

## 桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：蕭淑文  
電話：03-3322101#6101  
傳真：03-3338087  
電子信箱：10010945@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國114年6月9日

發文字號：府都建照字第1140145261號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：1140031528函、附件2、附件1 (380360200G\_1140145261\_ATTACH1.pdf、  
380360200G\_1140145261\_ATTACH2.pdf、380360200G\_1140145261\_ATTACH3.pdf)

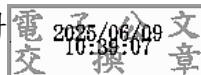
主旨：有關本府地政局114年5月1桃地航字第1140031528號函檢送「桃園航空城機場園區及附近地區(第一期)特定區區段徵收案」優先開發區土地地籍圖套疊都市計畫圖說及免指建築線宗地清冊各一份，請列入建築執照管制事項，請查照。

說明：

- 一、依本府地政局114年5月16日桃地航字第1140031528號函辦理。
- 二、旨揭附件土地於核發建造執照時請加註「本案為『桃園航空城機場園區及附近地區(第一期)特定區區段徵收案』優先開發區申請案」。

正本：系統上線資訊股份有限公司、桃園市建築師公會

副本：本處建照科、本處施工科



本案依分層負責規定授權業務主管決行

## 桃園市政府地政局 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號3樓  
承辦人：科員 馬慧  
電話：03-3867400分機1169  
電子信箱：10036206@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市政府建築管理處

發文日期：中華民國114年5月16日  
發文字號：桃地航字第1140031528號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨 (376735700A\_1140031528\_ATTACH1.pdf、  
376735700A\_1140031528\_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送「桃園航空城機場園區及附近地區(第一期)特定區區段徵收案」優先開發區土地地籍圖套疊都市計畫圖說及免指建築線宗地清冊各1份，請查照。

說明：

- 一、依本局112年8月18日桃地航字第1120045654號函(諒達)、114年3月24日桃地航字第1140017096號函(諒達)及114年5月14日桃地航字第1140030739號函(諒達)續辦，兼復貴處114年4月21日桃建照字第1140030686號函。
- 二、查本局依112年8月18日桃地航字第1120045654號函檢送旨揭區段徵收案優先區已分配之宗地清冊請貴處惠予簽辦免指示建築線申請作業，因自112年8月18日迄今，仍持續辦理土地分配作業，爰就新增分配完成並辦竣地籍整理之土地再請貴處協助簽辦免指示建築線申請之作業，俾利配合旨揭區段徵收案先建後遷政策，加速民眾重建作業之進行。
- 三、本次檢送宗地清冊所載之土地，經檢視毗鄰計畫道路側之

建照科 114/05/19 08:30

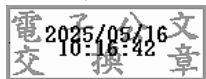


2H1140044000 有附件

地籍線與道路境界線及建築線相符。

正本：桃園市政府建築管理處

副本：



本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行

裝

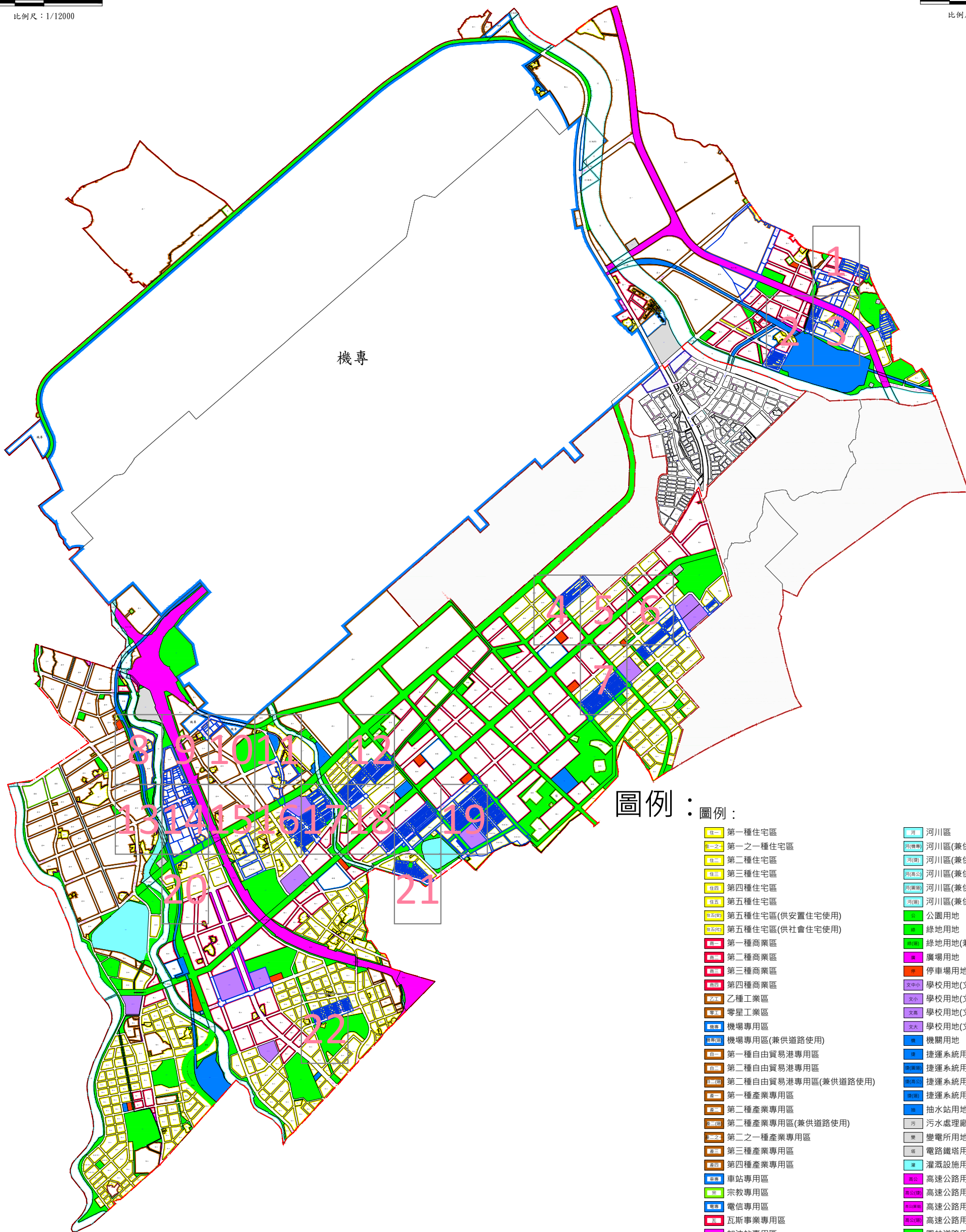
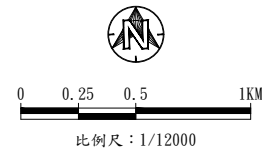
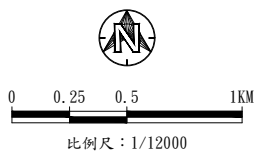
訂



線



# 桃園航空城優先開發區土地地籍圖套疊都市計畫圖



圖例：圖例：

- |  |                     |  |                  |
|--|---------------------|--|------------------|
|  | 第一種住宅區              |  | 河川區              |
|  | 第一之一種住宅區            |  | 河川區(兼供機場專用區使用)   |
|  | 第二種住宅區              |  | 河川區(兼供捷運系統使用)    |
|  | 第三種住宅區              |  | 河川區(兼供高速公路使用)    |
|  | 第四種住宅區              |  | 河川區(兼供園林道路使用)    |
|  | 第五種住宅區              |  | 河川區(兼供道路使用)      |
|  | 第五種住宅區(供安置住宅使用)     |  | 公園用地             |
|  | 第五種住宅區(供社會住宅使用)     |  | 綠地用地             |
|  | 第一種商業區              |  | 綠地用地(兼供道路使用)     |
|  | 第二種商業區              |  | 廣場用地             |
|  | 第三種商業區              |  | 停車場用地            |
|  | 第四種商業區              |  | 文中小學校用地(文中小用地)   |
|  | 乙種工業區               |  | 文小學校用地(文小用地)     |
|  | 零星工業區               |  | 文高學校用地(文高用地)     |
|  | 機場專用區               |  | 文大學校用地(文大用地)     |
|  | 機場專用區(兼供道路使用)       |  | 機關用地             |
|  | 第一種自由貿易港專用區         |  | 捷運系統用地           |
|  | 第二種自由貿易港專用區         |  | 捷運系統用地(兼供園林道路使用) |
|  | 第二種自由貿易港專用區(兼供道路使用) |  | 捷運系統用地(兼供高速公路使用) |
|  | 第一種產業專用區            |  | 捷運系統用地(兼供道路使用)   |
|  | 第二種產業專用區            |  | 抽水站用地            |
|  | 第二種產業專用區(兼供道路使用)    |  | 污水處理廠用地          |
|  | 第二之一種產業專用區          |  | 變電所用地            |
|  | 第三種產業專用區            |  | 電路鐵塔用地           |
|  | 第四種產業專用區            |  | 灌溉設施用地           |
|  | 車站專用區               |  | 高速公路用地           |
|  | 宗教專用區               |  | 高速公路用地(兼供捷運系統使用) |
|  | 電信專用區               |  | 高速公路用地(兼供園林道路使用) |
|  | 瓦斯事業專用區             |  | 高速公路用地(兼供道路使用)   |
|  | 加油站專用區              |  | 園林道路用地           |
|  | 社會福利專用區             |  | 道路用地(兼供捷運系統使用)   |
|  | 農業專用區               |  | 道路用地             |
|  | 古蹟保存區               |  | 計畫範圍線            |
|  |                     |  | 變更範圍線            |





零工

綠8

3-21-30M

商二

乙工

住二

商二

住二

5-30-20M

綠10

商二

乙工

商二

5-27-20M

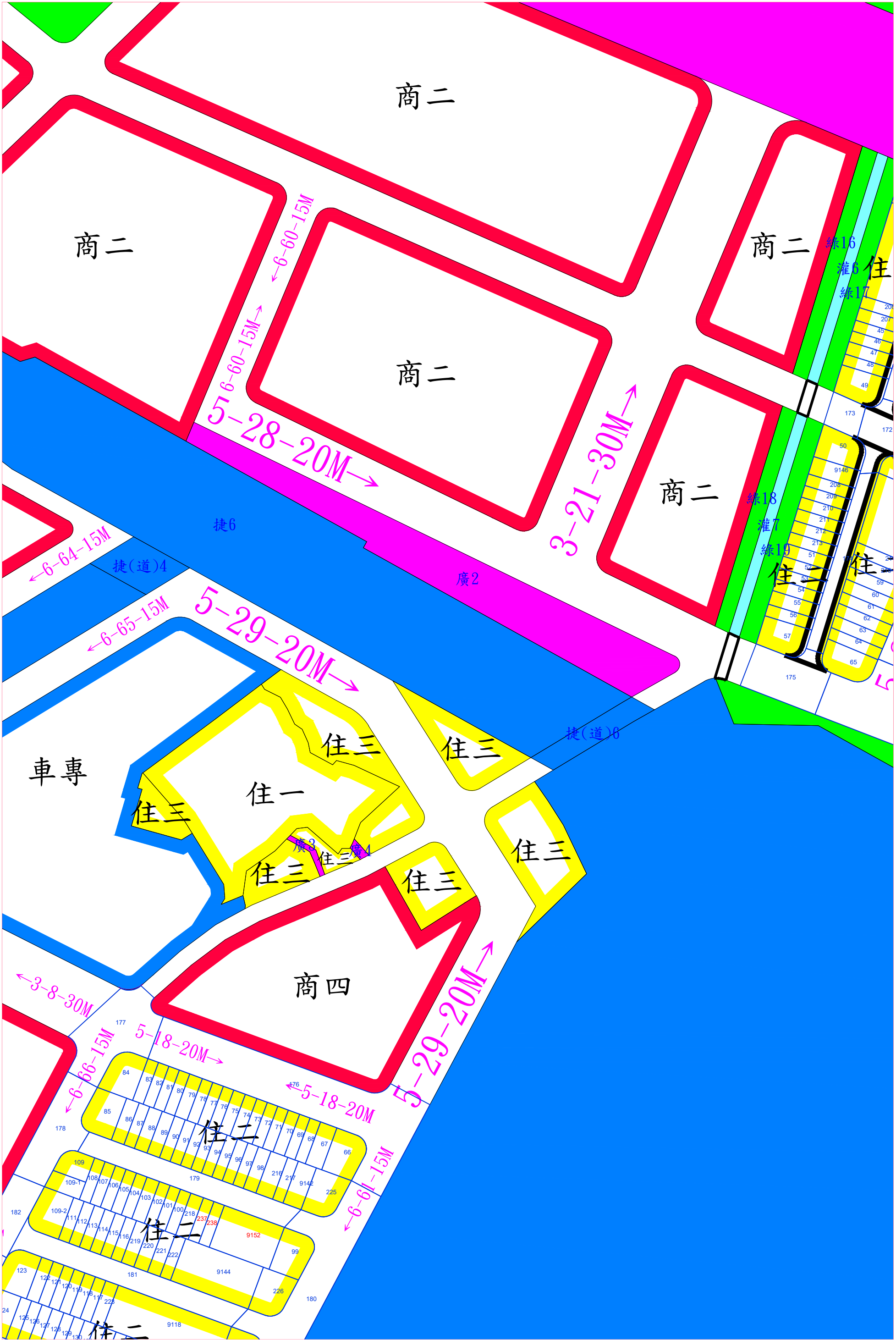
零工

綠11

住三

綠12

線5





乙工

住三

住二

住三

住三

住二

住二

住三

住一

住五(社)

住五(社)

綠23

綠24

捷9

5-23-20M

5-30-20M

6-67-15M

6-70-15M

6-71-15M

70-15M

5-4

9025

9149

228

235

236

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

9117

9118

9119

9120

9121

9122

9123

9124

9125

9126

9127

9128

9129

9130

9131

9132

9133

9134

9135

9136

9137

9138

9139

9140

9141

9142

9143

9144

9145

9146

9147

9148

9149

9150

9151

9152

9153

9154

9155

9156

9157

9158

9159

9160

9161

9162

9163

9115

9116

9117

9118

9119

9120

9121

9122

9123

9124

9125

9126

9127

9128

9129

9130

9131

9132

9133

9134

9135

9136

9137

9138

9139

9140

9141

9142

9143

9144

9145

9146

9147

9148

9149

9150

9151

9152

9153

9154

9155

9156

9157

9158

9159

9160

9161

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

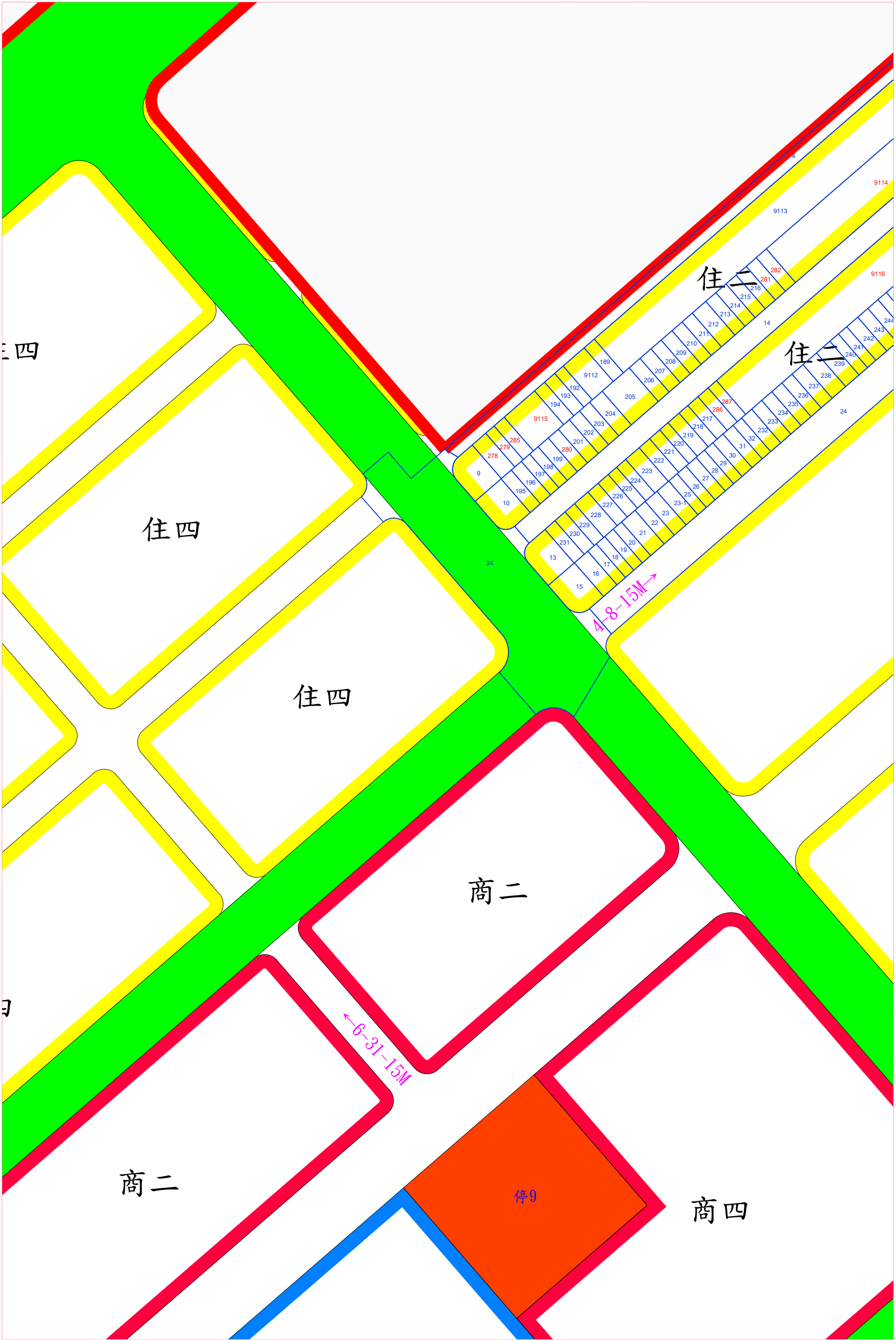
27

28

29

30

31



住三

商二

住四

住四

商二

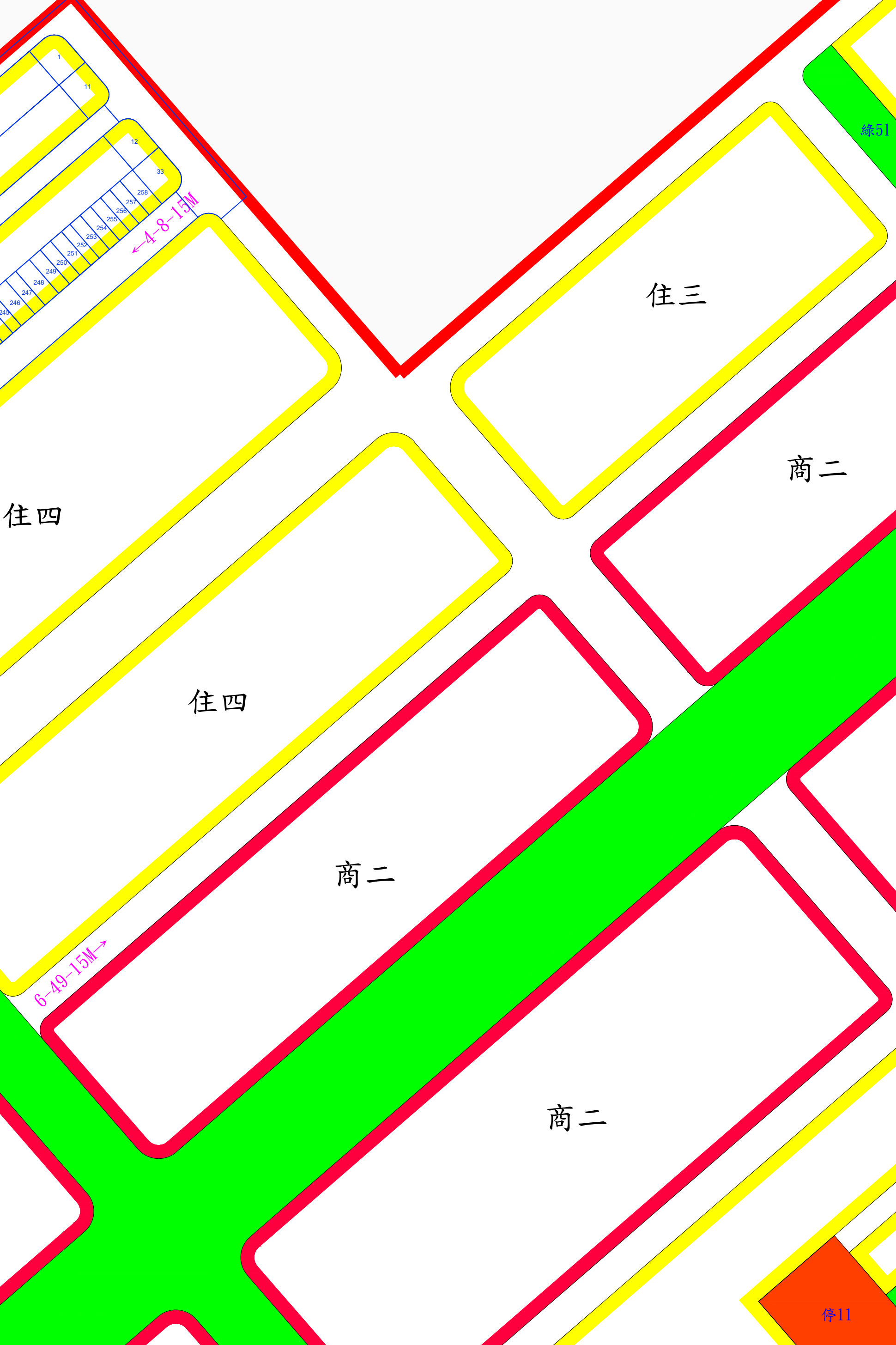
商二

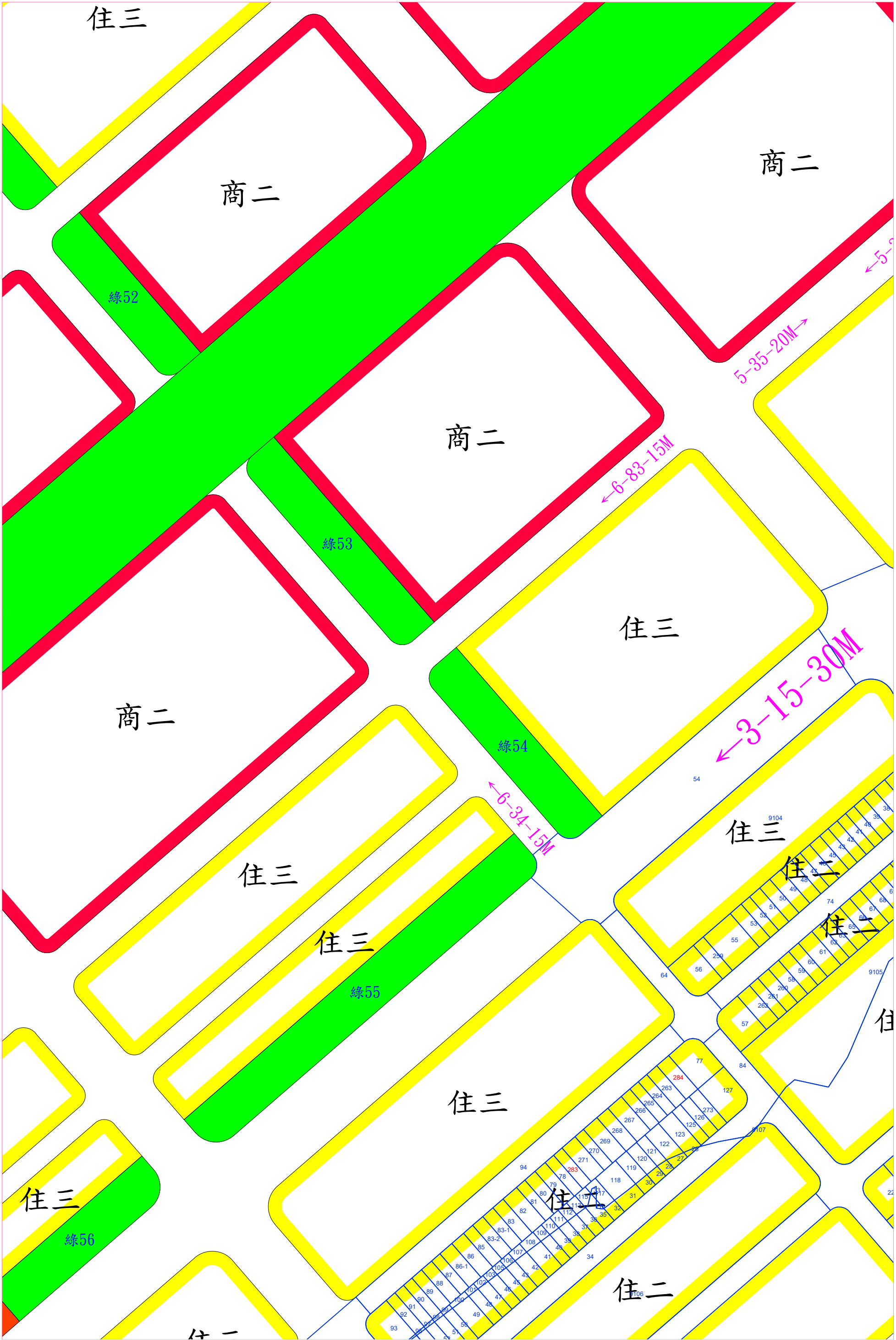
綠51

停11

←4-8-15M

6-49-15M→





住三

商二

商二

綠52

5-35-20M

商二

6-83-15M

綠53

住三

3-15-30M

商二

綠54

6-34-15M

住三

住三

住二

住三

住二

綠55

住

住三

住三

住二

綠56

住二

住一





主一  
綠17

綠48

綠49

停2

←3-4-30M

1-2-50M

綠44  
灌10

產四

住三

住一

←6-28-15M

捷13

廣  
←7-2-12M

河

7-2-12M

產四

←6-37-15M

園道

產四

產四

←6-87-15M

園道

綠6

機專

宗

乙工

住一

住一

住三

乙工

乙工

乙工

乙工

產四

住一

高公(道)

公14

5-11-20M

5-12-20M

3-11-30M

5-11-9

6-9-1.5M

線64

線65

線58

線59

廣6

廣15

9004

9019

9013

9016

100

99

96

79

80

81

82

83

84

77

76

67

68

69

70

71

63

62

61

60

65

64

63

98

19

20

3



機專(道)

20M

乙工

機專

←1-28-30M

住三

乙工

產四

公15

產四

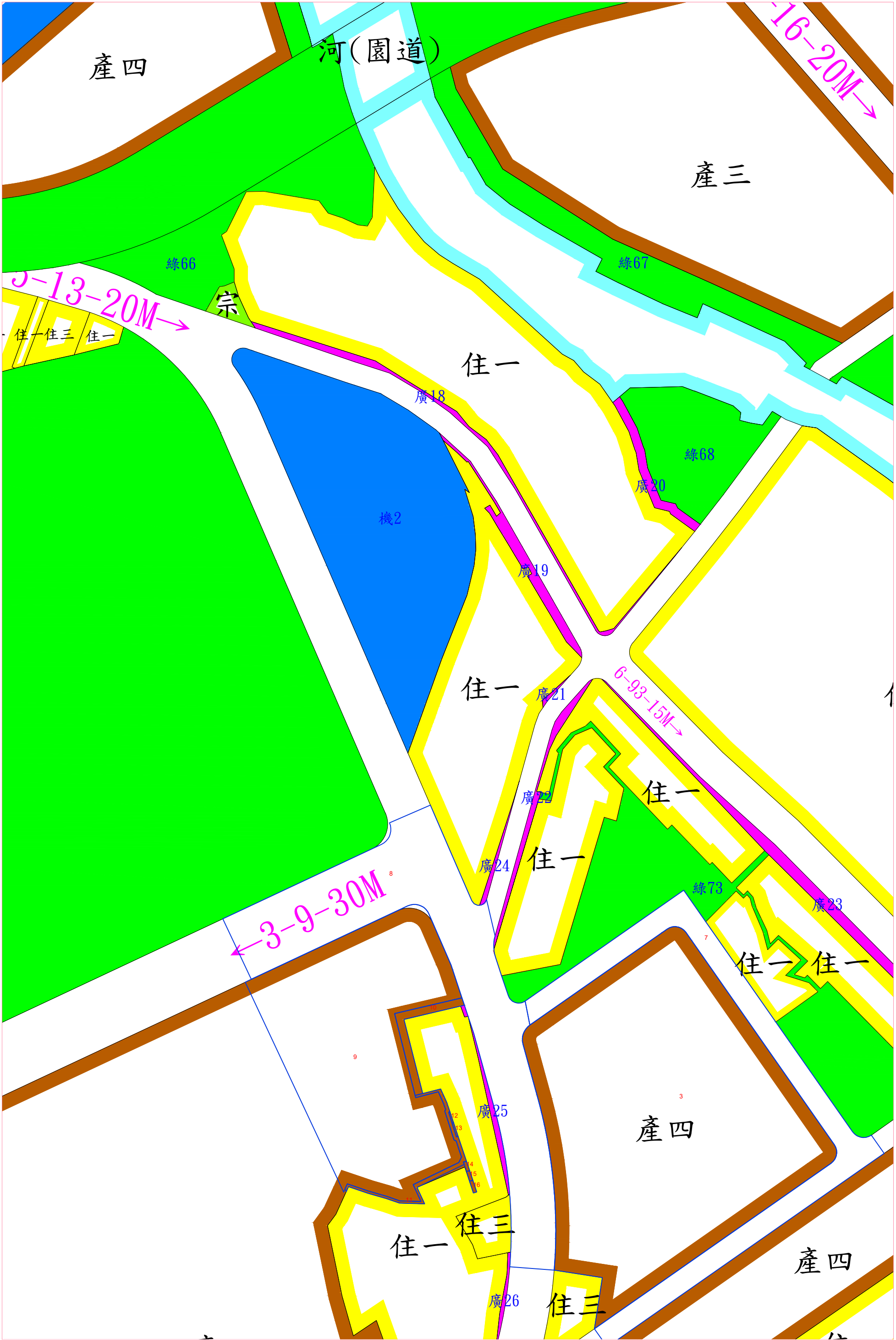
住一

廣16

住一

廣17

9-9-30M→



保存

公16

保存

宗

公17

住三

農專

↑ 1-5-30M

← 6-24-15M

二

住二

← 6-26-15M

住二

住二

← 6-23-15M

← 1-23-13.5M

住二

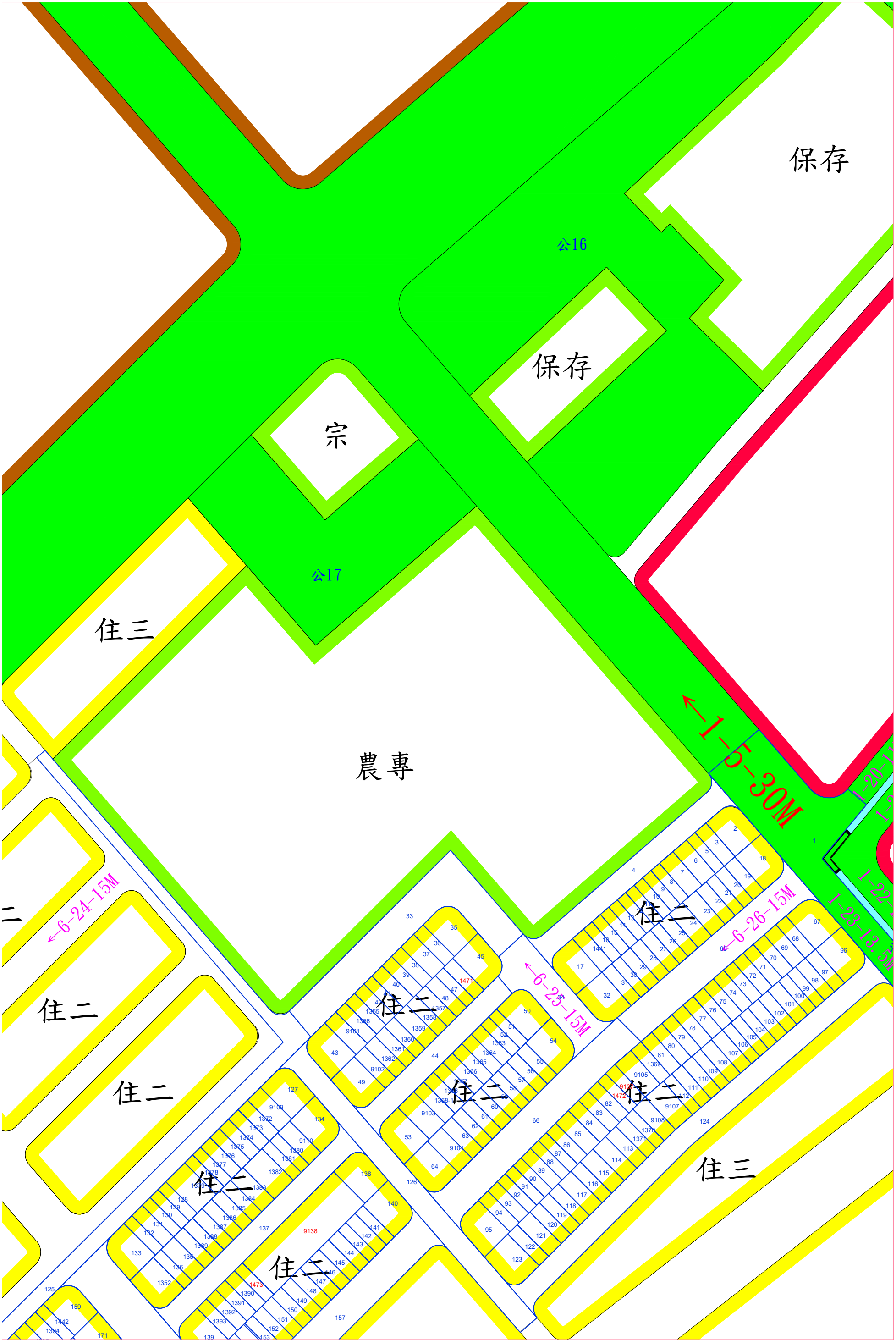
住二

住二

住三

住二

住二





產四

←6-88-15M

公21

產四

綠70

河(道)

22

←6-89-15M

綠77

江

產四

住三  
廣30

住三

住一

河(

產四

住三

住一  
廣32

產四

廣33

綠82

廣39

住一



乙工

9015

9018

85

9014

49

48

47

50

51

52

53

95

27

9007

28

9022

73

59

58

9012

57

56

72

55

54

41

40

9010

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

乙工

42

29

9009

92

23

乙工

24

住一

21

9006

9051

25

乙工

河

河(園道)

河(捷)

園道)

綠

綠71

綠78

←4-1-25M

←6-91-15M

A-11-25M→

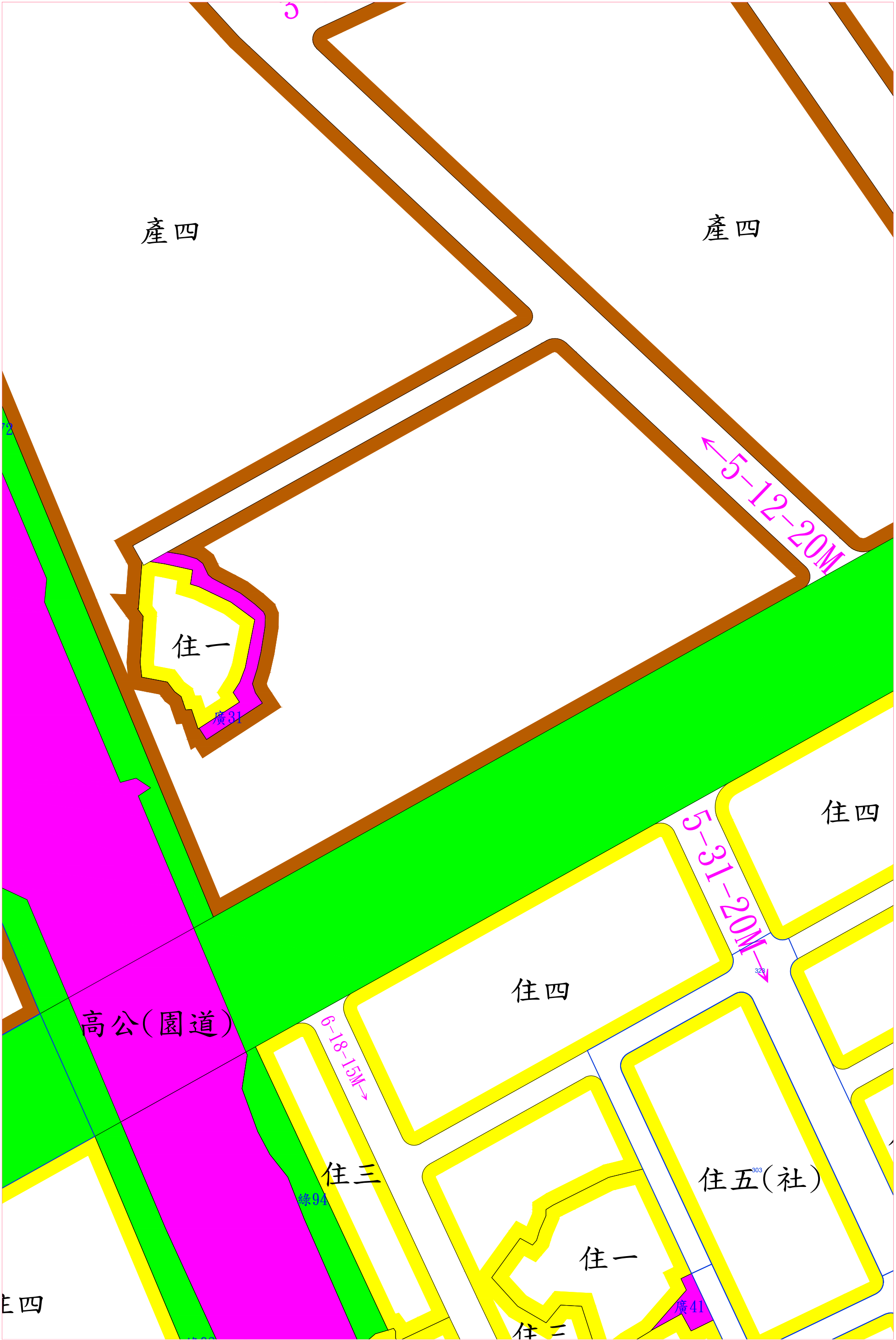
←7-4-12M

7-4-12M→

↑A-11-25M

2-

住



產四

產四

住一

廣31

←5-12-20M

住四

5-31-20M

住四

高公(園道)

6-18-15M→

住三

綠94

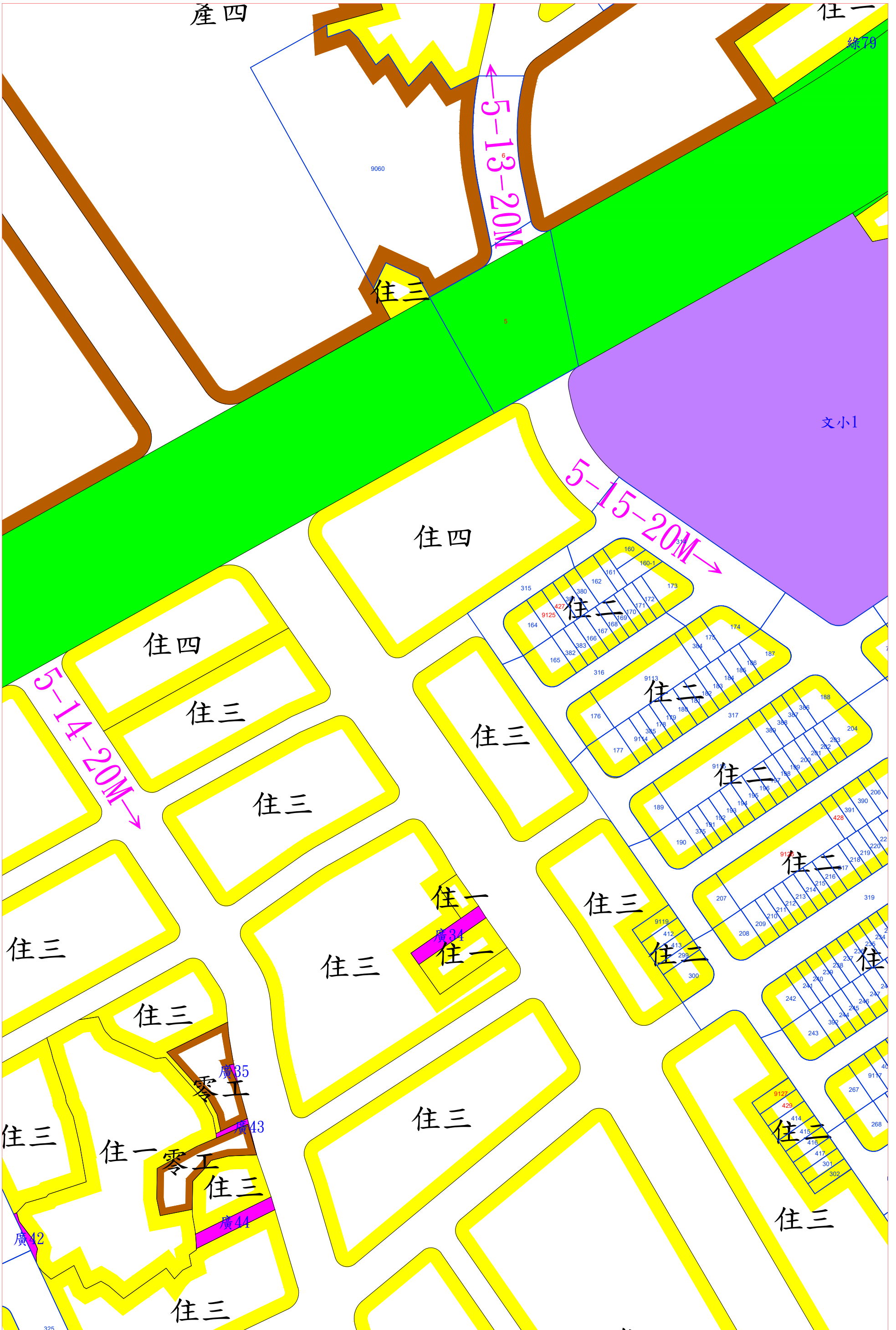
住五(社)<sup>303</sup>

住一

廣41

住四

住三



產四

住一

綠79

9060

5-13-20M

住三

文小1

5-15-20M

住四

住四

住三

住三

住三

住二

住二

住二

住三

住一

廣34  
住一

住三

住二

住三

廣35  
零工

住三

住三

住一

零工

住三

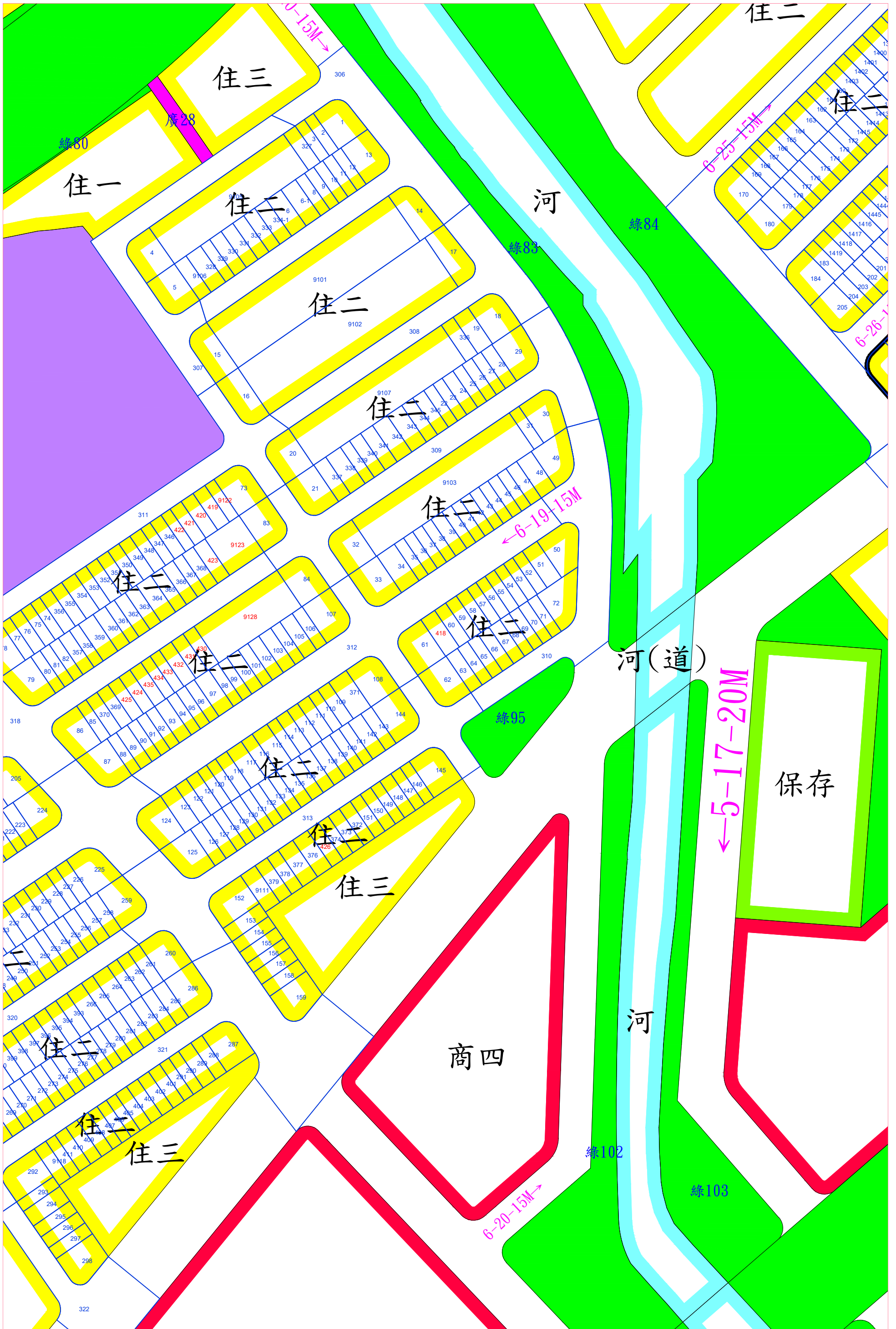
廣44

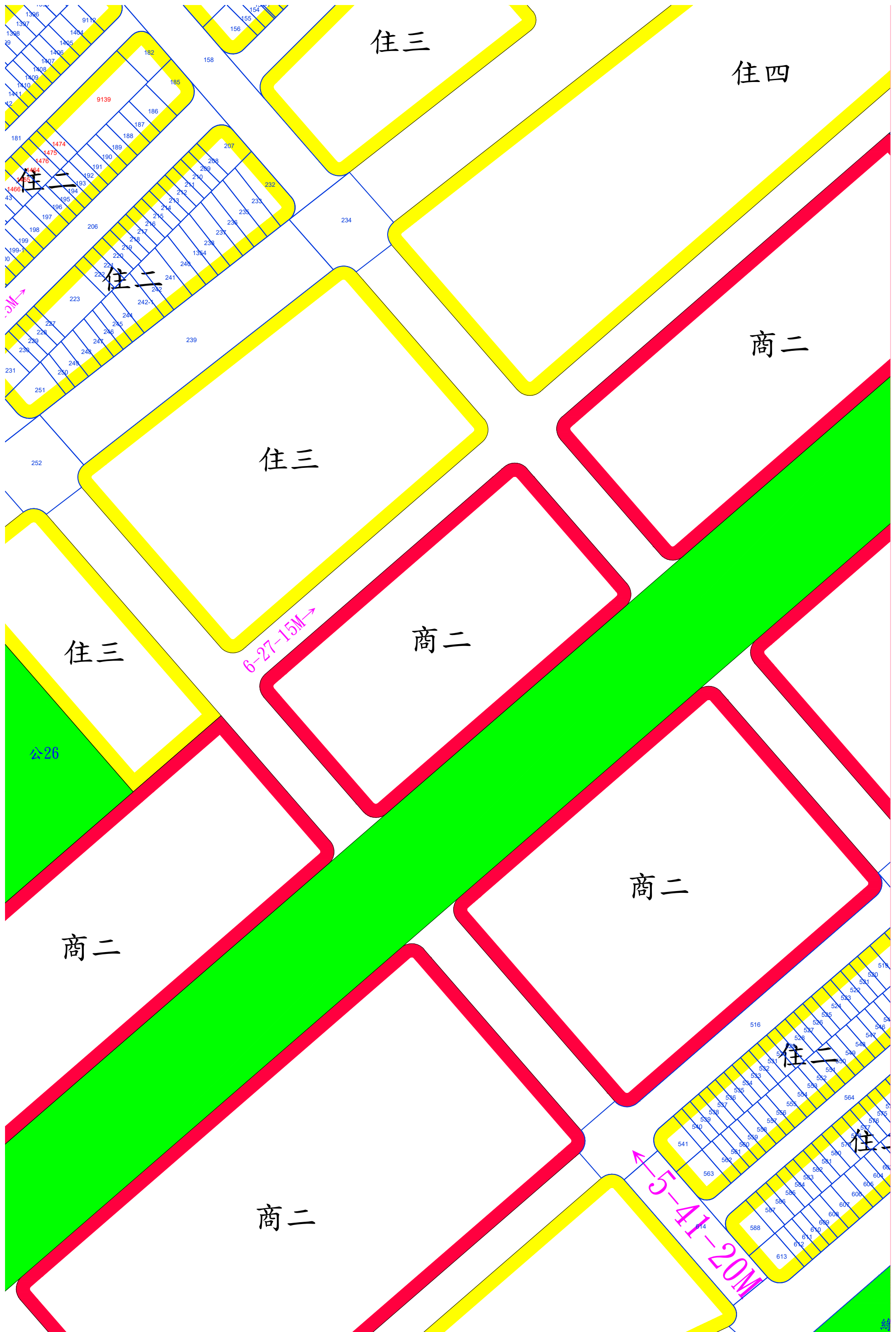
住三

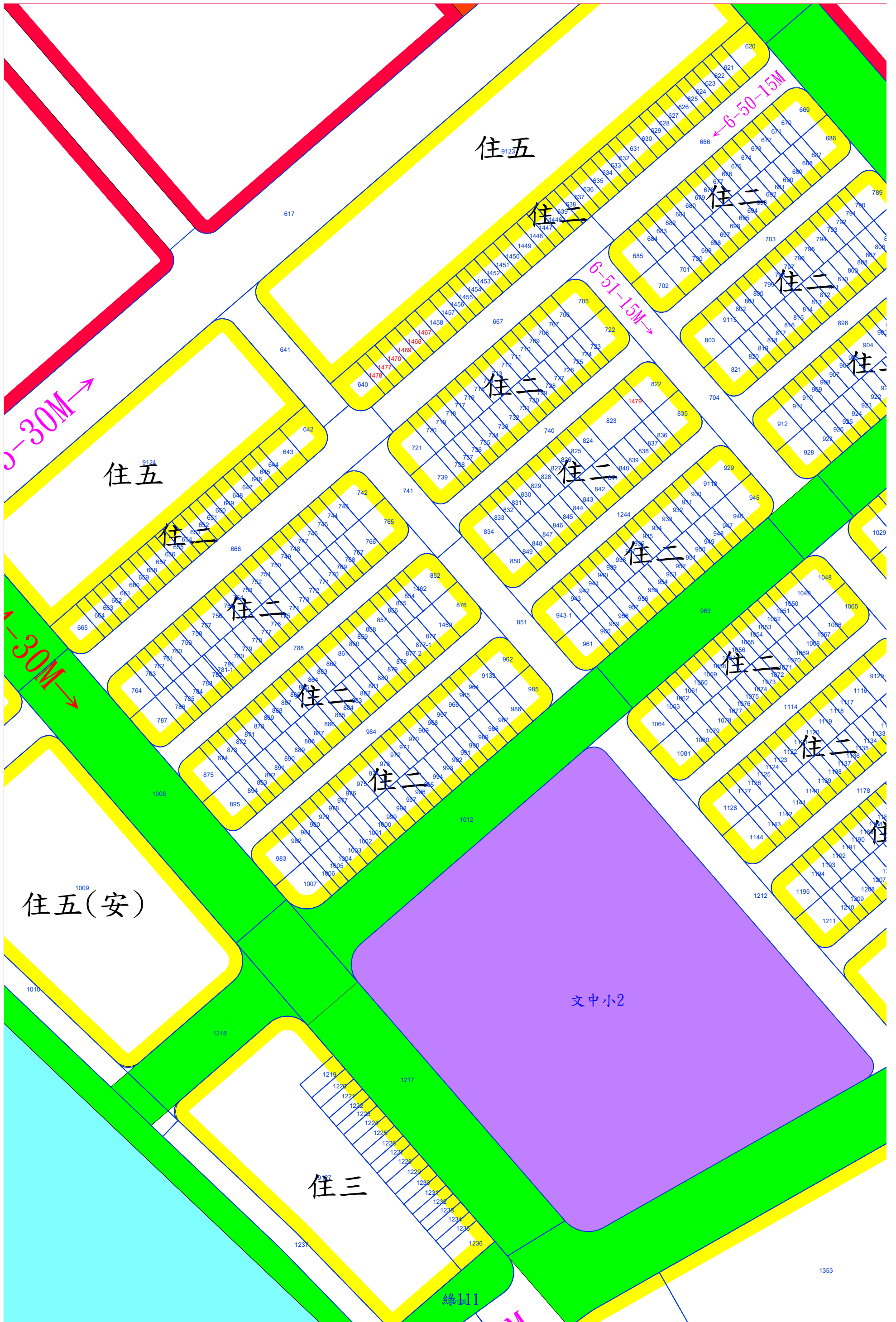
住三

廣42

325







住五

住二

住二

住二

住二

住五

住二

住二

住二

住二

住二

住二

住二

住二

住二

住五(安)

文中小2

住三

綠園

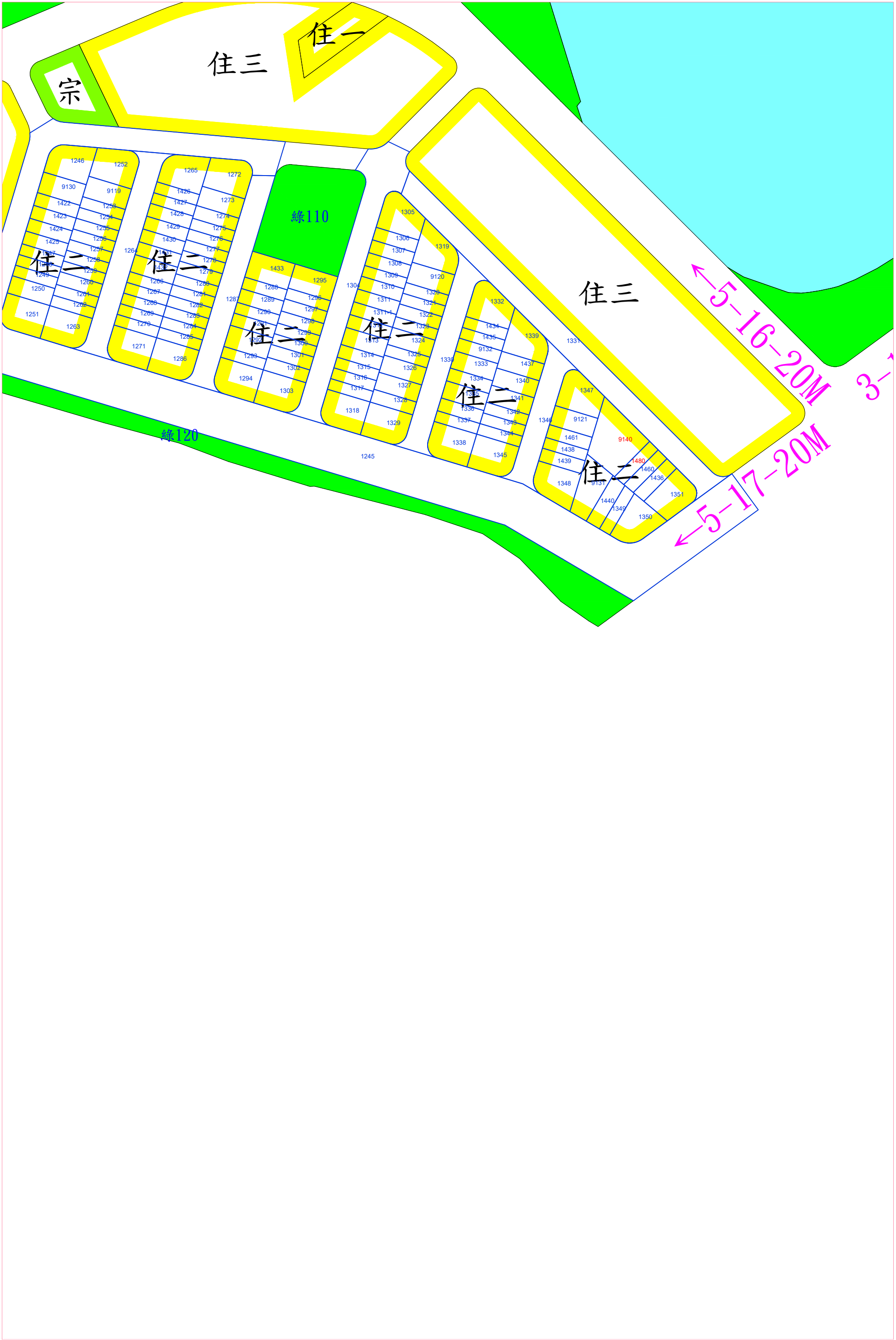
6-30M

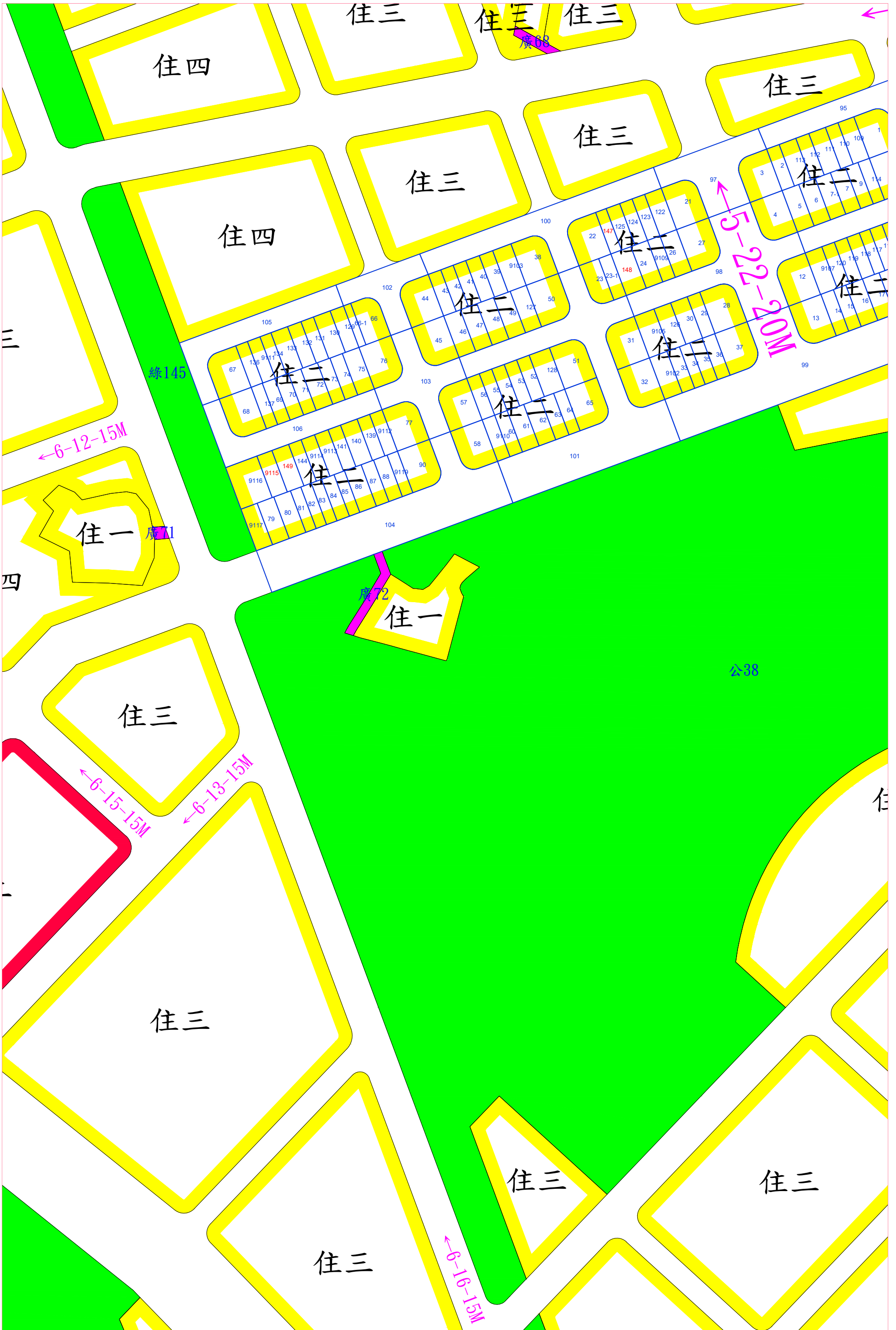
6-30M

6-51-15M

6-50-15M

















航空城計畫-簽辦免指示建築線申請之土地清冊

地段	地號	面積(平方公尺)	地段	地號	面積(平方公尺)	地段	地號	面積(平方公尺)
福隆段	0001-0000	26386.97	福隆段	0048-0000	811.00	福隆段	0095-0000	5270.54
福隆段	0002-0000	24277.00	福隆段	0049-0000	1304.82	福隆段	0096-0000	3713.50
福隆段	0003-0000	14361.80	福隆段	0050-0000	3227.00	福隆段	0097-0000	3884.95
福隆段	0004-0000	9560.06	福隆段	0051-0000	1101.02	福隆段	0098-0000	3258.21
福隆段	0005-0000	3349.90	福隆段	0052-0000	1981.99	福隆段	0099-0000	2154.89
福隆段	0006-0000	1444.27	福隆段	0053-0000	4621.02	福隆段	0100-0000	2294.60
福隆段	0007-0000	3711.85	福隆段	0054-0000	566.00	福隆段	9001-0000	2899.42
福隆段	0008-0000	7006.16	福隆段	0055-0000	250.00	福隆段	9002-0000	1605.31
福隆段	0009-0000	7500.00	福隆段	0056-0000	507.43	福隆段	9003-0000	2275.03
福隆段	0010-0000	229.38	福隆段	0057-0000	384.99	福隆段	9004-0000	1188.83
福隆段	0011-0000	154.29	福隆段	0058-0000	811.00	福隆段	9005-0000	1922.55
福隆段	0012-0000	3.25	福隆段	0059-0000	253.00	福隆段	9006-0000	1600.45
福隆段	0013-0000	4.58	福隆段	0060-0000	592.15	福隆段	9007-0000	2819.70
福隆段	0014-0000	6.39	福隆段	0061-0000	249.99	福隆段	9008-0000	420.77
福隆段	0015-0000	6.78	福隆段	0062-0000	500.00	福隆段	9009-0000	550.18
福隆段	0016-0000	8.64	福隆段	0063-0000	1444.99	福隆段	9010-0000	287.33
福隆段	0017-0000	1659.00	福隆段	0064-0000	508.00	福隆段	9011-0000	1196.55
福隆段	0018-0000	623.01	福隆段	0065-0000	586.00	福隆段	9012-0000	277.02
福隆段	0019-0000	921.01	福隆段	0066-0000	624.00	福隆段	9013-0000	5002.51
福隆段	0020-0000	789.00	福隆段	0067-0000	639.01	福隆段	9014-0000	862.25
福隆段	0021-0000	4929.81	福隆段	0068-0000	832.00	福隆段	9015-0000	1145.56
福隆段	0022-0000	3300.00	福隆段	0069-0000	800.01	福隆段	9016-0000	748.24
福隆段	0023-0000	2557.99	福隆段	0070-0000	1515.99	福隆段	9017-0000	553.06
福隆段	0024-0000	2200.00	福隆段	0071-0000	925.01	福隆段	9018-0000	2277.30
福隆段	0025-0000	12916.03	福隆段	0072-0000	1092.09	福隆段	9019-0000	17000.56
福隆段	0026-0000	5621.99	福隆段	0073-0000	3396.00			
福隆段	0027-0000	7370.58	福隆段	0074-0000	3409.00			
福隆段	0028-0000	9959.82	福隆段	0075-0000	2603.99			
福隆段	0029-0000	1595.01	福隆段	0076-0000	654.00			
福隆段	0030-0000	382.00	福隆段	0077-0000	1233.99			
福隆段	0031-0000	594.00	福隆段	0078-0000	2381.99			
福隆段	0032-0000	514.00	福隆段	0079-0000	939.00			
福隆段	0033-0000	249.99	福隆段	0080-0000	519.99			
福隆段	0034-0000	508.00	福隆段	0081-0000	279.01			
福隆段	0035-0000	250.00	福隆段	0082-0000	249.99			
福隆段	0036-0000	250.01	福隆段	0083-0000	647.01			
福隆段	0037-0000	250.01	福隆段	0084-0000	548.01			
福隆段	0038-0000	594.01	福隆段	0085-0000	1158.01			
福隆段	0039-0000	768.00	福隆段	0086-0000	607.44			
福隆段	0040-0000	576.00	福隆段	0087-0000	5474.12			
福隆段	0041-0000	2012.99	福隆段	0088-0000	4903.05			
福隆段	0042-0000	11212.00	福隆段	0089-0000	5304.80			
福隆段	0043-0000	6827.01	福隆段	0090-0000	8647.84			
福隆段	0044-0000	6763.61	福隆段	0091-0000	12534.12			
福隆段	0045-0000	627.00	福隆段	0092-0000	9382.34			
福隆段	0046-0000	1264.99	福隆段	0093-0000	6220.75			
福隆段	0047-0000	1280.00	福隆段	0094-0000	5390.21			

