

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：鄭立欣
電話：03-3322101#6101
電子信箱：10042752@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國114年7月7日
發文字號：府都建照字第1140186680號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (380360200G_1140186680_ATTACH1.docx、
380360200G_1140186680_ATTACH2.docx、380360200G_1140186680_ATTACH3.pdf)

主旨：檢送「114年度推動民間新建建築能效執行流程及策略會議」會議紀錄1份，請查照。

說明：依本府114年6月19日府都建照字第1140155569號開會通知單續辦及本府113年11月6日府都建照字第1130312590號函辦理。

正本：桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市冷凍空調技師公會、財團法人台灣建築中心、桃園市政府都市發展局、桃園市政府住宅發展處、本府建築管理處施工管理科、本府建築管理處企劃科

副本：本府建築管理處建照科(含附件)



本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

「114 年度推動民間新建建築能效執行流程及策略會議」

會議紀錄

- 一、 時間：114 年 6 月 26 日（星期四）下午 2 時
- 二、 地點：本府建築管理處 1101 會議室
- 三、 主席：莊處長敬權（陳副處長育時代）
- 四、 與會人員： 紀錄：鄭立欣
- 五、 決議：

依 113 年 11 月 6 日府都建照字第 1130312590 號函說明二：「…(二)民間新建建築執照申請案：1、申請建造執照預審、都市設計審議申請開放空間容積獎勵案件及都市更新建築容積獎勵案件時，自 114 年 7 月 1 日起，應併同檢討其建築能效評估達 1 級以上，自 119 年 1 月 1 日起應達 1+級以上。

2、商業(B)類建築物，總樓地板面積達 1000 平方公尺以上者，自 114 年 7 月 1 日起其建築能效評估應達 2 級以上，自 116 年 1 月 1 日起應達 1 級以上，自 119 年 1 月 1 日起應達 1+級以上。…」。

有關都審、都更、預審審查及建築執照配合措施如下：

- (一) 建築執照案法令適用日 7 月 1 日以後始有適用；都市更新案則以都更事業計畫報核日即法令適用日認定適用。
- (二) 建造執照預審、都市設計審議申請開放空間容積獎勵案件、都市更新建築容積獎勵案件，請建管處、都發局及住宅處查核申請人應於報告書依範本（如附件）檢附建築能效專章檢討表。
- (三) 建築執照配合加註：「依 113 年 11 月 6 日府都建照字第

1130312590 號函，起造人應於申報地上一樓頂板勘驗前取得候選建築能效證書（加註建照）。」、「依 113 年 11 月 6 日府都建照字第 1130312590 號函，起造人於領得使用執照後取得建築能效標示（加註使照）。」。另請建築師公會協助新增前開建築執照應加註事項，並轉知所屬會員依規定辦理。

六、 臨時動議：無。八、 散會時間：下午 4 時

7-9 建築能效評估範本

一、建築能效評估結果：			
建築物名稱	○○○新建工程		
建築物地址			
建築物概要	HPC		
總樓地板面積 AF (m ²)		總熱泵相當用電功率 HPC	—
外殼節能效率 EEV	—	外殼之最大空調節能效率 Es	—
空調節能效率 EAC	—	未評估設備耗電量校正係數 CFn	—
照明節能效率 EL	—	外殼與空調之空調節能率 Ace	—
城鄉係數 UR	—	再生能源優惠係數 $\gamma=0.1 \times T \times R_s$	—
電力排碳係數 β_1		電梯之耗電量基準 Eelj	—
空調用電權重 a		電梯台數 Nej	
照明用電權重 b		電梯全年營運時間 YOHj	
電梯用電權重 c		電梯效率 Et	
熱泵熱水用電權重 d		能效指標 EEI	
二、免評估分區面積計算：			
免評估分區面積 Afk	$\sum_{1 \sim j} A_{fk}$	—	m ²
三、評估分區面積與中位值年耗電量計算：			
評估分區面積 AFe	$AF - \sum_{1 \sim j} A_{fi}$	—	m ²
空調中位值 AEUI	取自附錄一表 A		kWh/(m ² .yr)
照明中位值 LEUI	取自附錄一表 A		kWh/(m ² .yr)
電器基準值 EEUI	取自附錄一表 A		kWh/(m ² .yr)
電梯 EUI 基準值 EtEUI		—	kWh/(m ² .yr)
熱泵相當用電密度 HpEUI		—	kWh/(m ² .yr)
四、耗電密度指標 EUI*計算：			
耗電密度指標 EUI*	當 SCORE _{EE} > 50 時， $EUI_g - (SCORE_{EE} - 50) \times (EUI_g - EUI_n) / 40$	—	kWh/(m ² .yr)
	當 SCORE _{EE} ≤ 50 時， $EUI_g + (50 - SCORE_{EE}) \times (EUI_{max} - EUI_g) / 50$		
節能率 ESR	$(EUI_m - EUI^*) / EUI_m$	—	%
總耗電密度 TEUI	EUI^* / CF_n	—	kWh/(m ² .yr)
碳排密度指標 CEI*	$EUI^* \times \beta_1$	—	kgCO ₂ /(m ² .yr)
五、評分尺度與分級評估判定：			
近零碳基準 EUI _n	$UR \times (0.5 \times AEUI + 0.5 \times LEUI + EtEUI + HpEUI) + EEUI$	—	kWh/(m ² .yr)

建築基準 EUI _g	$UR \times (0.8 \times AEUI + 0.8 \times LEUI + EtEUI + HpEUI) + EEUI$	—	kWh/(m ² .yr)
中位值 EUI _g	$UR \times (AEUI + LEUI + EtEUI + HpEUI) + EEUI$		kWh/(m ² .yr)
最大值基準 EUI _{max}	$UR \times (2.0 \times AEUI + 2.0 \times LEUI + EtEUI + HpEUI) + EEUI$	—	kWh/(m ² .yr)
建築能效 SCORE _{EE}	當 EEI ≤ 0.8 時， $SCORE_{EE} = 50 + 40 \times (0.8 - EEI) / 0.3$	—	分
	當 EEI > 0.8 時， $SCORE_{EE} = 50 \times (2.0 - EEI) / 1.2$		
優惠能效 SCORE _{EE} *	$SCORE_{EE} \times (1.0 + \gamma)$	—	分
建築能效等級	<input checked="" type="checkbox"/> 第 1 級	<input type="checkbox"/> 第 2 級	<input type="checkbox"/> 第 3 級
	<input type="checkbox"/> 第 4 級	<input type="checkbox"/> 第 5 級	<input type="checkbox"/> 第 6 級
	<input type="checkbox"/> 第 7 級	<input type="checkbox"/> 第 1*級	
	<input type="checkbox"/> 淨零建築(0)		
填表人簽章 (建築師)			