

## 桃園市平鎮地政事務所 開會通知單

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國114年8月22日

發文字號：平地價字第1140008468號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一 (376431000A\_1140008468\_ATTACH1.pdf)

開會事由：召開平鎮區115年重新規定地價暨公告土地現值調整  
作業說明會

開會時間：中華民國114年9月12日(星期五)上午10時

開會地點：本所地下1樓會議室(桃園市平鎮區環南路二段276  
號)

主持人：陳主任志宗

聯絡人及電話：甘佳穎課員03-4570461#322

出席者：王議員珮毓、黃議員敬平、舒議員翠玲、楊議員家俁、劉議員仁照、陳議員  
韋擘、楊議員進福、林議員志強、王議員仙蓮、張議員秀菊、簡議員志偉、  
陳議員瑛、蘇議員偉恩、桃園市建築師公會、桃園市不動產開發商業同業公  
會、社團法人桃園市地政士公會、桃園市第一地政士公會、桃園市大桃園地  
政士公會、農業部農田水利署桃園管理處、農業部農田水利署石門管理處、  
台灣自來水股份有限公司第二區管理處、桃園市政府地方稅務局中壢分局、  
財政部國有財產署北區分署桃園辦事處、國防部軍備局、平鎮區雙連里辦公  
處、平鎮區高雙里辦公處、平鎮區復旦里辦公處、平鎮區廣興里辦公處、平  
鎮區義民里辦公處、平鎮區宋屋里辦公處、平鎮區新勢里辦公處、平鎮區新  
富里辦公處、平鎮區北勢里辦公處、平鎮區北興里辦公處、平鎮區北貴里辦  
公處、平鎮區平鎮里辦公處、平鎮區南勢里辦公處、平鎮區莊敬里辦公處、  
平鎮區山峰里辦公處、平鎮區湧光里辦公處、平鎮區龍恩里辦公處、平鎮區  
東社里辦公處、平鎮區龍興里辦公處、平鎮區貿易里辦公處、平鎮區忠貞里  
辦公處、平鎮區中正里辦公處、平鎮區建安里辦公處、平鎮區東勢里辦公  
處、平鎮區東安里辦公處、平鎮區新安里辦公處、平鎮區鎮興里辦公處、平  
鎮區義興里辦公處、平鎮區湧豐里辦公處、平鎮區湧安里辦公處、平鎮區廣  
達里辦公處、平鎮區福林里辦公處、平鎮區金星里辦公處、平鎮區廣仁里辦  
公處、平鎮區新貴里辦公處、平鎮區北富里辦公處、平鎮區新榮里辦公處、  
平鎮區華安里辦公處、平鎮區金陵里辦公處、平鎮區北安里辦公處、平鎮區  
北華里辦公處、平鎮區復興里辦公處、平鎮區平興里辦公處、平鎮區平安里  
辦公處、平鎮區新英里辦公處、平鎮區平南里辦公處

列席者：桃園市政府地政局

電子文  
騎



副本：

備註：

- 一、隨文檢送桃園市 115 年重新規定地價暨公告土地現值調整公開說明會辦理日程表1份。
- 二、本次說明會亦將全程於本所Facebook粉絲專頁直播，歡迎多加利用線上觀看。



裝

訂

線



歡迎踴躍參加~

## 【桃園市 115 年重新規定地價暨公告土地現值調整說明會】

### 一、公告地價之作用：

提供土地所有權人申報地價之參考

### 二、申報地價之作用：

(一)作為依法徵收地價稅之依據。

(二)申報之地價超過公告地價百分之一百二十時，以公告地價百分之一百二十為其申報地價。申報之地價未滿公告地價百分之八十時，得照價收買或以公告地價百分之八十為其申報地價。

### 三、公告土地現值之作用：

(一)作為土地移轉及設定典權時土地所有權人申報移轉現值之參考暨主管機關審核土地移轉現值之依據。

(二)作為政府實施照價收買給付地價之標準。

(三)作為課徵遺產稅、贈與稅計算財產價值之標準。

(四)作為終止耕地三七五租約給與承租人補償之計算標準。

(五)作為公有土地有償撥用時，計算地價之標準。

### 四、說明會之目的：

舉辦重新規定地價暨公告土地現值調整作業說明會之目的，係將地政機關有關地價調查程序、區段劃分原則等相關作業流程及最近一年地價動態，透過公開說明會的方式，使民眾瞭解政府訂定地價作業情形，同時藉此機會聽取民眾的意見，以提送本市地價及標準地價評議委員會作為評議之參考。

# 桃園市 115 年重新規定地價暨公告土地現值 調整說明會辦理日程表

所別	轄區	日期	時間	地點
大溪地政事務所	大溪區 龍潭區 復興區	114 年 9 月 8 日(一)	上午 10 時	大溪區康莊路 95 號 【3 樓會議室】
桃園地政事務所	桃園區	114 年 9 月 9 日(二)	下午 2 時	桃園區國豐三街 123 號 【2 樓 202 會議室】
中壢地政事務所	中壢區 觀音區	114 年 9 月 10 日(三)	下午 2 時	中壢區松勇二街 59 號 【7 樓多功能會議室】
龜山地政事務所	龜山區	114 年 9 月 11 日(四)	下午 2 時	龜山區自強南路 105 號 【3 樓會議室】
平鎮地政事務所	平鎮區	114 年 9 月 12 日(五)	上午 10 時	平鎮區環南路 2 段 276 號 【地下 1 樓會議室】
八德地政事務所	八德區	114 年 9 月 12 日(五)	下午 2 時	八德區重慶街 146 號 【3 樓會議室】
楊梅地政事務所	楊梅區 新屋區	114 年 9 月 16 日(二)	上午 10 時	楊梅區校前路 411 號 【4 樓會議室】
蘆竹地政事務所	蘆竹區 大園區	114 年 9 月 16 日(二)	下午 2 時	蘆竹區長安路 2 段 236 號 【3 樓 303 會議室】

桃園市政府 印製