件位置圖現階段免上傳。

註4：系統預設審議本於開會前3日上傳完成，若有補充資料請於開會前1日上傳完成，逾時系統將關閉上傳資料功能。

註5：審議本報告書檔案大小限制為500MB。

項次	檔案名稱	上傳日期	選取檔案來源	上傳	檢視	刪除
1	審議本報告書(註5)	113/11/14	[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
2	補充資料		[PDF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
3	核備本全區景觀配置圖(註2)		[JPG] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-
4	案件位置圖(註3)		[SHP] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案 [SHX] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案 [DBF] <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案			-

04

後續功能調整

後續功能調整



1. 後續介接單位之都市計畫書圖名稱 (含細部計畫) API 。

*都市計畫案名

-請選擇-

-請選擇- 新增

林口特定區都市計畫_110/06/07變更林口特定區計畫(配合辦理「改善庶民生活行動方案-機場捷運沿線站區...


刪除 刪除全部

後續功能調整



2.後續介接單位之土地使用分區API，提供申請人輸入地段號資料，系統帶出使用分區資料。

說明1：土地使用分區若屬於非都市計畫土地，統一選擇【非都市土地】。

說明2：文字框請輸入搜尋關鍵字，點擊「」搜尋結果於下拉式選單顯示，點選即可。

輸入土地使用分區關鍵字：

土地使用分區搜尋結果：

法定建蔽率(%)： 實設建蔽率(%)：

法定容積率(%)： 實設容積率(%)：

顯示格式：土地使用分區名稱/法定建蔽率(%)/實設建蔽率(%)/法定容積率(%)/實設容積率(%)。

*土地使用分區



簡報結束，感謝聆聽



鴻維科技股份有限公司

