

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：工程員 黃韻璇
電話：03-3322101#5225
電子信箱：10022161@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國114年5月12日

發文字號：府都計字第11401172001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明二

主旨：檢送公告公開展覽「變更南崁地區都市計畫(配合桃園國際機場聯外捷運系統A10車站周邊土地開發計畫)細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案」等8案計畫書及公告各1份，請轉請有關里辦公室張貼公告周知。

說明：

一、公告範圍共8案，分列如下：

- (一)變更南崁地區都市計畫(配合桃園國際機場聯外捷運系統A10車站周邊土地開發計畫)細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案
- (二)變更桃園市都市計畫(部分乙種工業區為住宅區、公園用地、綠地用地及道路用地；部分農業區為住宅區；部分道路用地修正開發方式)細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案
- (三)變更桃園市都市計畫(三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案
- (四)變更龜山都市計畫(部分工業區為商業區、住宅區、公園用地、道路用地、廣場兼停車場用地、綠地；部分住宅區為道路用地；部分綠地為商業區、住宅區、道路用地)細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案
- (五)變更八德(八德地區)都市計畫細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案
- (六)變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工15工業區為第二種住宅區、公園用地、綠地、道路用地及停車場用地)(茄苳段421地號等8筆土地)細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案
- (七)變更龍潭都市計畫細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案
- (八)變更楊梅(富岡、豐野地區)都市計畫細部計畫土地使用分

區管制要點(修正開挖率規定)案

- 二、本案自民國114年5月15日起公告30日，並分別訂於下列時間地點舉辦說明會，請惠予準備說明會會場。
- (一)114年6月3日(星期二)上午10時假蘆竹區公所(桃園市蘆竹區南崁路150號)1樓第一會議室(說明第(一)案)
 - (二)114年6月2日(星期一)下午2時假桃園區公所(桃園市桃園區縣府路7號)4樓視聽中心(說明第(二)至(三)案)
 - (三)114年6月2日(星期一)上午10時假龜山區公所(桃園市龜山區中山街26號)2樓視訊會議室(說明第(四)案)
 - (四)114年6月3日(星期二)下午2時假八德區公所(桃園市八德區中山路47號)3樓第一會議室(說明第(五)至(六)案)
 - (五)114年6月4日(星期三)上午10時假龍潭區公所(桃園市龍潭區中興路690號)1樓101會議室(說明第(七)案)
 - (六)114年6月4日(星期三)下午2時假楊梅區公所(桃園市楊梅區大成路2號)2樓會議室(說明第(八)案)
- 三、另檢附印製公開展覽日期地點及說明會時間地點之宣傳單(蘆竹區公所計1案共20份、桃園區公所計2案共40份、龜山區公所計1案共20份、八德區公所計1案共20份、龍潭區公所計1案共20份、楊梅區公所計1案共20份)，請貴公所統籌發放，並責請里幹事分發至轄區內民眾知照，說明會傳單如有不足，請自行增印。
- 四、本案計畫書電子檔，公告於桃園市政府都市發展局網站(<https://urdb.tycg.gov.tw/>)公展公告，請自行下載。

正本：桃園市蘆竹區公所、桃園市桃園區公所、桃園市龜山區公所、桃園市八德區公所、桃園市龍潭區公所、桃園市楊梅區公所

副本：桃園區籍市議員、龜山區籍市議員、八德區籍市議員、蘆竹區籍市議員、楊梅區籍市議員、龍潭區籍市議員、平地原住民籍市議員、桃園市政府客家事務局、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會(以上均含傳單1份)、桃園市政府秘書處(含公告2份，請協助刊登本府公報)、桃園市政府住宅發展處(含8案計畫書及公告各1份)、桃園市政府建築管理處(含8案計畫書及公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市開發科(含8案計畫書及公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市設計科(含8案計畫書及公告各1份)、桃園市政府都市發展局都市計畫科(含8案計畫書及公告各3份)

市長 張善政 出國
副市長 蘇俊賓 代行

親愛的市民：

本市都市計畫「變更南崁地區都市計畫(配合桃園國際機場聯外捷運系統 A10 車站周邊土地開發計畫)細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案」自民國 114 年 5 月 15 日起在本府都市發展局及本市蘆竹區公所公開展覽 30 天，本案計畫書將陳列於本府都市發展局及本市蘆竹區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於民國 114 年 6 月 3 日(星期二)上午 10 時假蘆竹區公所(桃園市蘆竹區南崁路 150 號) 1 樓第一會議室舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及本市蘆竹區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5225 黃小姐)。



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

民國 114 年 5 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

親愛的市民：

本市都市計畫「變更桃園市都市計畫（部分乙種工業區為住宅區、公園用地、綠地用地及道路用地；部分農業區為住宅區；部分道路用地修正開發方式）細部計畫土地使用分區管制要點（修正開挖率規定）案」及「桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫土地使用分區管制要點（修正開挖率規定）案」自民國 114 年 5 月 15 日起在本府都市發展局及本市桃園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書將陳列於本府都市發展局及本市桃園區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載（<http://urdb.tycg.gov.tw/>）。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於民國 114 年 6 月 2 日（星期一）下午 2 時假桃園區公所（桃園市桃園區縣府路 7 號）4 樓視聽中心舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及本市桃園區公所提出（陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載）。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科（03-3322101#5225 黃小姐）。



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

民國 114 年 5 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

親愛的市民：

本市都市計畫「變更八德(八德地區)都市計畫細部計畫土地使用分區管制要點(修正開發挖率規定)案」及「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工 15 工業區為第二種住宅區、公園用地、綠地、道路用地及停車場用地)(茄苳段 421 地號等 8 筆土地)細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案」自民國 114 年 5 月 15 日起在本府都市發展局及本市八德區公所公開展覽 30 天，本案計畫書將陳列於本府都市發展局及本市八德區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於民國 114 年 6 月 3 日(星期二)下午 2 時假八德區公所(桃園市八德區中山路 47 號)3 樓第一會議室舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及本市八德區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5225 黃小姐)。



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

民國 114 年 5 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

親愛的市民：

本市都市計畫「變更龜山都市計畫(部分工業區為商業區、住宅區、公園用地、道路用地、廣場兼停車場用地、綠地；部分住宅區為道路用地；部分綠地為商業區、住宅區、道路用地)細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案」自民國 114 年 5 月 15 日起在本府都市發展局及本市龜山區公所公開展覽 30 天，本案計畫書將陳列於本府都市發展局及本市龜山區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於民國 114 年 6 月 2 日(星期一)上午 10 時假龜山區公所(桃園市龜山區中山街 26 號) 2 樓視訊會議室舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及本市龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5225 黃小姐)。



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

民國 114 年 5 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

親愛的市民：

本市都市計畫「變更龍潭都市計畫細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案」自民國 114 年 5 月 15 日起在本府都市發展局及本市龍潭區公所公開展覽 30 天，本案計畫書將陳列於本府都市發展局及本市龍潭區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於民國 114 年 6 月 4 日(星期三)上午 10 時假龍潭區公所(桃園市龍潭區中興路 690 號)1 樓 101 會議室舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及本市龍潭區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5225 黃小姐)。



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

民國 114 年 5 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

親愛的市民：

本市都市計畫「變更楊梅(富岡、豐野地區)都市計畫細部計畫土地使用分區管制要點(修正開挖率規定)案」自民國 114 年 5 月 15 日起在本府都市發展局及本市楊梅區公所公開展覽 30 天，本案計畫書將陳列於本府都市發展局及本市楊梅區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於民國 114 年 6 月 4 日(星期三)下午 2 時假楊梅區公所(桃園市楊梅區大成路 2 號)2 樓會議室舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及本市楊梅區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5225 黃小姐)。



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

民國 114 年 5 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。