

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號5樓
承辦人：譚言丞
電話：(02)29603456 分機5801
傳真：(02)29678534
電子信箱：A14738@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年9月1日

發文字號：新北工建字第1141769226號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

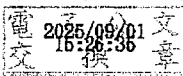
附件：如主旨 (1769226_1140901建築執地籍套繪規範.pdf)

主旨：檢送本局制定之套繪圖圖層規範(114年9月1日版)1份，請
查照。

說明：依據本局114年1月21日新北工建字第1140148328號函續
辦。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業
同業公會、新北市建築師公會(5樓協審室)

副本：系統上線資訊股份有限公司




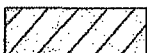
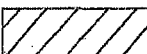
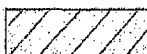












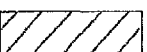


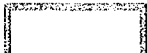







本案依分層負責規定授權業務主管決行

新北市政府工務局
建築地籍套繪圖規範

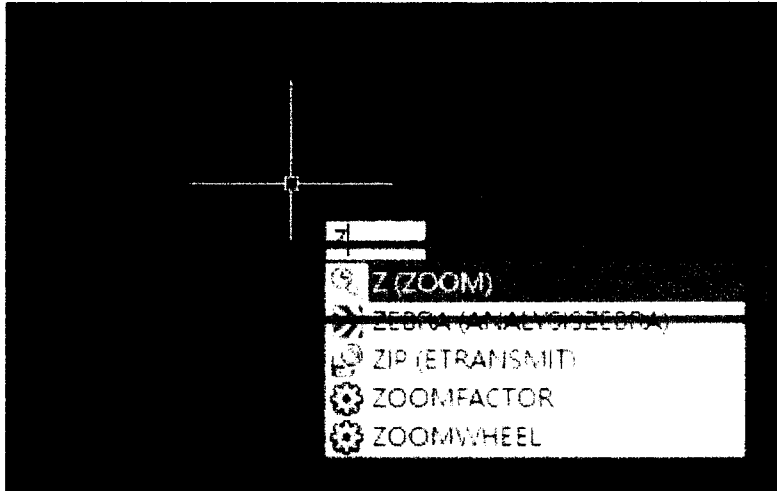
建築物套繪圖規範，主要提供建築師繪製套繪圖的圖層樣板，圖層範例及注意事項如下：

一、建築圖圖檔命名方式說明：

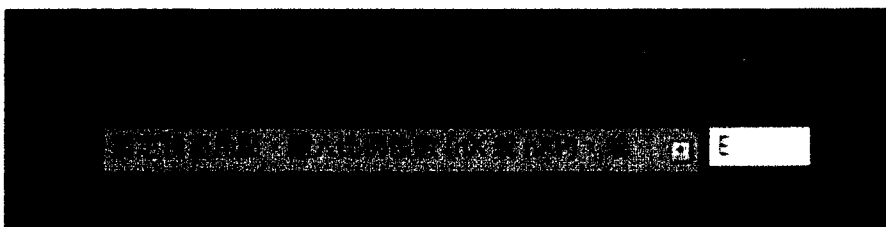
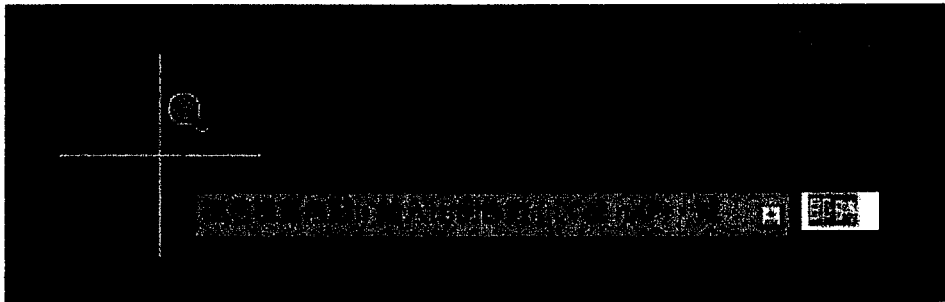
圖層圖例	圖層名稱	中文說明	圖層圖例	圖層名稱	中文說明
	BUILD	新(改、修、增) 建房屋		RETREATL	退縮地 不計入法定空地
	ORIBUILD	基地內合法建築物		ARCASEDLAW	法定騎樓
	NEARHOUSE	違章建築物		RETREATLAW	法定退縮地 計入法定空地 (無遮簷人行道)
	BASELAND	法定空地		ROADOFF	道路截角
	LAND	地籍		OSWITHSHELT	頂蓋型公共開放空間
	Building base	地界線		OSWITHOUTSHELT	空地型公共開放空間
	BLINE	建築線		RESERVE	保留地
	PROAS	計畫道路		NEARBASELAND	鄰地法定空地
	ASSIGNROAD	指定現有巷道		SLOPR	平均坡度起超過55% 不計入法定空地
	SROAD	私設通路 不計入法定空地		PARKAREA	法定停車空間
	SROADLAW	基地內通路 計入法定空地		SELPARKAREA	自設停車空間
	NROADLAW	現有巷道 計入法定空地		DITH	河、川、溝渠
	SIDEWALK	人行道(山坡地)		INTERIORCOURT	天井
	OTHERWORK	雜項工作物			

二、地籍定位範例：使用web版申請書表系統下載之地籍圖DXF檔案，請依照以下操作方式進行定位：

1. 可使用 CAD 指令 ZOOM+E 定位至地籍區塊
2. 輸入指令 ZOOM 後按下 ENTER



3. 出現『指定視窗角點』功能後，輸入 E+ENTER，定位完成



注意：

1. 請用聚合線畫出範圍並封閉。
2. 地下室範圍、停車位請用聚合線畫出範圍並封閉，中間請勿繪製線。
3. 以一個執照的建築物基地範圍為主。
4. 圖層邊界請完全貼合地籍線。
5. 清楚區分各圖層並且應分開建置不能重複套疊，同一圖層不應該連續跨過不同基地的執照。