

臺北市府都市發展局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號
承辦人：劉介文
電話：02-27208889或1999轉8258
傳真：02-27593228
電子信箱：udd-cwci@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年11月11日
發文字號：北市都綜字第1143082173號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (40090093_1143082173_1_ATTACHMENT1.pdf)

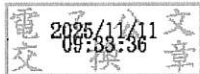
主旨：檢送「臺北市容積代金估價說明書範本」，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、為提升容積代金估價品質及審議效率，自114年12月1日起「容積代金委託估價申請人應附文件檢核表」修改為「臺北市容積代金估價說明書」（範本如附件）。
- 二、範本檔案請逕至本局容積移轉專區 (<https://udd.gov.taipei/events/f3gx9-10547>) 下載。

正本：社團法人台北市不動產估價師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、台北市不動產建築開發商業同業公會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：



臺北市容積代金估價說明書

接受基地：臺北市 區 段 小段 地號等 筆土地

價格日期： 年 月 日(都市設計審議送件日，都市設計審議過程有設計變更涉及申請容積項目變動時，以變更設計之送件日作為價格日期)

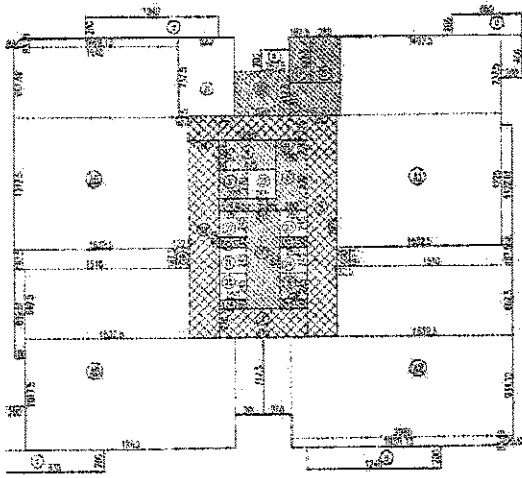
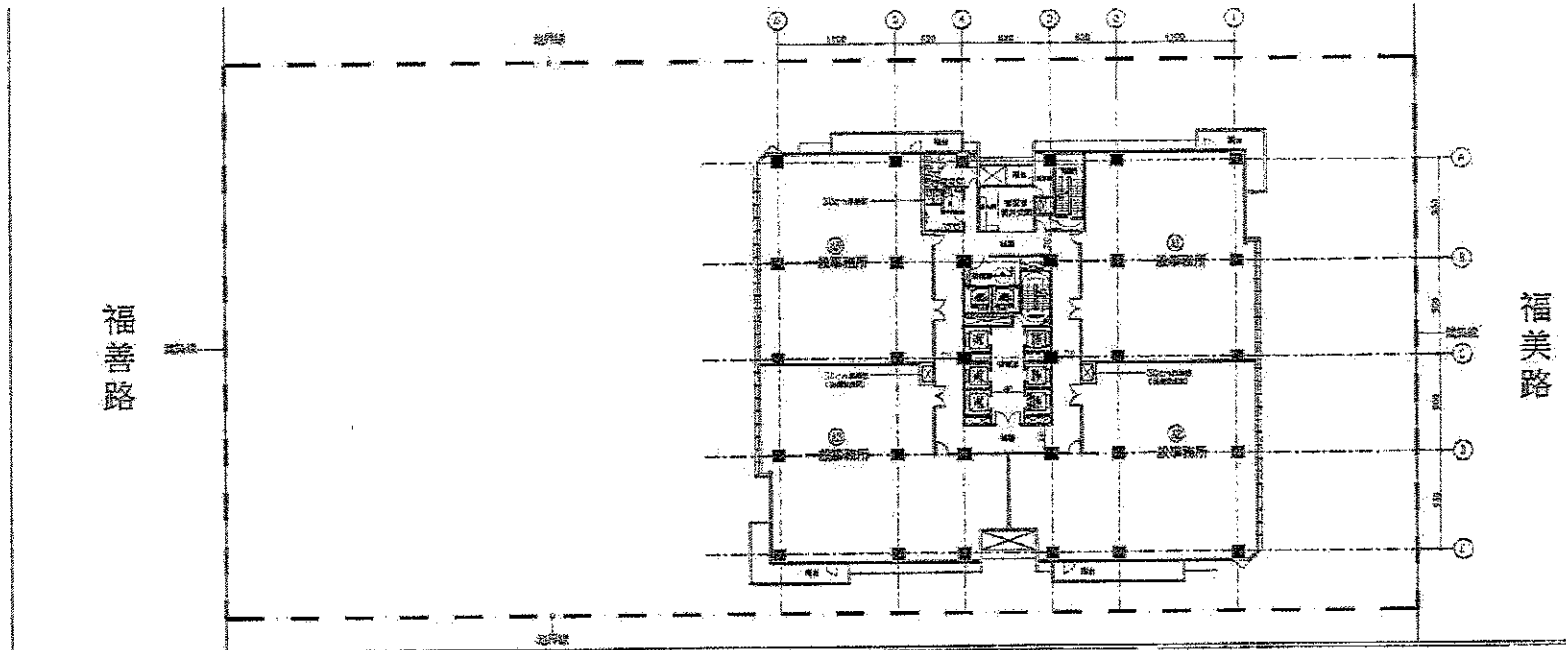
| 各層面積計算 | | 停車空間、梯廳、機房(m ²) | | | | | | | | 各層高度(m) | 車位數量 | 備註 | |
|------------------|-----------------|---|---------------------|------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------|----|
| 地下層 | 地下一層 | | | | | | | | | | | | |
| | 地下二層 | | | | | | | | | | | | |
| | 地下三層 | | | | | | | | | | | | |
| | 地下四層 | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | | |
| 地面層 | 單元及用途 | 各單元面積(m ²) | 陽台(m ²) | 約定專用露臺/法定空地(m ²) | 管委會及安全梯、排煙室、緊急升降梯、梯廳及其他共有部分(m ²) | | | | 各層小計(m ²) | 各層專有部分合計(m ²) | 各層共有部分合計(m ²) | 各層高度(m) | 備註 |
| 一層 | 店鋪A | | | | | | | | | | | | |
| | 店鋪B | | | | | | | | | | | | |
| | 店鋪C | | | | | | | | | | | | |
| | 店鋪D | | | | | | | | | | | | |
| 二層 | 辦公室A | | | | | | | | | | | | |
| | 辦公室B | | | | | | | | | | | | |
| | 辦公室C | | | | | | | | | | | | |
| | 辦公室D | | | | | | | | | | | | |
| ...層 | 住宅A | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅B | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅C | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅D | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | | |
| 屋突 | 用途 | 梯間、水箱、機房(m ²) | | | | | | | 各層小計(m ²) | 各層專有部分合計(m ²) | 各層共有部分合計(m ²) | 各層高度(m) | 備註 |
| | 屋突一層 | | | | | | | | | | | | |
| | 屋突二層 | | | | | | | | | | | | |
| | 屋突三層 | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | | |
| 總計m ² | | | | | | | | | | | | | |
| 設計內容及造價說明 | 設計內容及造價說明 | | | | 其他應檢附資料 | | | | 建築師簽章 | | 申請人簽章 | | |
| | 建物結構 特殊建材或工法 | <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土造/鋼骨造/鋼骨鋼筋混凝土造 <input type="checkbox"/> 連續壁、逆打施工法： <input type="checkbox"/> 綠建築、智慧建築：綠建築 級、智慧建築 級 <input type="checkbox"/> 特殊外牆、照明、造景等： <input type="checkbox"/> 制震/耐震設備： <input type="checkbox"/> ○○○○： | | | | <input type="checkbox"/> 都市更新案，已檢附都市更新事業計畫或權利變換計畫，並附分坪表 <input type="checkbox"/> 都市設計審議報告書核定版 <input type="checkbox"/> 建築圖面清楚標示各面積尺寸、計算方式及檢討樓地板面積過程(如範例) <input type="checkbox"/> 如有特殊建材或工法，檢附裝設成本及細節 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

*本表各欄位請依圖面填寫面積(不含牆皮)，若申請人已有分算公設後之各戶登記面積，請另外提供含公式之電子檔供估價師參考。

*以上所填之資料及證明文件均確實無訛。若有偽造、變造或記載不實者，願自負法律責任。如有前開情事或填寫資料缺漏，以致估價時程延遲，責任亦由申請人自負。

申請人：

填表日期：



(1) 樓層面積

| | |
|---------------------|---------------|
| ① 14.92x7.34=110.83 | ⑩ 2.8x3.2=9.0 |
| ② 14.1x5.1=71.91 | ⑪ 2.8x3.2=9.0 |
| ③ 14.1x5.1=71.91 | ⑫ 2.8x3.2=9.0 |
| ④ 4.8x1.5=7.2 | ⑬ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑤ 2.8x3.2=9.0 | ⑭ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑥ 2.8x3.2=9.0 | ⑮ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑦ 2.8x3.2=9.0 | ⑯ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑧ 2.8x3.2=9.0 | ⑰ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑨ 2.8x3.2=9.0 | ⑱ 2.8x3.2=9.0 |

(2) 樓層面積

| | |
|---------------|---------------|
| ① 2.8x3.2=9.0 | ⑩ 2.8x3.2=9.0 |
| ② 2.8x3.2=9.0 | ⑪ 2.8x3.2=9.0 |
| ③ 2.8x3.2=9.0 | ⑫ 2.8x3.2=9.0 |
| ④ 2.8x3.2=9.0 | ⑬ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑤ 2.8x3.2=9.0 | ⑭ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑥ 2.8x3.2=9.0 | ⑮ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑦ 2.8x3.2=9.0 | ⑯ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑧ 2.8x3.2=9.0 | ⑰ 2.8x3.2=9.0 |
| ⑨ 2.8x3.2=9.0 | ⑱ 2.8x3.2=9.0 |

總計: 107.00 m²

(3) 樓層面積

| | |
|----------------|----------------|
| ① 1.5x1.5=2.25 | ⑩ 1.5x1.5=2.25 |
| ② 1.5x1.5=2.25 | ⑪ 1.5x1.5=2.25 |
| ③ 1.5x1.5=2.25 | ⑫ 1.5x1.5=2.25 |
| ④ 1.5x1.5=2.25 | ⑬ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑤ 1.5x1.5=2.25 | ⑭ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑥ 1.5x1.5=2.25 | ⑮ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑦ 1.5x1.5=2.25 | ⑯ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑧ 1.5x1.5=2.25 | ⑰ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑨ 1.5x1.5=2.25 | ⑱ 1.5x1.5=2.25 |

(4) 樓層面積

| | |
|----------------|----------------|
| ① 1.5x1.5=2.25 | ⑩ 1.5x1.5=2.25 |
| ② 1.5x1.5=2.25 | ⑪ 1.5x1.5=2.25 |
| ③ 1.5x1.5=2.25 | ⑫ 1.5x1.5=2.25 |
| ④ 1.5x1.5=2.25 | ⑬ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑤ 1.5x1.5=2.25 | ⑭ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑥ 1.5x1.5=2.25 | ⑮ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑦ 1.5x1.5=2.25 | ⑯ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑧ 1.5x1.5=2.25 | ⑰ 1.5x1.5=2.25 |
| ⑨ 1.5x1.5=2.25 | ⑱ 1.5x1.5=2.25 |

建築圖說參考範例2

⊕ 地上四層平面圖 S:1/400